

Eigentijds wonen



CADZAND | Boulevard de Wielingen 53 013

Vraagprijs € 295.000 K.K.



0117-852951 | info@takmakelaardij.nl
takmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1999
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	2
Inhoud:	165m ³
Woonoppervlakte:	45.80m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	3.20m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	vollediggeïsoleerd, spouwmuur,
Energielabel:	dubbelglas

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 295.000,- k.k.
Servicekosten	€ 100,-
Elektra	€ 35,-
Gas	€ 48,-
Water	€ 15,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1999
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	45,8 m ²
Inhoud	165 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging

Aan rustige weg
Aan vaarwater
Aan water
Aan zee
In centrum
Nabij openbaar vervoer
Open ligging
Platteland

Energieverbruik

Energie label A

CV ketel

CV ketel Nefit Proline HRC 24/CW 4
Warmtebron Gas
Bouwjaar 2013
Combiketel Ja
Eigendom Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1
Warm water CV-ketel
Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Heeft kabel-tv Ja
Heeft een lift Ja
Beschikt over een internetverbinding Ja
Heeft schuur/berging Ja
Heeft ventilatie Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja
Jaarlijkse vergadering Ja
Periodieke bijdrage Ja
Reservefonds Ja
Meer jaren onderhoudsplan Ja
Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Kenmerken & specificaties

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Appartement met zeezicht – Wonen op toplocatie in Cadzand-Bad!

Aan de iconische boulevard van Cadzand-Bad ligt dit verzorgde appartement op de derde verdieping van het appartementencomplex Deurloo. Vanuit de woonkamer en het balkon kijk je uit over de duinen en de zee – een uitzicht dat nooit verveelt. Hier woon je op een plek waar iedere dag voelt als vakantie: de brede zandstranden liggen op nog geen honderd meter afstand en de zilte zeelucht is altijd aanwezig.

Cadzand-Bad is de meest mondaine badplaats van Zeeuws-Vlaanderen, geliefd bij zowel rustzoekers als levensgenieters. Naast zon, zee en strand vind je er natuurgebied Het Zwin, hippe strandpaviljoens en toprestaurants – waaronder meerdere sterrenzaken. Knokke en Sluis liggen om de hoek, maar ook in het dorp zelf zijn winkels, terrasjes en de jachthaven op loopafstand aanwezig. Het is deze combinatie van natuur, luxe en gezelligheid die wonen in Cadzand-Bad zo uniek maakt.

Het complex beschikt over een verzorgde entree met videofoon, brievenbustableau en lift. Via het trappenhuis of de lift bereik je de derde verdieping waar het appartement is gelegen.

De hal van het appartement geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde ligt de woonkamer met open keuken. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan licht en versterken het gevoel van ruimte. Het zeezicht trekt meteen de aandacht: zowel vanuit de woonkamer als vanaf het balkon geniet je van voorbijvarende schepen, de kleuren van de lucht en de rust van de duinen. Het balkon fungeert als verlengstuk van de woonkamer, perfect voor een ontbijt in de ochtendzon of een borrel bij zonsondergang.

De slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde van de woning en is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De badkamer is compact maar praktisch en voorzien van een douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een inpandige berging met cv-installatie en ruimte voor opslag. Op de begane grond beschikt het appartement bovendien over een externe berging en een privé parkeerplaats – luxe en comfort dat je aan de kust niet vaak tegenkomt.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

- Balkon met vrij uitzicht over zee en duinen: een unieke plek om te genieten van licht en lucht.
- Lichte woonkamer met open keuken, waardoor wonen en koken op een natuurlijke manier samengaan.
- Rustige slaapkamer aan de achterzijde, weg van de levendigheid van de boulevard.
- Extra bergruimte: zowel inpandig als in een externe berging op de begane grond.
- Eigen privé parkeerplaats – een zeldzame en waardevolle voorziening in Cadzand-Bad.
- Strand, boulevard en voorzieningen op loopafstand.
- Verzorgd appartementencomplex met lift, nette entree en goede uitstraling.

