

TE KOOP
€ 489.000 K.K.



Hammar skjöldlaan 3

4334 EM Middelburg



Hammarskjöldlaan 3 4334 EM Middelburg

Inleiding

Gelegen in een zeer gewilde, rustige en groene woonomgeving in Middelburg, bieden wij u deze met de garage geschakelde en levensloopbestendige woning aan. De woning is gedateerd afgewerkt, maar biedt volop potentie om het tot uw ideale woning te maken. Zo zijn er mogelijkheden voor het creëren van een vaste trap en meerdere slaapkamers op de verdieping.

De Hammarskjöldlaan is een rustige laan in de populaire wijk 'Griffioen' in Middelburg. De ligging is gunstig, met het centrum van Middelburg op korte afstand en een goede verbinding naar de omliggende voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer.



Ligging en indeling

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde van de woning bereikt u de hal. De hal geeft toegang tot alle ruimtes. Vanuit de woonkamer heeft u leuk zicht op de achtertuin door de grote raampartij.

Naast de woonkamer is de gesloten keuken te vinden. De keuken heeft een functioneel karakter en via de tuindeur in de keuken bereikt u de tuin.

Er zijn drie kleinere slaapkamers en een grotere masterbedroom. De eenvoudig uitgevoerde badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Er is een separaat toilet.

Eerste verdieping

Via een semi vaste trap komt u op de grote ruimte op de eerste verdieping met stahoogte.

Hier zijn prima mogelijkheden om twee royale slaapkamers te realiseren.



Ligging en indeling

Buiten:

De woning heeft een fijne tuin voorzien van gras, terrassen en borders, perfect voor buitenactiviteiten, tuinieren of gewoon genieten van de buitenlucht.

Er is volop ruimte om te ontspannen, tuinieren of een buitenplek te creëren die helemaal bij u past.

Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 1969

Woonoppervlakte 144 m²

Perceeloppervlakte 543 m²

Energie label G

Bouwkundige rapportage ter inzage beschikbaar

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 489.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	543 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	144 m ²
Inhoud	639 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	27 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Energie label	G
---------------	---

CV ketel

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Ladder			X	
Tuinslang houder (in garage)			X	
Elektrische grasmaaier			X	
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel met camera	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				X
Gordijnen				X
Rolgordijnen				X
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler	X			
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Gashaard	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser				X
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine				X
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				X
Opbouwverlichting				X
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

