



GOUDMOS 74
Nieuwerkerk a/d IJssel

Vraagprijs
€ 260.000,- K.K.

Leuk startersappartement

MAKELAAR
LAGENDIJK

0180-323124 | info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1976

Soort:
PORTIEKFLAT

kamers:
2

Inhoud:
166 m³

Woonoppervlakte:
52 m²

Perceeloppervlakte:
-

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
5 m²

Energie label
D



Goudmos 74

Starters opgelet: een fijn appartement en zeer centrale ligging!

Gelegen op de eerste verdieping van het appartementencomplex aan de Goudmos in de mossenbuurt.

De woning heeft een lichte woonkamer met leuk zicht via het frans balkon. Een keurige keuken, 1 slaapkamer, badkamer, aparte wasruimte en een fietsenberging op de begane grond van 5m². De woning is voorzien van kunststof kozijnen.

Dichtbij winkelcentrum Reigerhof, NS station en uitvalswegen. Voldoende parkeergelegenheid voor het gebouw.

Bouwjaar 1976. Gebruiksoppervlakte wonen 52m². De maandelijkse Vve bijdrage is € 108,-

Indeling

Open portiek op de begane grond met het trappenhuis en de brievenbussen. Om de hoek toegang tot de fietsenberging.

EERSTE VERDIEPING:

Entree op de eerste verdieping. Hal met de meterkast en vaste kast met daarin de Cv-installatie (2008) en garderoberuimte.

Lichte woonkamer door de kunststof raampartijen. De vloer is voorzien van laminaat.

De open keuken beschikt over een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser, koel/vrieskast en oven.

Aparte wasruimte / voorraadruimte met de aansluiting van de wasmachine.

Vanuit de hal toegang tot de slaapkamer en badkamer.

De slaapkamer (13m²) beschikt over een vaste kast en is voorzien van een laminaatvloer.

De badkamer heeft een douche, wastafel, toilet en radiator.

Bijzonderheden

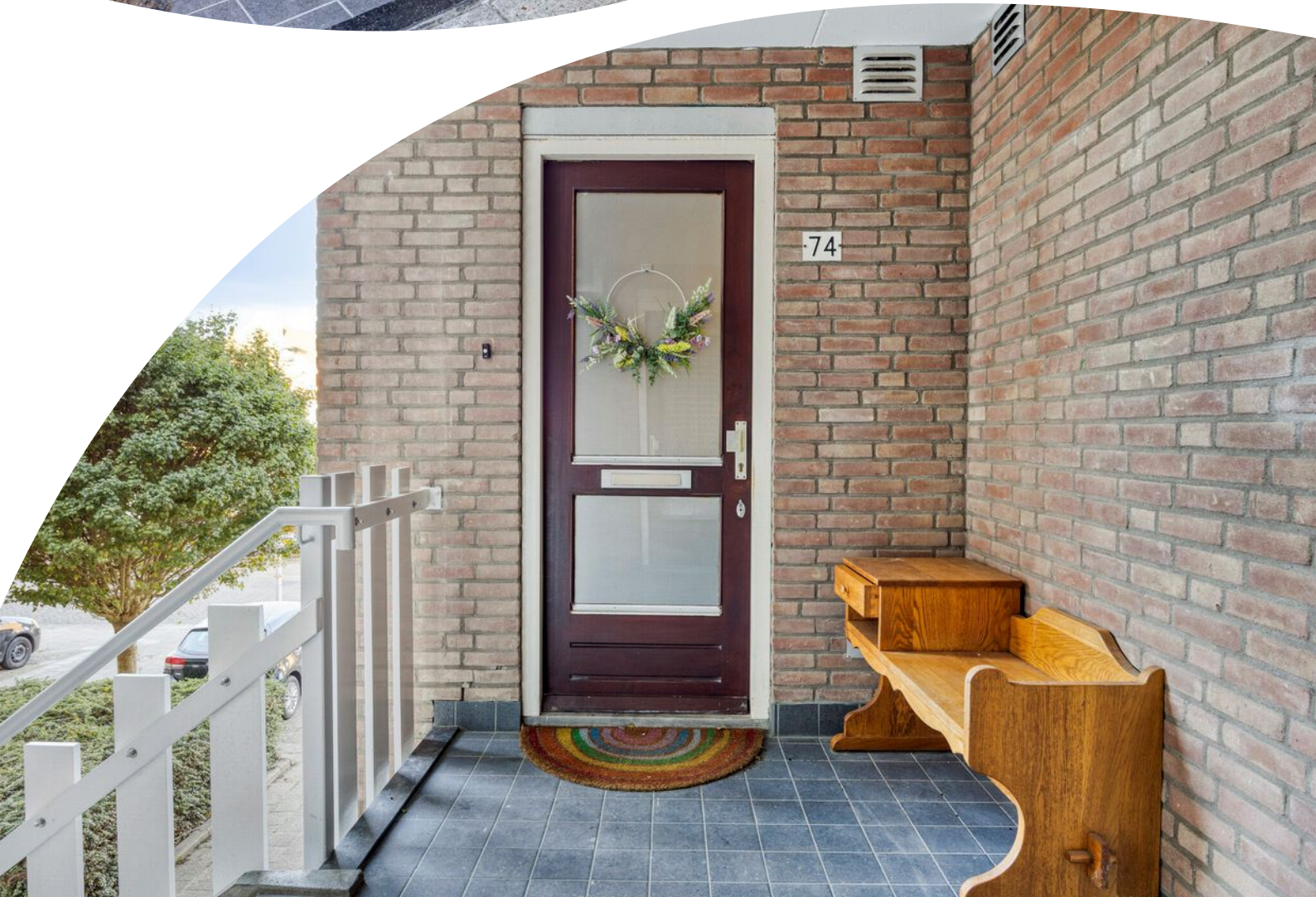
- Bouwjaar woning 1976
- Gebruiksoppervlakte wonen 52m²
- Kunststof kozijnen voorzien van dubbel glas
- Verwarming en warmwater via CV combi-ketel (2008)
- De woning beschikt over het energielabel D
- Fietsenberging op de begane grond
- Er is een actieve VVE aanwezig. De maandelijkse bijdrage is € 108,- per maand
- Centrale ligging en op loopafstand van winkelcentrum de Reigerhof en het treinstation
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen





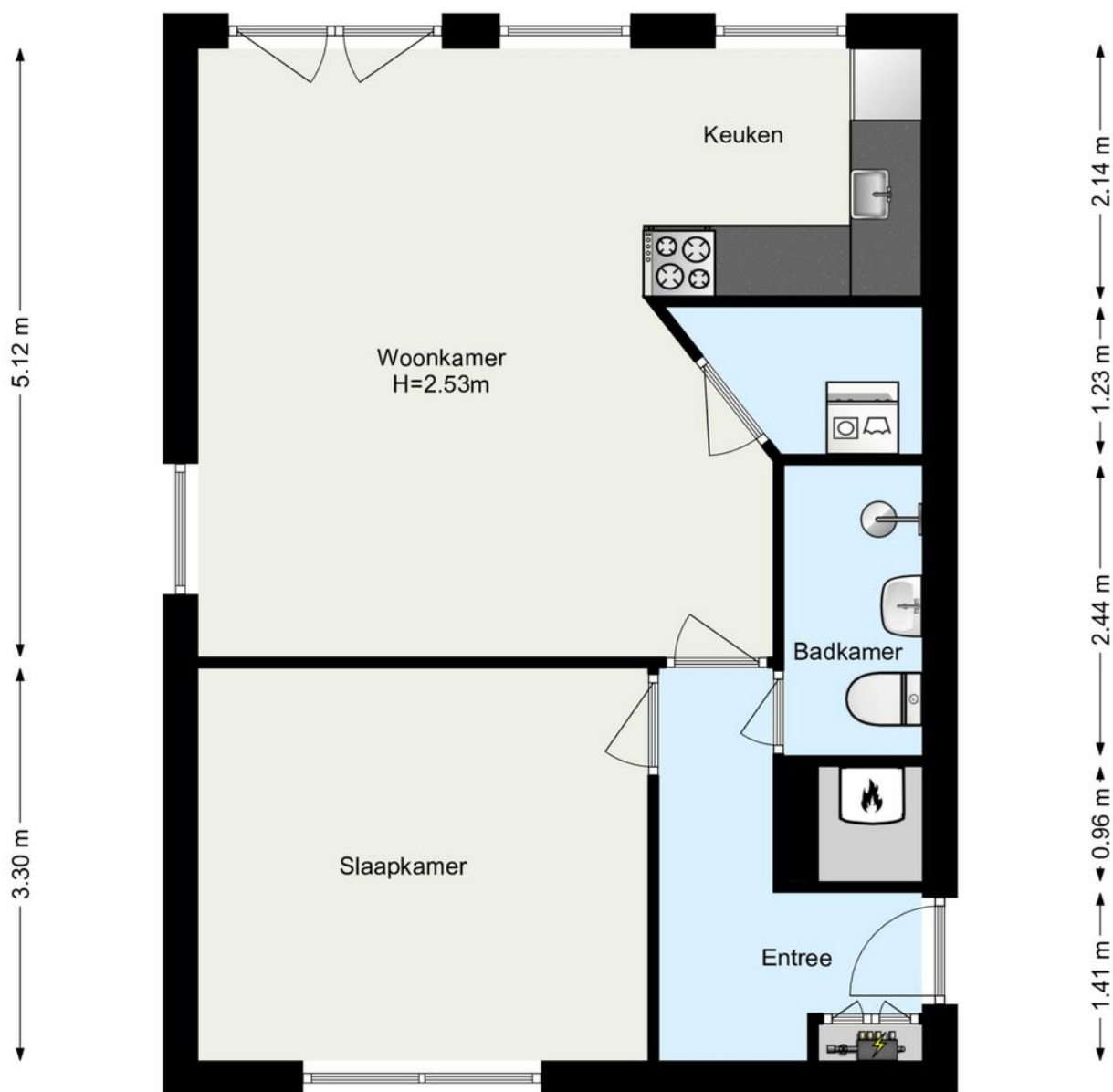
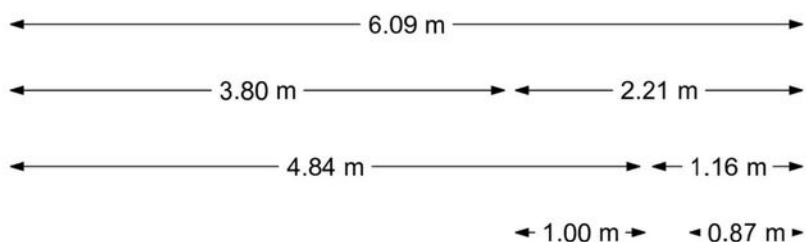








