

Uniek 3- kamerappartement met zonnige tuin



Levendaal 159 te Leiden



Uniek 3-kamerappartement in monumentaal pand met zonnige tuin

Dit karakteristieke Rijksmonument uit 1650 ligt op eigen grond en bevindt zich op de begane grond van een goed onderhouden pand, midden in het historische centrum van Leiden. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 66,7 m² biedt een sfeervolle combinatie van authentieke details en modern wooncomfort. De woning beschikt over een achtertuin op het zuiden van circa 26 m² een zeldzaamheid in deze gewilde omgeving.

Het trapgevel pand heeft in het verleden dienstgedaan als apotheek, voordat het is omgebouwd tot appartementen, wat zorgt voor een unieke historische uitstraling. Alle dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, speciaalzaken, cafés en restaurants, bevinden zich op loopafstand. Het NS-station Leiden Centraal en diverse busverbindingen zijn snel bereikbaar met de fiets of de auto.

Indeling - Begane grond

Entree aan de voorzijde met toegang tot de ruime woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, oven en spoelbak, met ruimte voor een wasmachine/droger. Via de hal bereik je de badkamer, uitgerust met douche, wastafel en toilet. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, beide met toegang tot de zonnige achtertuin. Daarnaast zijn er twee handige vaste kasten voor extra bergruimte.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 66,7 m²
- Bruto inhoud: 320 m³
- Bouwjaar: 1650
- Rijksmonument & beschermd stadsgezicht
- Gelegen op eigen grond
- Energie label D
- Achtertuin op het zuiden: ca. 26 m²
- Oplevering in overleg
- Standaard asbest- en ouderdomsclausule van toepassing
- Project notaris van toepassing











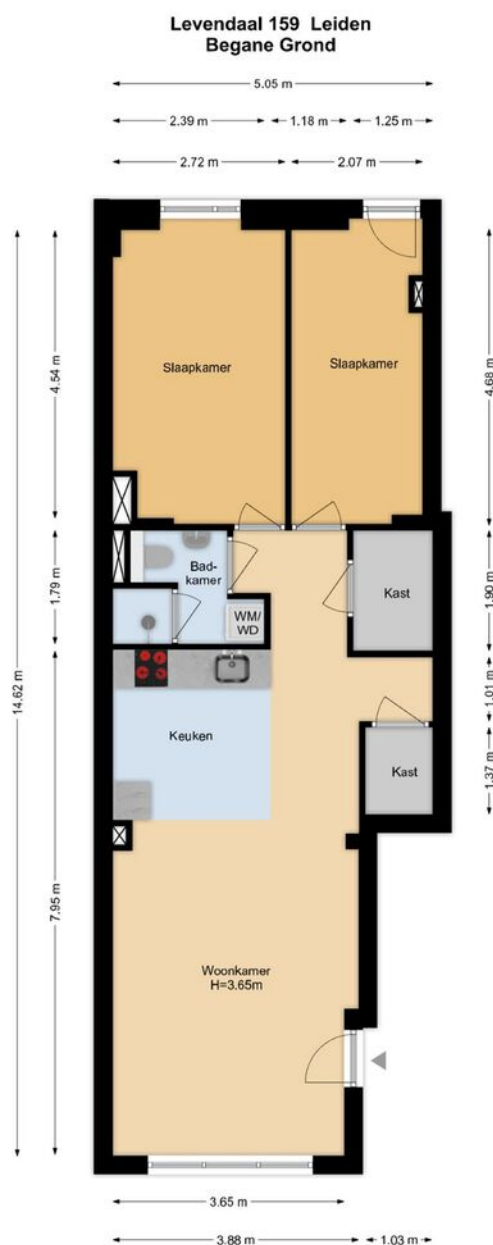








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

BENEDENWONING

1650

66.70

320

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 350.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman

Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40

T 071 51 62 385

E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)