Vraagprijs

€ 295.000,- k.k. en inclusief inventaris

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.















Plattegrond

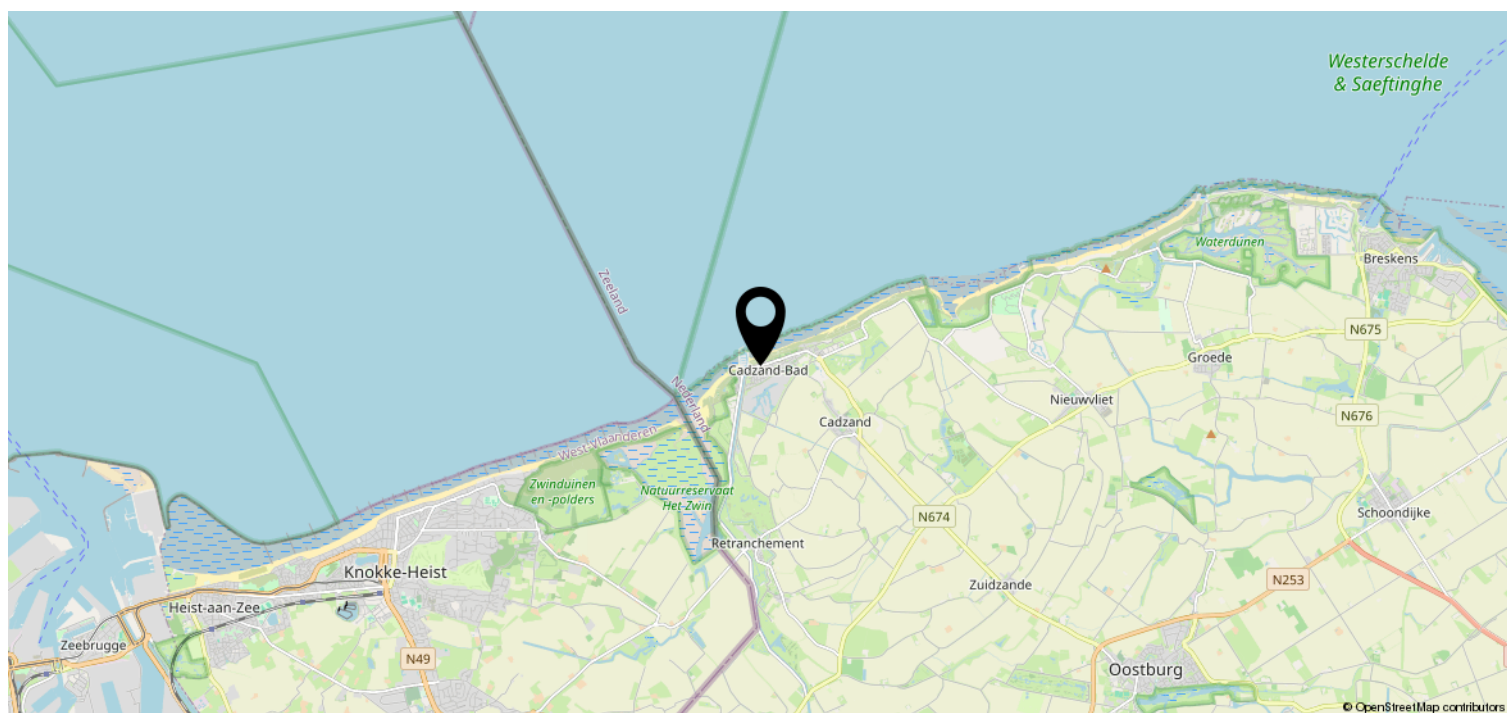
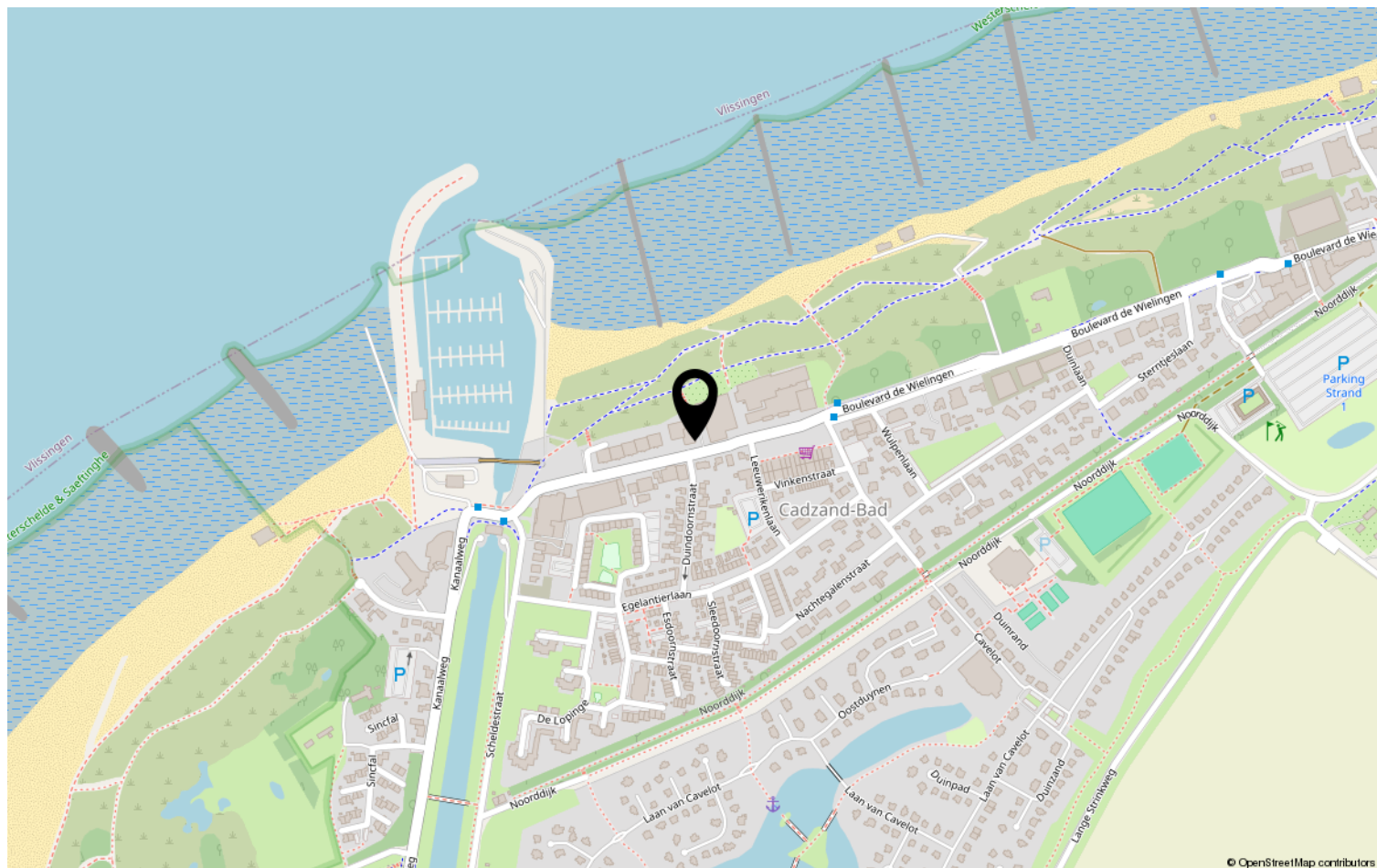


Plattegrond



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
---------------	----------	-----------------	-----

Bekijk deze woning online!

[webpace.visual.com/boulevard de wielingen53 013](https://webpace.visual.com/boulevard%20de%20wielingen53%20013)



Boulevard de Wielingen 53 013, Cadzand



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Boulevard de Wielingen 54
4506 JL Cadzand Bad

0117-852951 | info@takmakelaardij.nl
takmakelaardij.nl