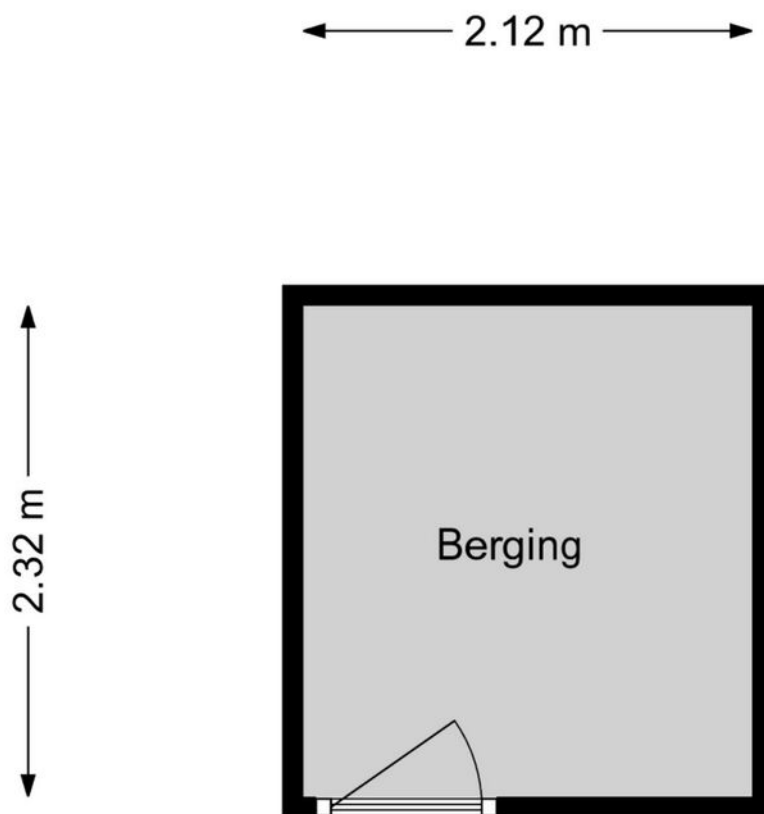
Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 260.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	52 m ²
Inhoud	166 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	---------------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

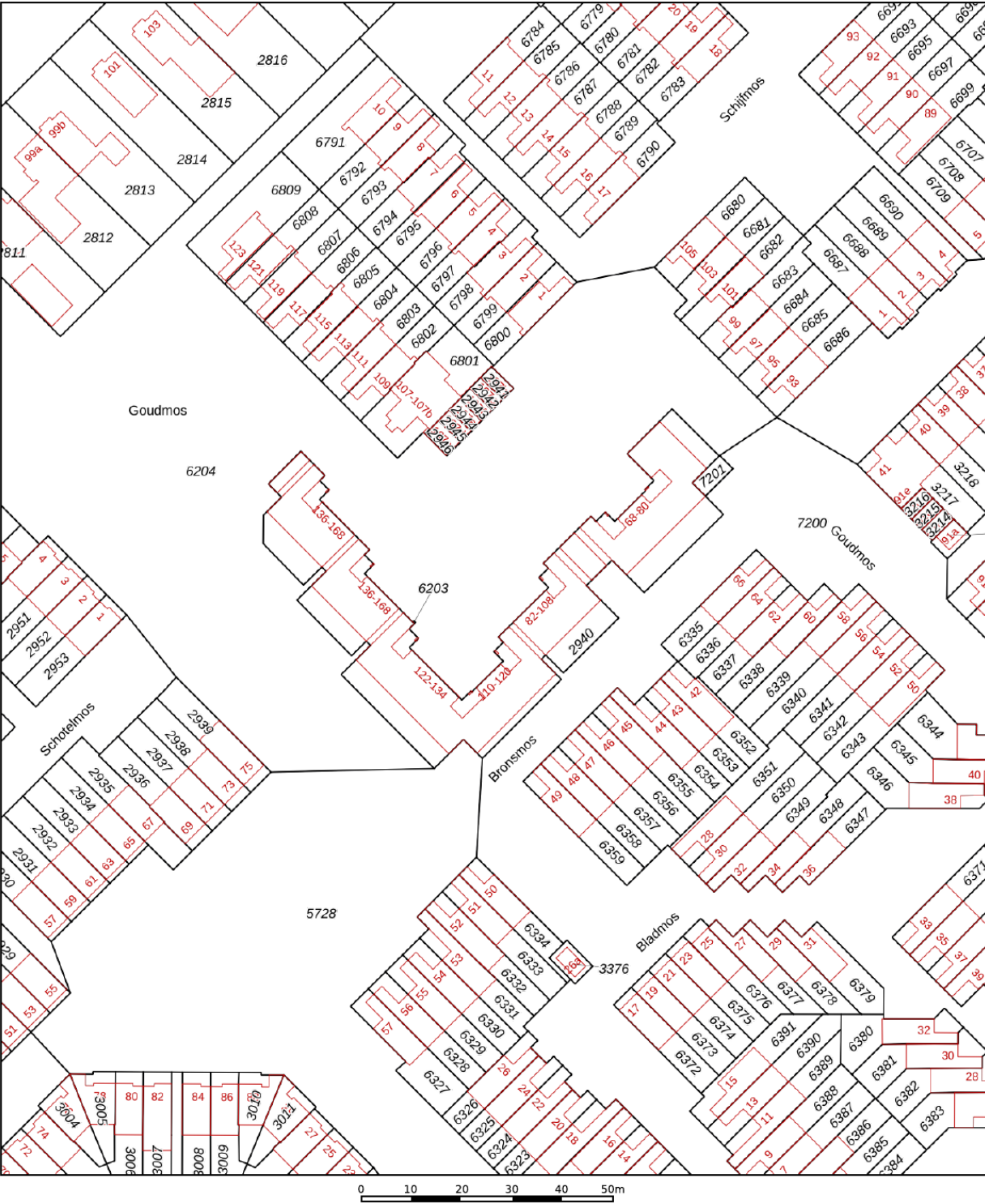
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MakelaarsPunt Rdam



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Nieuwerkerk aan den IJssel

B

2940

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2025

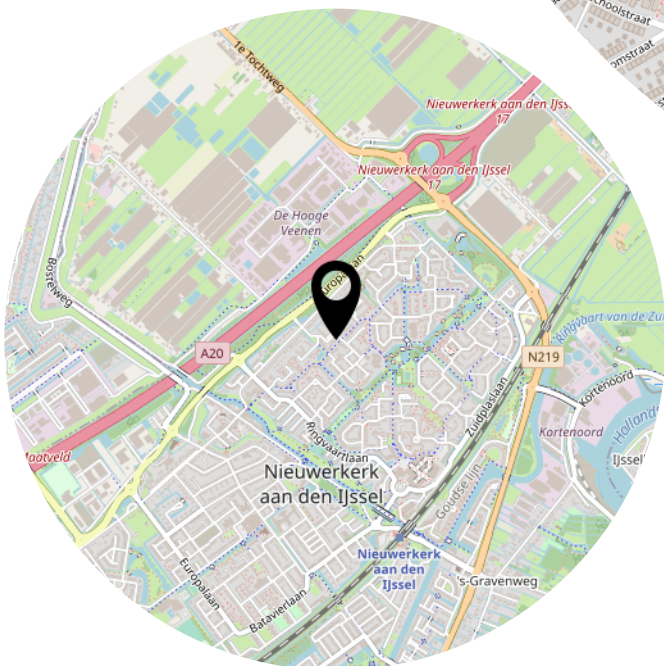
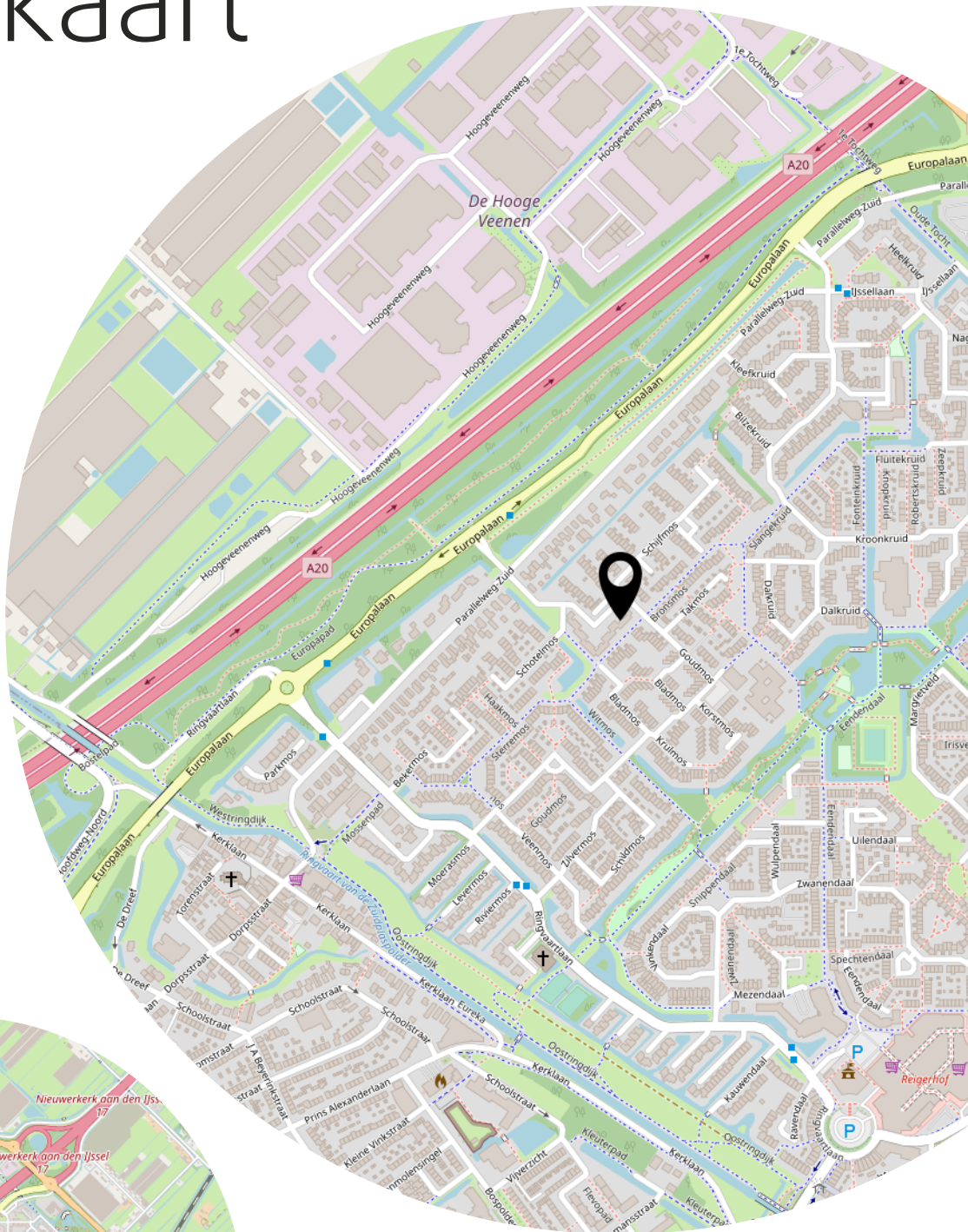
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Kerklaan 53 B
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124
info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl