

TE KOOP

€ 279.000 K.K.



Sloehavenstraat 25

4339 BH Nieuw- En Sint Joosland



Sloehavenstraat 25 4339 BH Nieuw- En Sint

Inleiding

Aan de rand van Nieuw en Sint Joosland mogen wij deze keurig onderhouden en landelijk gelegen hoekwoning met achterom aanbieden. De woning heeft aan de achterzijde de beschikking over een uitbouw waardoor er een diversiteit aan mogelijkheden ontstaan, waaronder aan huis gebonden beroep, of het verplaatsen van de keuken waardoor er een riante woonkamer met woonkeuken gerealiseerd kan worden. In de woning is airconditioning aanwezig.



Ligging en indeling

Begane grond:

Entree met uitgebreide meterkast, trapkast en de neutraal betegelde toiletruimte. De gezellige woonkamer met open haard en airco is heerlijk licht. Eenvoudige maar nette keuken voorzien van gaskookplaat, vaatwasser, koelkast, afzuigkap en oven. Aansluitend de uitbouw die momenteel als werkkamer wordt gebruikt. Eveneens bevindt zich hier de airco, een warmwataansluiting en de aansluiting van de wasmachine en de droger.

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers (één van de slaapkamers is voorzien van airco) en de modern betegelde badkamer voorzien van douche met glazen douchewand en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Bergzolder, bereikbaar middels een vlizotrap, hier bevindt zich ook de CV-combiketel Remeha, bouwjaar 2007.



Ligging en indeling

Tuin

Diepe zonnige en onderhoudsvriendelijke achtertuin met achterom.

Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 1967.

Perceeloppervlakte 174 m².

Woonoppervlakte 97 m².

Energie label C.

Grotendeels voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas.

Grotendeels voorzien van rolluiken, ter plaatse van de uitbouw zijn screens aangebracht.

Oplevering in overleg.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 279.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1963

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 174 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 97 m²