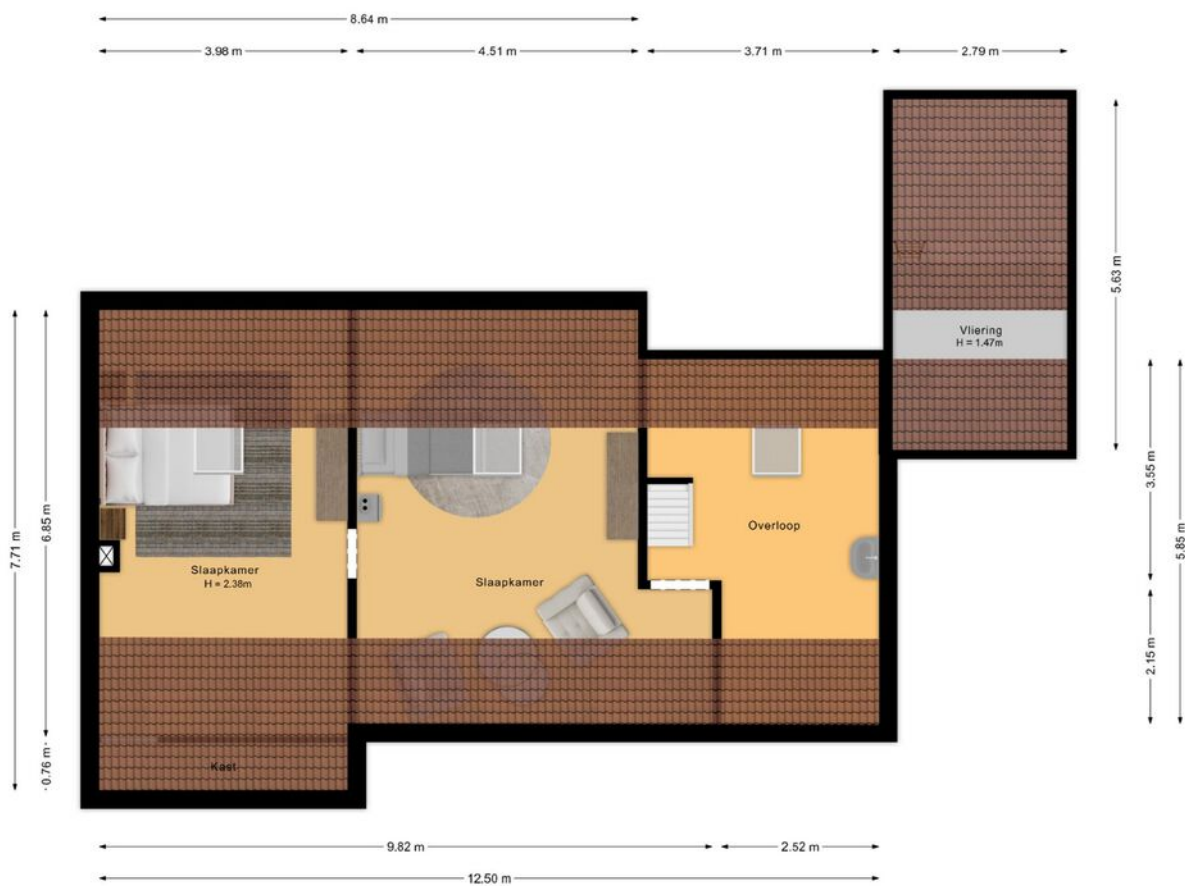


Tekeningen



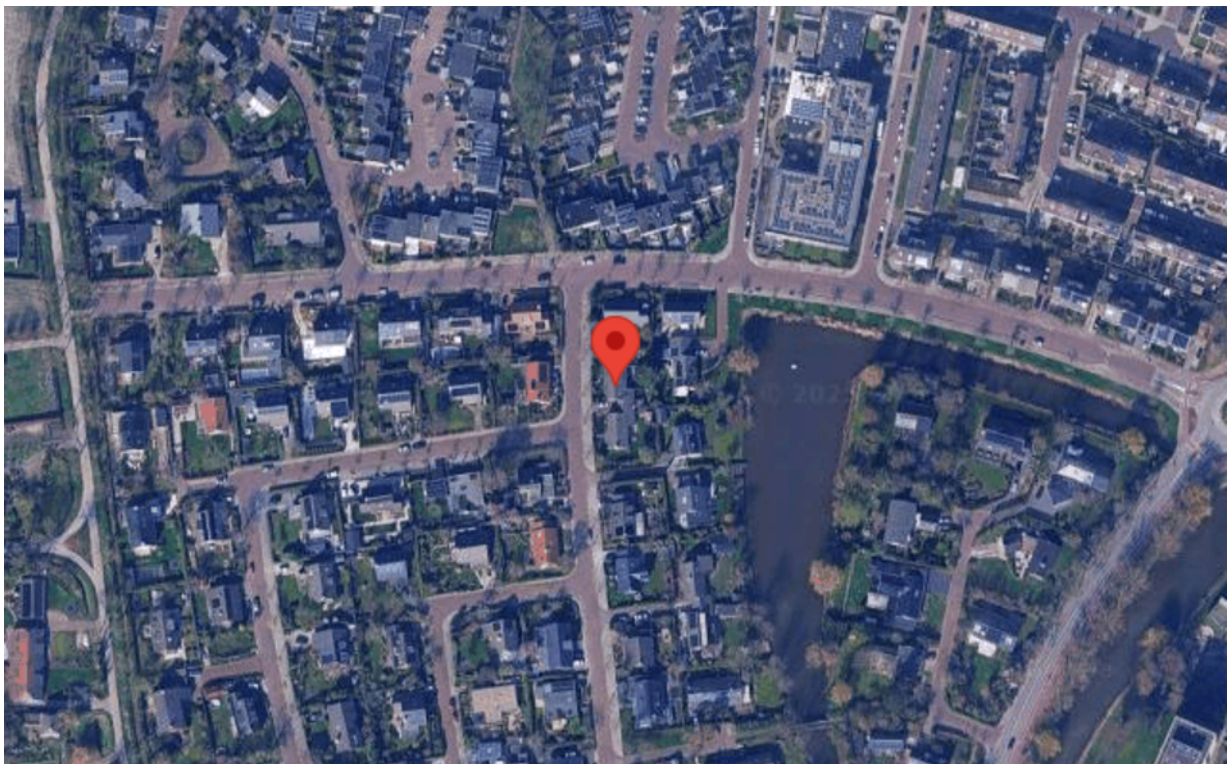
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl