

Meerjarenonderhoudsplanung (20 jaar)

Uitgangspunten:

Startjaar planning : 2024
Valuta : Euro
Prijspeil : 2024

Toeslagen:

Begeleidings-/advieskosten: Conditie (conform NEN2767)
BTW: : Onderhoudscyclus
: Eenheid
: Uit te voeren hoeveelheid (t.o.v. totaal)

Omschrijving	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Gevels						
Buitenkozijnen (kunststof) vervangen						
Buitenkozijnen (kunststof) vervangen						
Buitenkozijnen (hout, inclusief bewegende delen) schilderen	2.012					
Buitenkozijnen (hout, inclusief bewegende delen) schilderen	2.834					
Buitenkozijnen (hout, inclusief bewegende delen) vervangen						
Buitenkozijnen (hout, inclusief bewegende delen) vervangen						
Raamdorpelstenen - voegwerk vervangen						
Raamdorpelstenen vervangen						
Buitenbalustrades (gecoat staal) vervangen						
Betonelementen (buitengevel) herstellen						
Steigerwerk/bereikbaarheid (tijdelijk, 9% btw-tarief)						
Buitenwandafwerking; kitwerk vervangen						
Dikteanten/spekranden (beton; hoogte ≤ 0,2 m¹) schilderen						
Buitenwandafwerking (beton) schilderen						
Metselwerk - baksteen (buiten) impregneren						
Steigerwerk/bereikbaarheid (tijdelijk)						
Voegwerk metselwerk - baksteen (buiten) vervangen						
Steigerwerk/bereikbaarheid (tijdelijk)						
Voegwerk metselwerk - baksteen (buiten) vervangen	5.000					
Gevelbekleding; geprofileerde staalplaat schilderen						
Gevelbekleding; geprofileerde staalplaat vervangen						
Diversen						
Steigerwerk/bereikbaarheid (tijdelijk)						
Vloercoating balkons aanbrengen, incl. voorbehandelen						
Hemelwaterafvoeren; doorvoeren (balkons/galerijen) vervangen						
Plafondafwerking exterieur (beton) schilderen						
Daken						
Steigerwerk/bereikbaarheid (tijdelijk)					10.358	
Dakafwerkingen (bitumen, APP, incl. ballastlaag, >200 m2) overlagen					44.629	
Dakafwerkingen (bitumen, APP, incl. ballastlaag, >200 m2) vervangen						
Dakluik 900 x 900 mm incl. opstaande rand vervangen					2.809	
Aanlijnbeveiliging aanbrengen/vernieuwen					9.710	
Prefab schoorsteen aanbrengen/vernieuwen					29.454	
Interieur						
Binnenkozijnen (hout, inclusief bewegende delen) schilderen						1.471
Binnenkozijnen (hout, inclusief bewegende delen) schilderen						6.370
Leuningen (interieur, staal) schilderen						1.275
Binnenbalustrades (staal) schilderen						
Plafondafwerking interieur (beton) schilderen						2.557
Postkastunit (binnenopstelling) vervangen						
Installaties						
Hemelwaterafvoer (pvc) vervangen						
Verlichting, armaturen vervangen	647					
Verlichting, armaturen vervangen						
Bellentableau vervangen			18.126			
Bellentableau; huisinstallatie (beeldspraak) vervangen			14.903			
Binnenriolering - standleiding (gietijzer) vervangen/onderhouden	53.500					
Terrein						
Betontegels herstraten						188
Diversen						
Herinspectie / actualisatie MJOP			1.877			1.877
	€ 63.993	€ 0	€ 34.906	€ 0	€ 96.960	€ 13.739

Liquiditeitsverloop

In kas aanvang jaar
dotatie aan de reserve
Uitgaven
saldo eind van het jaar

2025	2026	2027	2028	2029	2030
€ 65.157,00	€ 42.764,00	€ 86.028,00	€ 96.116,56	€ 142.910,90	€ 94.617,02
€ 41.600,00	€ 43.264,00	€ 44.994,56	€ 46.794,34	€ 48.666,12	€ 50.612,76
€ 63.993,00	€ -	€ 34.906,00	€ -	€ 96.960,00	€ 13.739,00
€ 42.764,00	€ 86.028,00	€ 96.116,56	€ 142.910,90	€ 94.617,02	€ 131.490,78

Meerjarenonderhoudsplanung (20

Uitgangspunten:
 Startjaar planning : 2024
 Valuta : Euro
 Prijspeil : 2024

Toeslagen:
 Begeleidings-/advieskosten
 BTW:

Omschrijving	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Gevels						
Buitenkozijnen (kunststof) vervangen						
Buitenkozijnen (kunststof) vervangen						
Buitenkozijnen (hout, inclusief bewegende delen) schilderen	2.012					
Buitenkozijnen (hout, inclusief bewegende delen) schilderen	2.834					
Buitenkozijnen (hout, inclusief bewegende delen) vervangen						
Buitenkozijnen (hout, inclusief bewegende delen) vervangen						
Raamdorpelstenen - voegwerk vervangen	1.285					
Raamdorpelstenen vervangen						
Buitenbalustrades (gecoat staal) vervangen	75.688					
Betonelementen (buitengevel) herstellen	3.237					
Steigerwerk/bereikbaarheid (tijdelijk, 9% btw-tarief)	22.160					
Buitenwandafwerking; kitwerk vervangen	5.780					
Dikteanten/spekranden (beton; hoogte ≤ 0,2 m¹) schilderen	13.076					
Buitenwandafwerking (beton) schilderen	6.821					
Metselwerk - baksteen (buiten) impregneren	31.705					
Steigerwerk/bereikbaarheid (tijdelijk)						
Voegwerk metselwerk - baksteen (buiten) vervangen						
Steigerwerk/bereikbaarheid (tijdelijk)						
Voegwerk metselwerk - baksteen (buiten) vervangen						
Gevelbekleding; geprofileerde staalplaat schilderen	9.700					
Gevelbekleding; geprofileerde staalplaat vervangen						
Diversen	1.942					
Steigerwerk/bereikbaarheid (tijdelijk)						
Vloercoating balkons aanbrengen, incl. voorbehandelen	25.112					
Hemelwaterafvoeren; doorvoeren (balkons/galerijen) vervangen	22.372					
Plafondafwerking exterieur (beton) schilderen	4.275					
Daken						
Steigerwerk/bereikbaarheid (tijdelijk)						
Dakafwerkingen (bitumen, APP, incl. ballastlaag, >200 m2) overlagen						
Dakafwerkingen (bitumen, APP, incl. ballastlaag, >200 m2) vervangen						
Dakluik 900 x 900 mm incl. opstaande rand vervangen						
Aanlijnbeveiliging aanbrengen/vernieuwen						
Prefab schoorsteen aanbrengen/vernieuwen						
Interieur						
Binnenkozijnen (hout, inclusief bewegende delen) schilderen						
Binnenkozijnen (hout, inclusief bewegende delen) schilderen						
Leuning (interieur, staal) schilderen						
Binnenbalustrades (staal) schilderen						
Plafondafwerking interieur (beton) schilderen						
Postkastunit (binnenopstelling) vervangen						
Installaties						
Hemelwaterafvoer (pvc) vervangen						
Verlichting, armaturen vervangen						
Verlichting, armaturen vervangen					5.826	
Bellentableau vervangen						
Bellentableau; huisinstallatie (beeldspraak) vervangen						
Binnenriolering - standleiding (gietijzer) vervangen/onderhouden						
Terrein						
Betontegels herstraten						
Diversen						
Herinspectie / actualisatie MJOP			1.877			1.877
	€ 227.999	€ 0	€ 1.877	€ 0	€ 5.826	€ 1.877

Liquiditeitsverloop

In kas aanvang jaar
 dotatie aan de reserve
 Uitgaven
 saldo eind van het jaar

2031	2032	2033	2034	2035	2036
€ 131.490,78	€ 43.870,95-	€ 10.871,81	€ 65.927,28	€ 125.137,06	€ 180.889,22
€ 52.637,27	€ 54.742,76	€ 56.932,47	€ 59.209,77	€ 61.578,16	€ 64.041,29
€ 227.999,00	€ -	€ 1.877,00	€ -	€ 5.826,00	€ 1.877,00
€ 43.870,95-	€ 10.871,81	€ 65.927,28	€ 125.137,06	€ 180.889,22	€ 243.053,51

Meerjarenonderhoudsplanung (20

Uitgangspunten:
Startjaar planning : 2024
Valuta : Euro
Prijspeil : 2024
Toeslagen:
Begeleidings-/advieskosten
BTW:

Omschrijving	Planning						
	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Gevels							
Buitenkozijnen (kunststof) vervangen							536.797
Buitenkozijnen (kunststof) vervangen							106.103
Buitenkozijnen (hout, inclusief bewegende delen) schilderen	2.012						2.012
Buitenkozijnen (hout, inclusief bewegende delen) schilderen	2.834						2.834
Buitenkozijnen (hout, inclusief bewegende delen) vervangen							
Buitenkozijnen (hout, inclusief bewegende delen) vervangen	40.346						
Raamdorpelstenen - voegwerk vervangen							
Raamdorpelstenen vervangen							2.212
Buitenbalustrades (gecoat staal) vervangen							
Betonelementen (buitengevel) herstellen							
Steigerwerk/bereikbaarheid (tijdelijk, 9% btw-tarief)							22.160
Buitenwandafwerking; kitwerk vervangen							5.780
Diktekanten/spekranden (beton; hoogte ≤ 0,2 m¹) schilderen							13.076
Buitenwandafwerking (beton) schilderen							6.821
Metselwerk - baksteen (buiten) impregneren							31.705
Steigerwerk/bereikbaarheid (tijdelijk)							
Voegwerk metselwerk - baksteen (buiten) vervangen							
Steigerwerk/bereikbaarheid (tijdelijk)							
Voegwerk metselwerk - baksteen (buiten) vervangen							
Gevelbekleding; geprofileerde staalplaat schilderen							9.700
Gevelbekleding; geprofileerde staalplaat vervangen							45.885
Diversen							
Steigerwerk/bereikbaarheid (tijdelijk)	19.421						
Vloercoating balkons aanbrengen, incl. voorbehandelen							
Hemelwaterafvoeren; doorvoeren (balkons/galerijen) vervangen							
Plafondafwerking exterieur (beton) schilderen							
Daken							
Steigerwerk/bereikbaarheid (tijdelijk)							
Dakafwerkingen (bitumen, APP, incl. ballastlaag, >200 m2) overlagen							
Dakafwerkingen (bitumen, APP, incl. ballastlaag, >200 m2) vervangen							
Dakluik 900 x 900 mm incl. opstaande rand vervangen							
Aanlijnbeveiliging aanbrengen/vernieuwen							
Prefab schoorsteen aanbrengen/vernieuwen							
Interieur							
Binnenkozijnen (hout, inclusief bewegende delen) schilderen				1.471			
Binnenkozijnen (hout, inclusief bewegende delen) schilderen							
Leuningen (interieur, staal) schilderen							
Binnenbalustrades (staal) schilderen				6.499			
Plafondafwerking interieur (beton) schilderen							
Postkastunit (binnenopstelling) vervangen							
Installaties							
Hemelwaterafvoer (pvc) vervangen							
Verlichting, armaturen vervangen				647			
Verlichting, armaturen vervangen							
Bellentableau vervangen						18.126	
Bellentableau; huisinstallatie (beeldspraak) vervangen						14.903	
Binnenriolering - standleiding (gietijzer) vervangen/onderhouden							
Terrein							
Betontegels herstraten				188			
Diversen							
Herinspectie / actualisatie MJOP			1.877			1.877	
	€ 64.612	€ 0	€ 1.877	€ 8.805	€ 0	€ 34.906	€ 785.085

	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Liquiditeitsverloop							
In kas aanvang jaar	€ 243.053,51	€ 245.044,45	€ 314.311,51	€ 384.472,25	€ 450.586,50	€ 528.502,52	€ 574.629,18
dotatie aan de reserve	€ 66.602,94	€ 69.267,06	€ 72.037,74	€ 74.919,25	€ 77.916,02	€ 81.032,66	€ 84.273,97
Uitgaven	€ 64.612,00	€ -	€ 1.877,00	€ 8.805,00	€ -	€ 34.906,00	€ 785.085,00
saldo eind van het jaar	€ 245.044,45	€ 314.311,51	€ 384.472,25	€ 450.586,50	€ 528.502,52	€ 574.629,18	€ 126.181,86-