Inhoud 310 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Oosten

Tuin 2 - Type Voortuin

Tuin 3 - Type Zijtuin

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



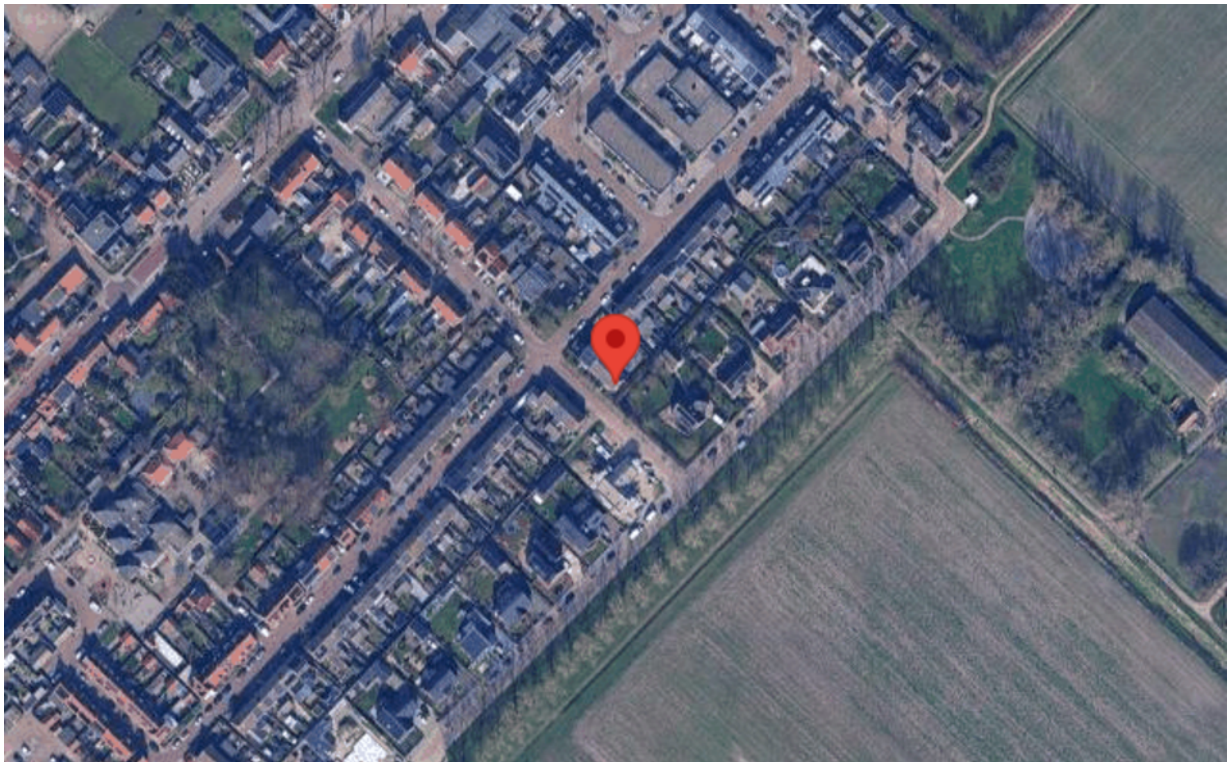
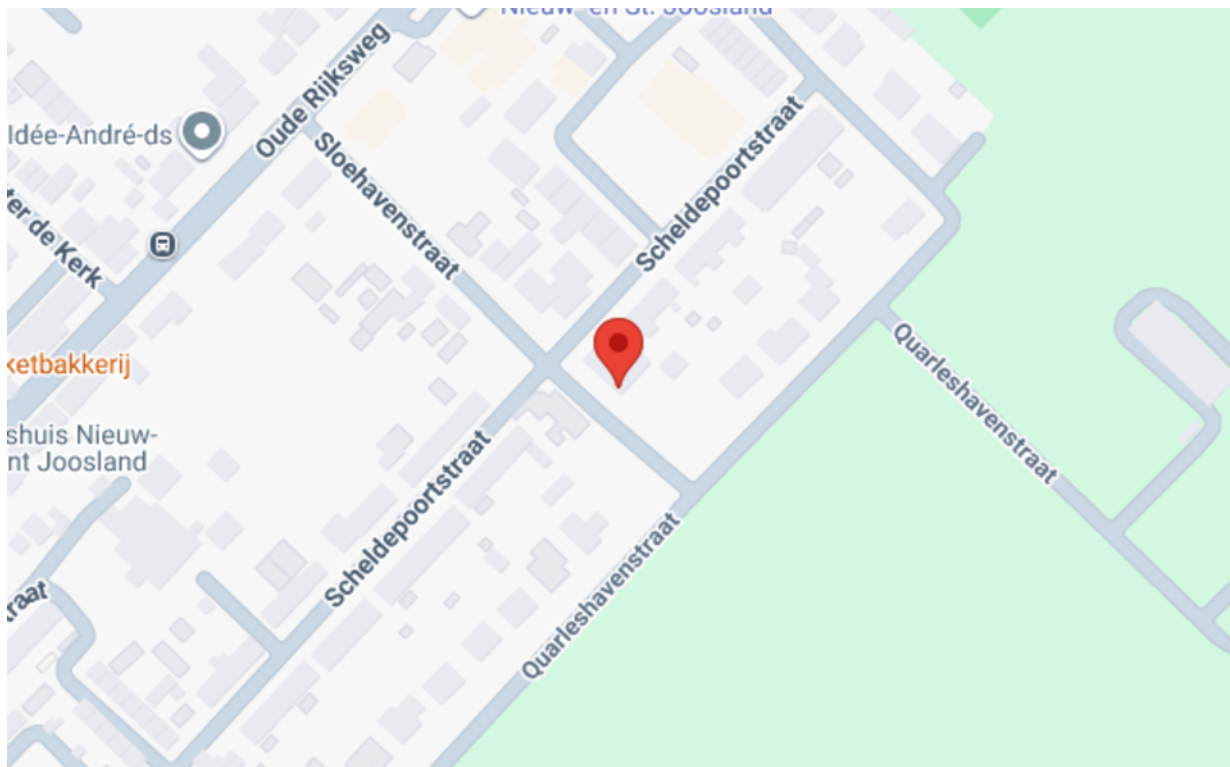
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



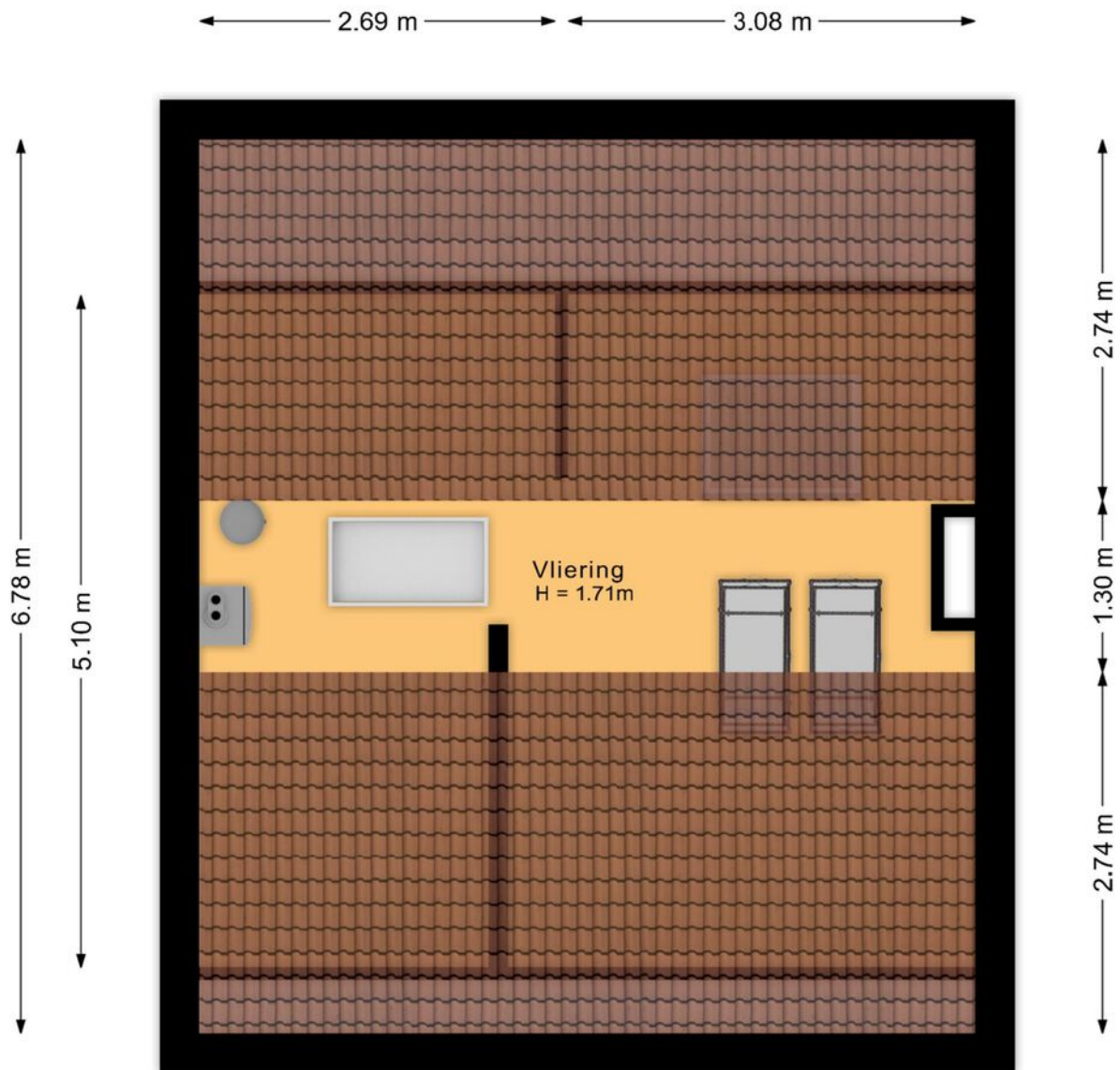
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl