

BOSRANDWEG 409 C - DE KOOG

Bosrandweg 409 C

De Koog

Kadastrale gegevens: Sectie T nummer 3726

Perceelgrootte: 409 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

**Bouwjaar: Nog nieuw te bouwen
2025/2026**

Gebruiksoppervlakte woning: ca. 98 m²

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Oplevering: Q2 2026

**Vraagprijs: € 850.000,— vrij op naam
excl. BTW**





Een unieke kans om eigenaar te worden van een luxe nieuwbouw recreatiewoning op Texel! Een woning die garant staat voor comfort, stijl en zorgeloos genieten en/of verhuren.

Op een fantastische locatie, direct aan de bosrand gelegen en op korte afstand van strand, duinen en het levendige dorp De Koog, wordt binnenkort deze schitterende vrijstaande recreatiewoning gerealiseerd. Een rietgedekte recreatiewoning gekenmerkt door een modern en stijlvol ontwerp, en is gelegen op een perceel van circa 409 m² eigen grond.

De toekomstige woning maakt deel uit van een kleinschalig parkje en wordt geheel nieuw gebouwd (2025/2026). Alle luxe en comfort van nu worden gecombineerd met de warme uitstraling van een rietgedekt dak en een doordachte indeling. De woning kan perfect dienen voor de verhuur of in combinatie met een deel eigen gebruik. *Alles is mogelijk!*

*Nieuwbouw, luxe
& stijlvol*

De getoonde foto's zijn afkomstig van de naastgelegen woning(en). De nieuw te bouwen woning zal grotendeels identiek worden uitgevoerd; kleine afwijkingen in details zijn mogelijk.





De woning wordt turnkey verkocht: volledig netjes afgewerkt en opgeleverd met een hoogwaardige keuken en sanitair. U hoeft zich dus niet meer te bekommeren om de basis; alles is geregeld. De inrichting en inventaris zijn niet inbegrepen, zodat u de woning volledig naar eigen wens kunt inrichten. De tuin wordt netjes aangelegd, waardoor u vanaf oplevering direct kunt genieten.

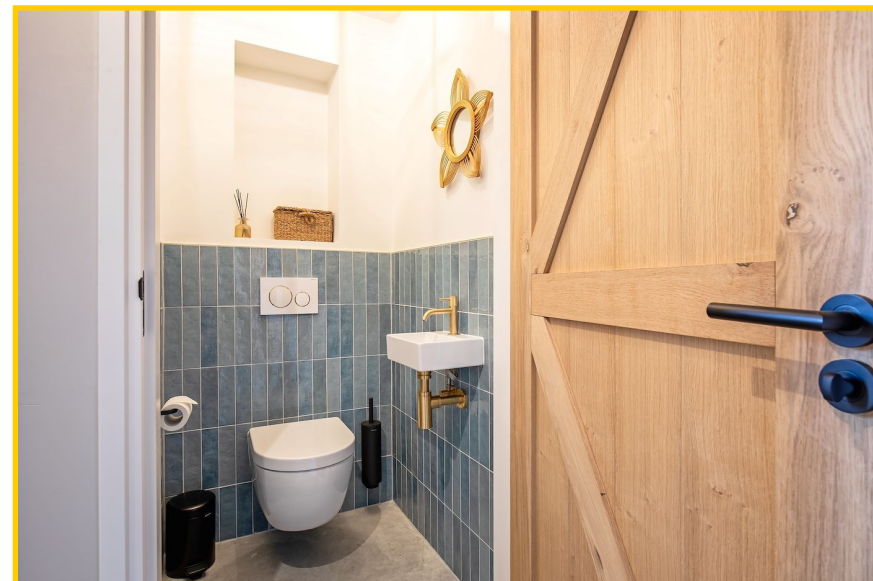






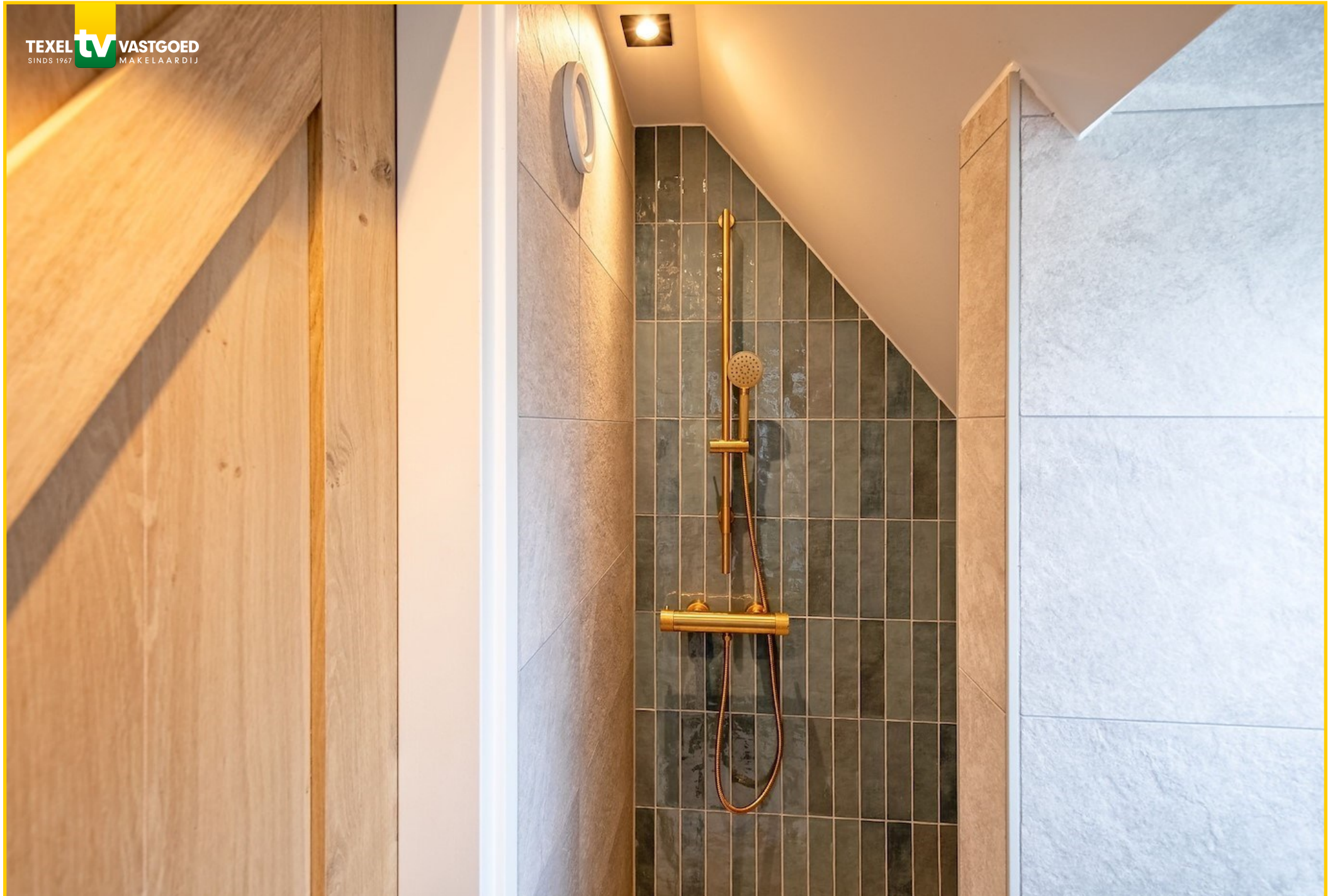
De reeds gerealiseerde, identieke woningen op dit park laten zien dat dit een bijzonder interessante mogelijkheid is: zij genereren een gemiddelde bruto verhuuromzet van circa €65.000,- per jaar, terwijl er nog voldoende weekenden en weken beschikbaar blijven om zelf van de woning te genieten.

Daarmee biedt deze woning het beste van twee werelden: zorgeloos genieten van uw eigen plek op Texel én/of de mogelijkheid om een aantrekkelijk rendement te realiseren.









Hebben wij uw interesse gewekt?



De woning ligt direct aan het bos en op korte afstand van de bruisende badplaats De Koog. Hier vindt u gezellige terrassen, restaurants, winkels en alle voorzieningen voor een comfortabel verblijf. Tegelijkertijd ervaart u direct de rust van het eiland: binnen enkele minuten staat u in de uitgestrekte duinen of wandelt u door de bossen. Ook het strand ligt op korte afstand, waardoor zee en natuur altijd binnen handbereik zijn.



Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie. Wij vertellen u graag meer over deze nieuw te bouwen recreatiewoning!

Bosrandweg 409 C, 1796 NE De Koog op Texel

Vraagprijs : € 850.000,— vrij op naam excl. BTW

Aanvaarding : In goed overleg

Oplevering : Q2 2026

Bouwvorm

Soort object : Perceel grond met nieuw te bouwen vrijstaande recreatiewoning

Soort gebouw : Nieuwbouw

Bouwjaar : Naar verwachting 2025/2026

Soort dak : Tentdak | Rietgedekt

Ligging : Nabij bos, duinen, strand en het dorp De Koog

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 98 m²

Aantal slaapkamers : 3

Aantal badkamers : 2

Aantal woonlagen : 2



Energie

Isolatie : Volledig geïsoleerd

Energie label : Naar verwachting A+

Buitenruimte

Tuin : Riante tuin rondom de woning

Kadastrale gegevens

Sectie : T

Nummer : 3726

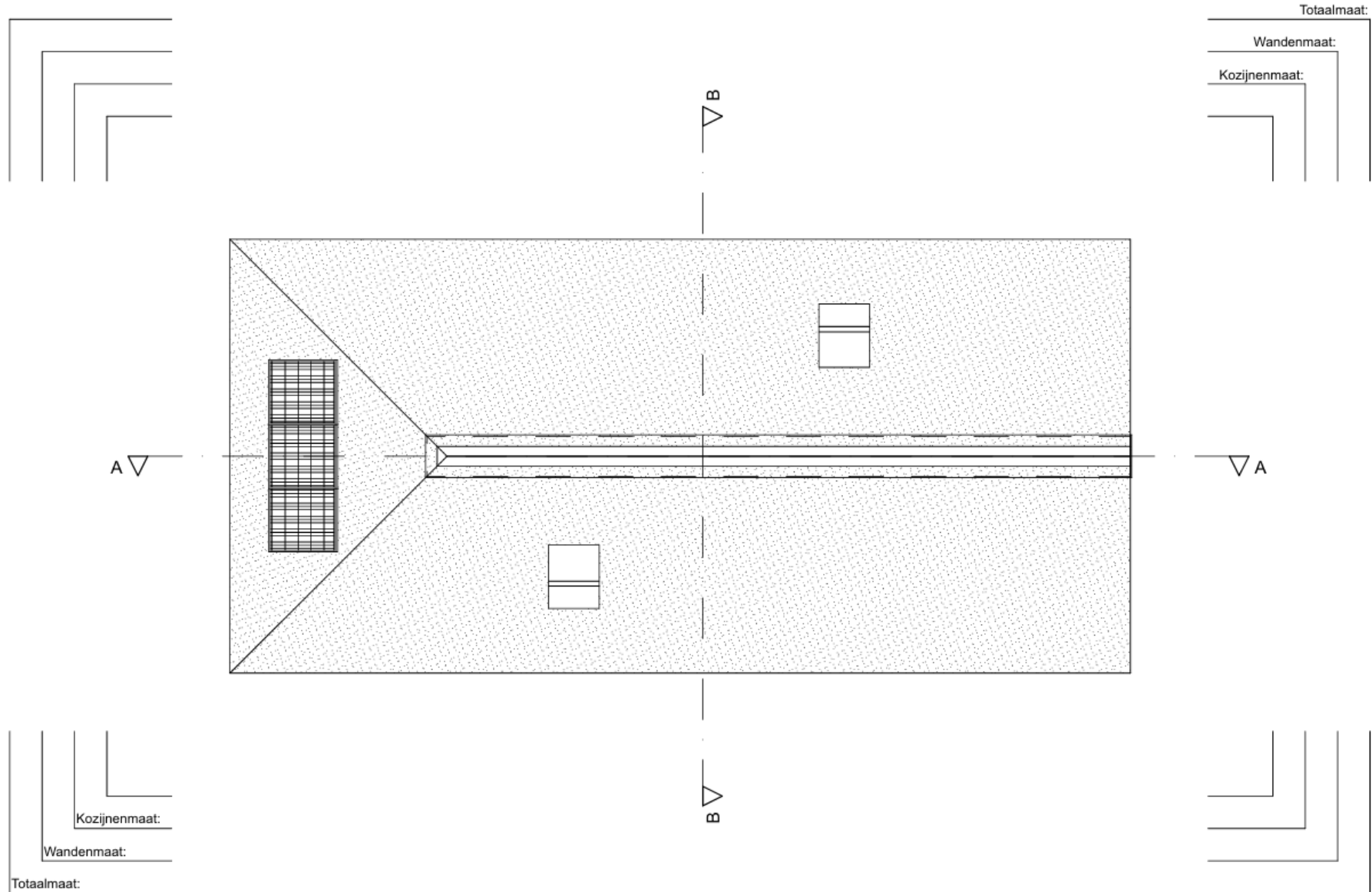
Perceelgrootte : 409 m² eigen grond

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

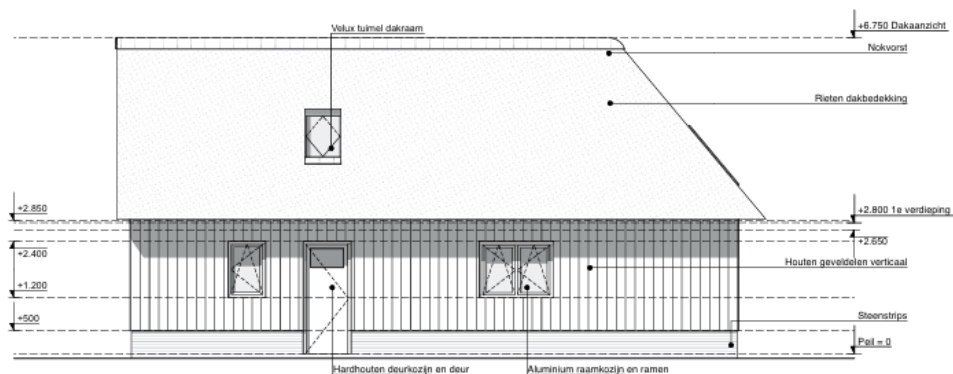




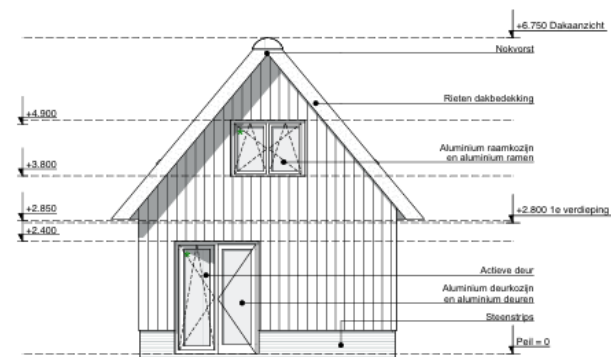




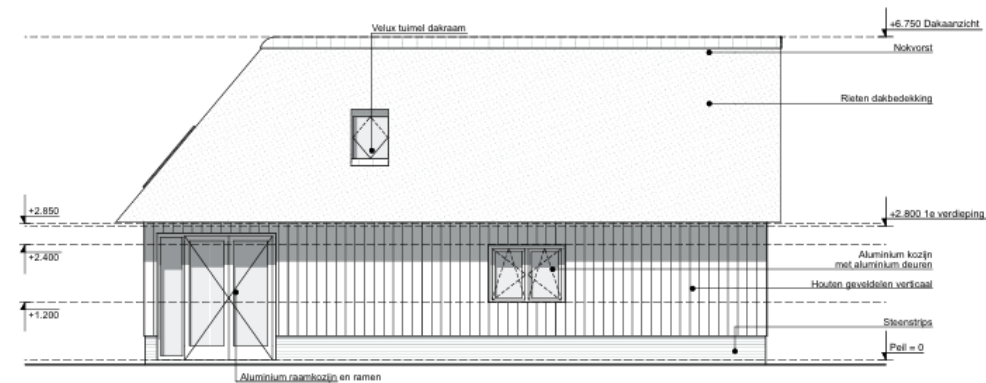
Dakaanzicht



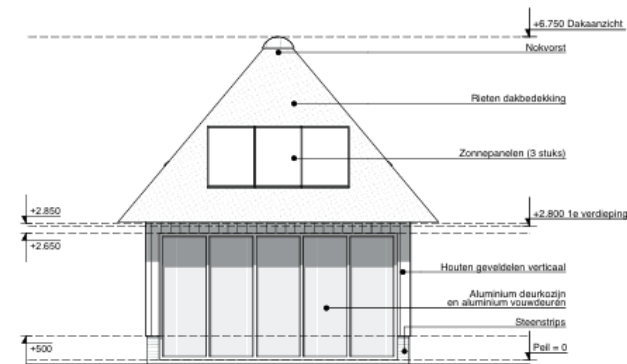
Voorgevel



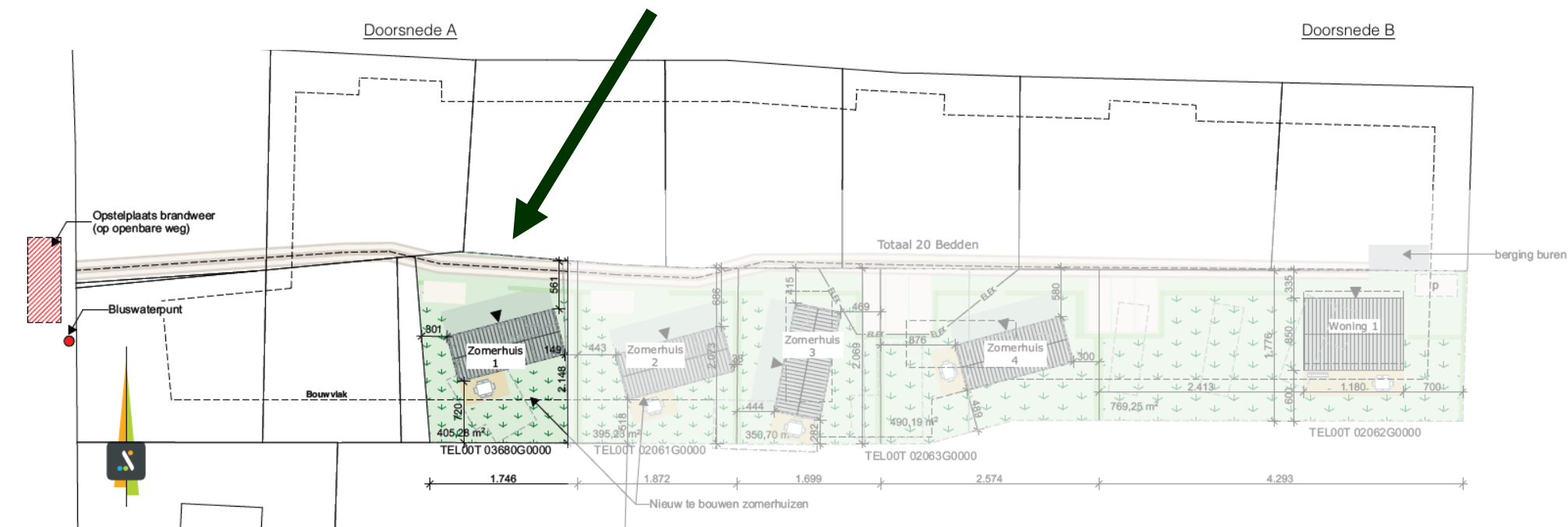
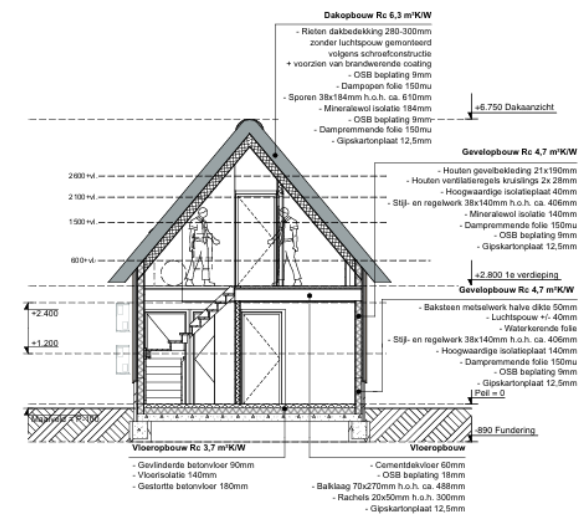
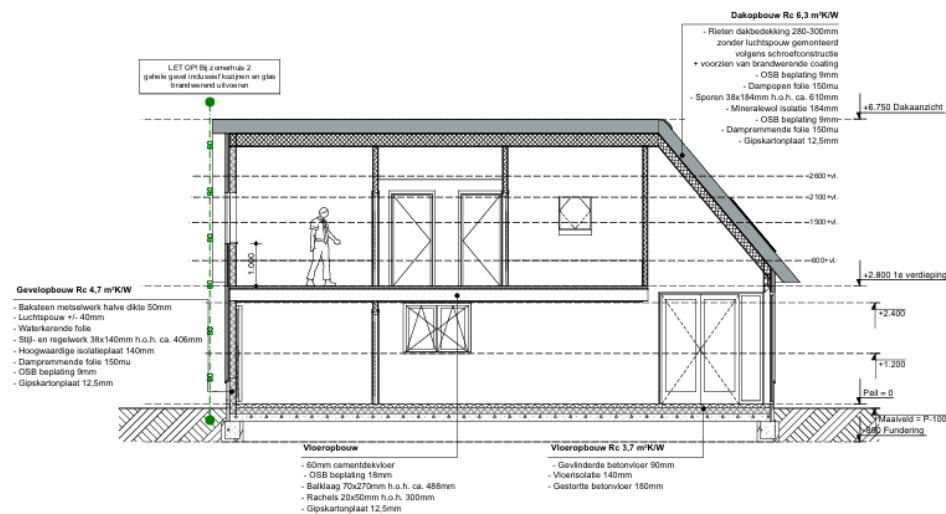
Linkergevel



Achtergevel



Rechtergevel





Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Texel
 Sectie T
 Perceel 3726

Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2025
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.