

TE KOOP

€ 139.000 K.K.



Einderstraat 1 E

6414 NG Heerlen

Corio Makelaars

Professionele ondersteuning:

Bij Corio Makelaars B.V. kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van:

- Aankoop en verkoop van bestaande woningen en bedrijfsmatig o.g., zowel in Nederland als in buitenland.
- Aankoop en verkoop van nieuwbouwprojecten & beleggingsobjecten, zowel in Nederland als in buitenland.
- Taxaties onroerend goed wonen en bedrijfsmatig vastgoed zowel in Nederland als in België.
- Projectontwikkeling zowel in Nederland als in België.

Openingstijden:

Kantooruren van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.30 uur.

Afspraken in avonden en in weekenden in overleg.

Makelaars / Taxateurs:

De heer L.E.F. Huijts

06-10913713

- Gecertificeerd Recognised European Valuer: registernummer REV-NL/VBO/2019/8.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 03R678SCVM.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Bedrijfsmatig Onroerend goed, registernummer: BOG 07B678SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT927646189.
- NRVt Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed, registernummer: RT927646189.
- Erkend vastgoedmakelaar BIV, erkenningsnummer: 502821 België.

Mevrouw A.M.C.H. Kleinen

06-54965298

- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 10R1406SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT156708171.

De heer R.J.M. Plantaz

06-18542609

- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 21R2185SCVM
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT825666904



Einderstraat 1 E
6414 NG Heerlen

Inleiding

Welkom bij dit woonhuis met 3 slaapkamers. De perfecte woning voor starters die op zoek zijn naar een fijne plek om te wonen op een centrale ligging met alle voorzieningen binnen handbereik. Deze woning dient op punten nog afgewerkt en gemoderniseerd te worden. Het perceel is geheel bebouwd.

Geheel voorzien van kunststof kozijnen met hr++ beglazing.



Ligging en indeling

Begane grond

Overdekte entree, hal met meterkast, trappenhuis, toilet en toegang tot de keuken. Moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Woonkamer met open keuken in rechte wandopstelling met afzuigkap, spoelbak en 4 pits elektrische kookplaat. De woonkamer/open keuken is voorzien van een pvc vloer.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is grotendeels betegeld en voorzien van een staand toilet, wastafel met mengkraan, een douche/ligbadcombi met thermostaatkraan en de opstelplaats voor witgoed.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Via vaste trap te bereiken 2de verdieping. Overloop met toegang tot de ruime 3de slaapkamer met dakkapel en laminaatvloer.

Overige verdiepingen

Hoge kruipruimte toegankelijk vanuit de hal, met opstelplaats c.v. combiketel Remeha eigendom.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Kunststof kozijnen met hr ++ beglazing en horren
- Woonkamer vloer nageïsoleerd ca. 10 cm en voorzien van nieuwe houten balkenlaag
- Cv. combiketel Remeha eigendom
- Keukenblok wordt voorzien van nieuwe spoelbak en een 4 pits elektrische kookplaat

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient tegelijk met het verlopen van de ontbindende voorwaarden gestort te zijn jegens de betrokken notaris. Indien er geen sprake is van ontbindende voorwaarden, zal het bedrag binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten worden gestort op de derdenrekening. Over de waarborgsom dan wel bankgarantie wordt door de verkoper geen rente vergoed.

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 139.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1930
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Mansardedak
Isolatievormen	Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	48 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m ²
Inhoud	388 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer
---------	------------------------

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Kenmerken

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

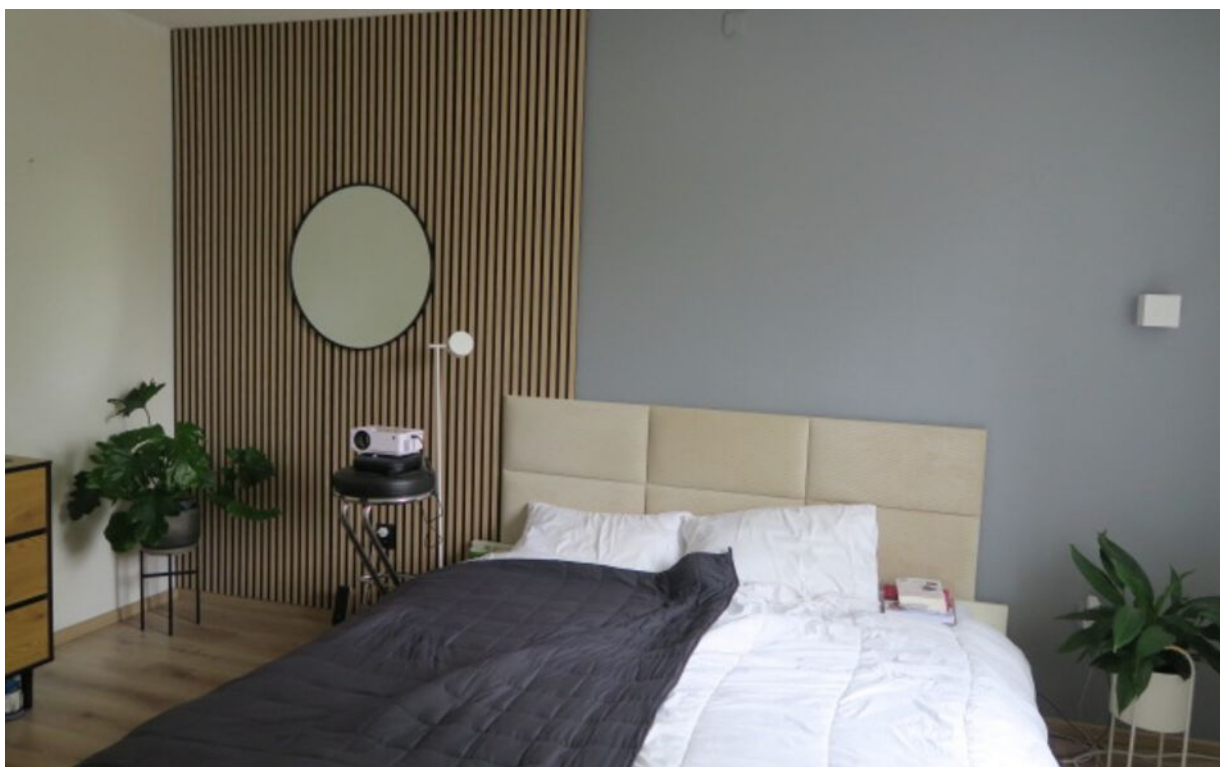
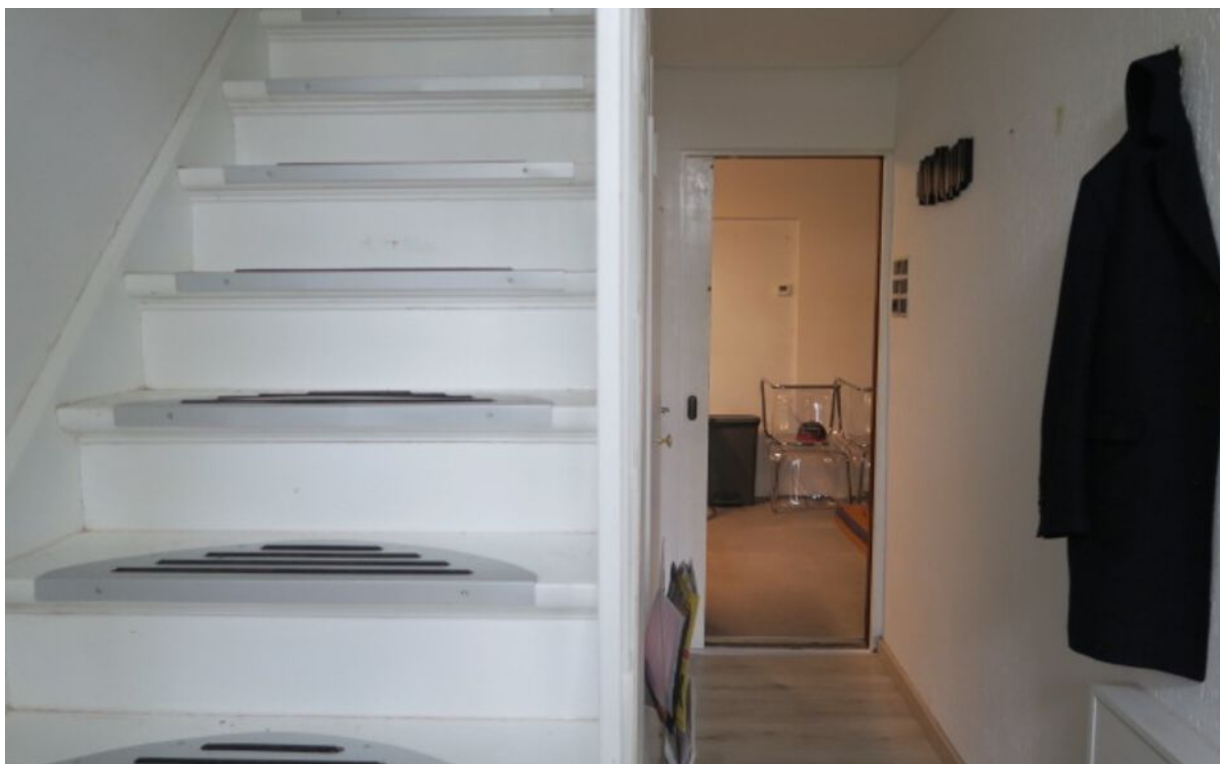
Centrale verwarming

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Foto's



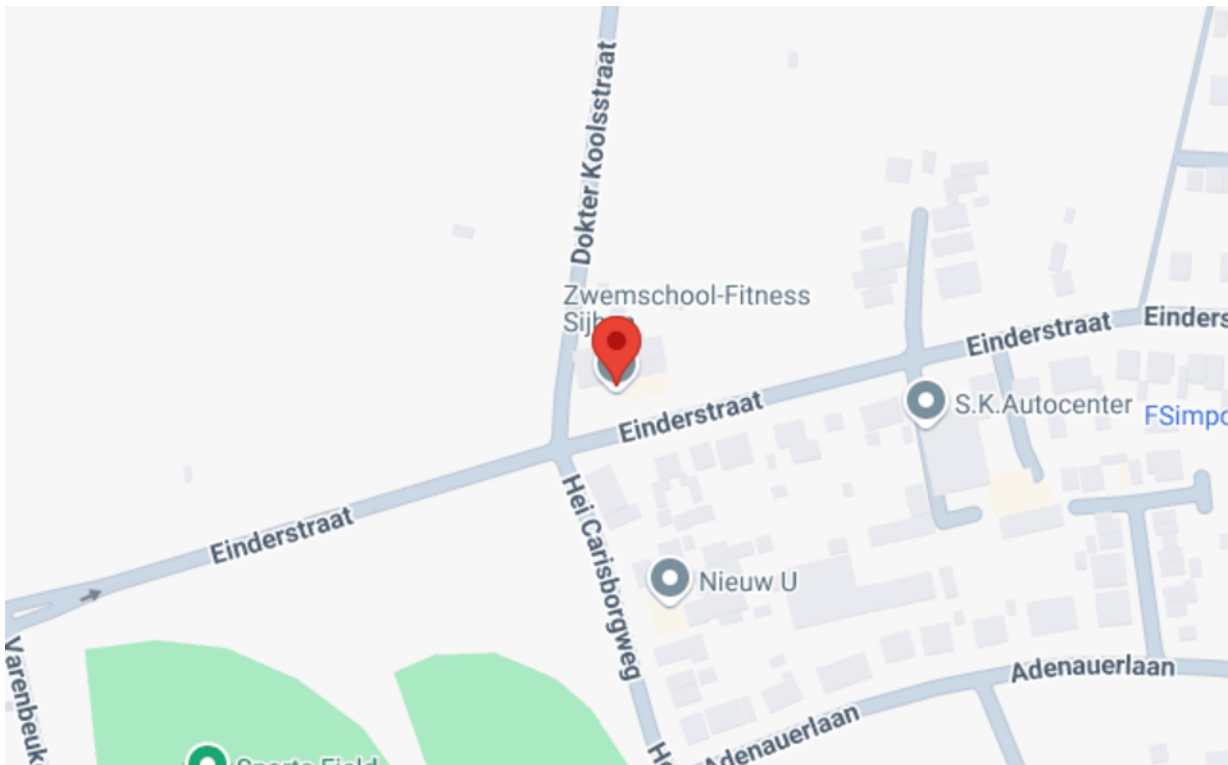
Foto's



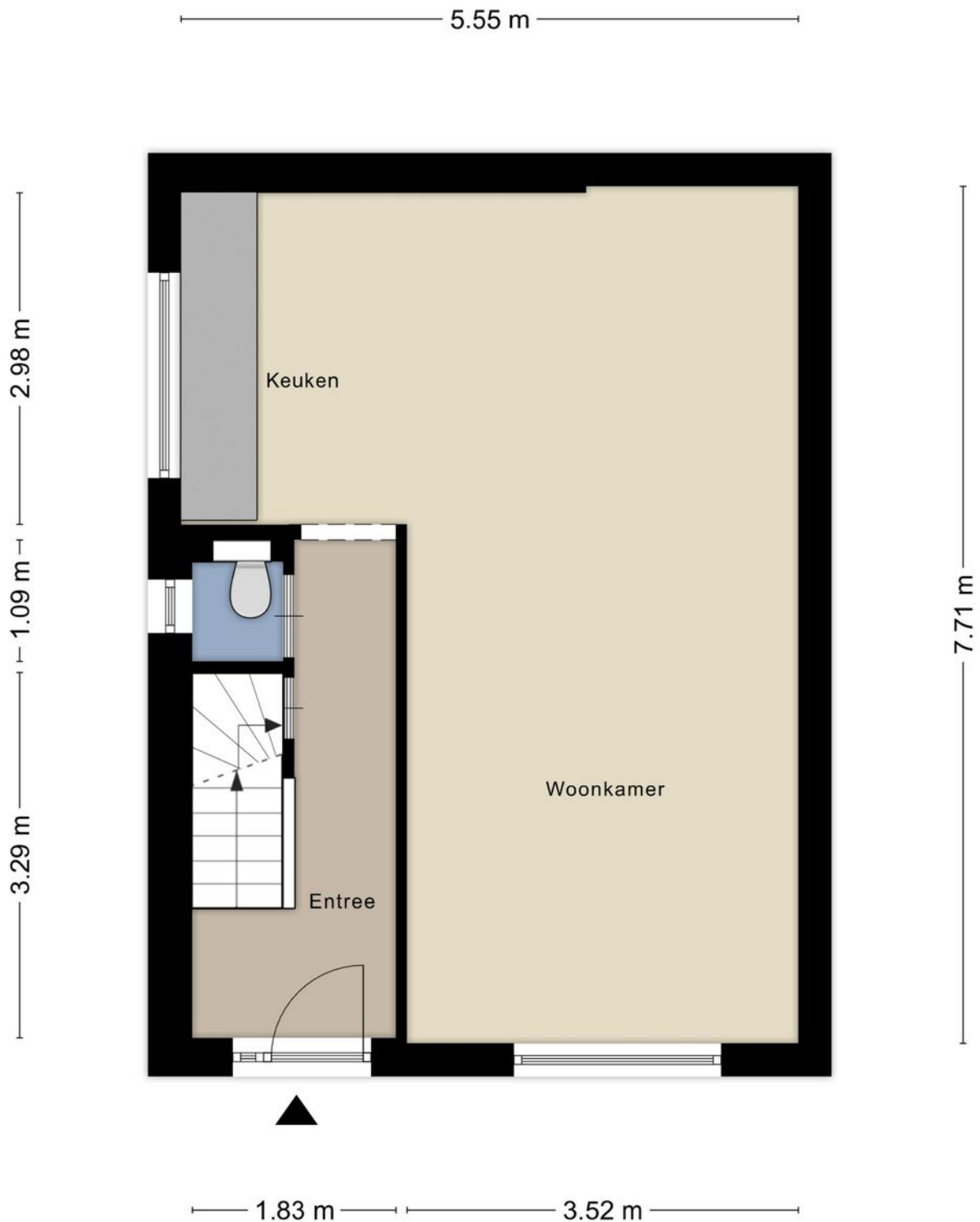
Foto's



Google maps



Tekeningen



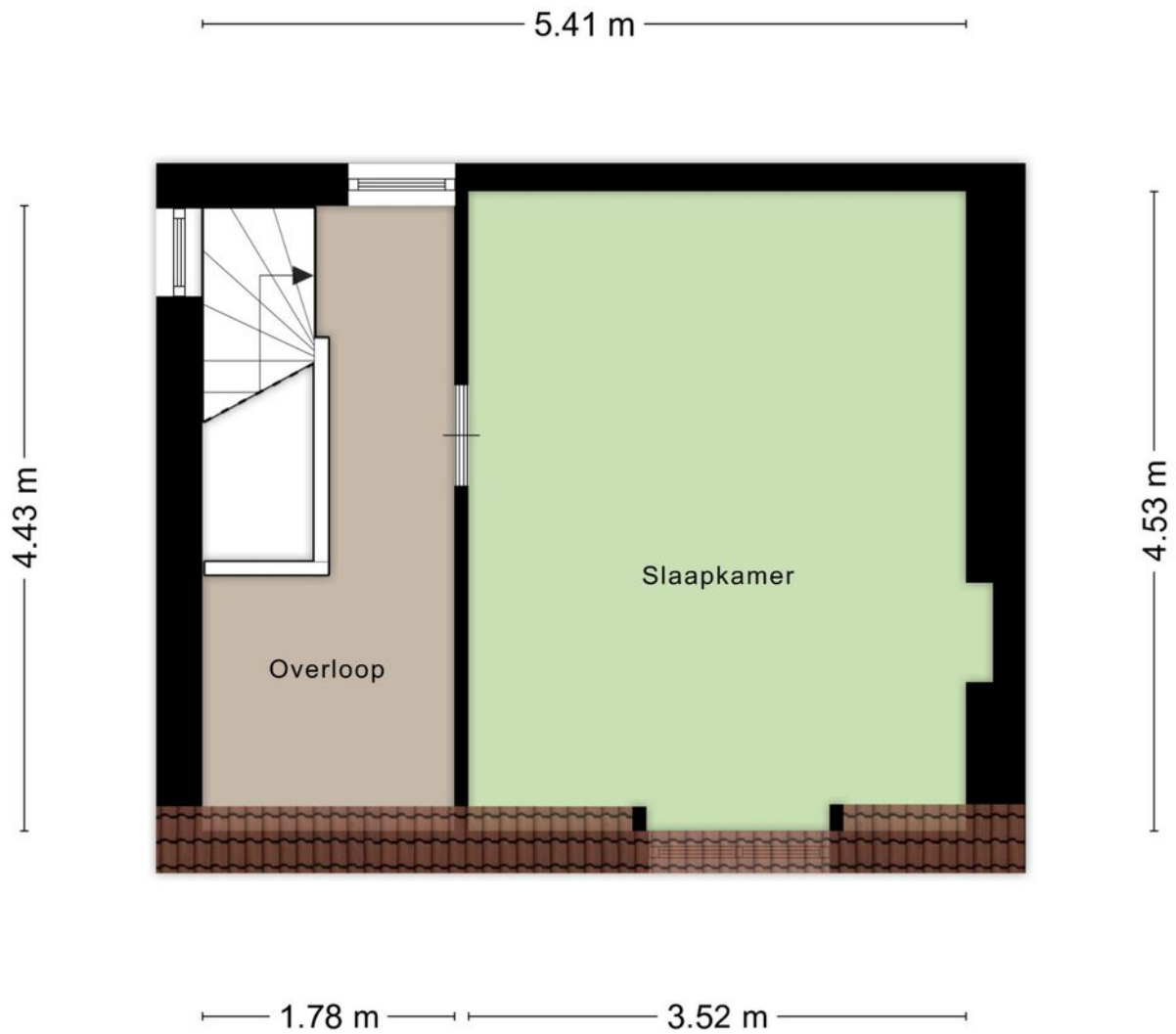
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Algemeen

Aansprakelijkheid:

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie, noch aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst tot koop dient schriftelijk vastgelegd te worden.

Koopovereenkomst:

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model VBO. De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, tenzij verkoper een projectnotaris heeft aangesteld.

Ontbindende voorwaarden:

De termijn die gehanteerd wordt voor eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld: financieringsvoorbehoud) is in beginsel 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient twee weken na het verlopen van de ontbindende voorwaarden gestort te zijn jegens de betrokken notaris. Indien er geen sprake is van ontbindende voorwaarden, zal het bedrag binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten worden gestort op de derdenrekening. Over de waarborgsom dan wel bankgarantie wordt door de verkoper geen rente vergoed.

Energielabel:

De verkoper is verplicht om bij verkoop, nieuwe verhuur en oplevering van gebouwen een energielabel ter beschikking te stellen aan de koper. Een geldig definitief energielabel dient bij het transport van het verkochte aan koper overhandigd te worden.

Onderzoeksplicht van de koper:

De koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten van het verkochte, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Corio Makelaars B.V.

Stationstraat 145
6361 BH Nuth
045-5272711
info@coriomakelaars.nl