

ONDERDEEL		Loc.	GEBREK	TE NEMEN ONDERHOUDSMAATREGEL	HH	EH	BEDRAG	Cyclus
ALGEMEEN								
deurdrangers		alg. ruimte	In de loop van de jaren raken ze ontregeld	Nalopen en waar nodig opnieuw afstellen.	1	pst	750,00	
systeemplafond platen		alg. ruimte	In de loop van de jaren raken beschadigd	Nalopen en waar nodig herleggen en/of vervangen.	1	pst	600,00	
wanden vliesbehang		alg. ruimte	In de loop van de jaren raken beschadigd	Nalopen en waar nodig bijtippen beschadigingen met kwast/roller.	1	pst	300,00	
led verlichting		alg. ruimte	In de loop van de jaren hebben ze het aantal branduren bereikt.	Nalopen en waar nodig vervangen.	50	st	200,00	
schilderwerk houten deur/kozijn		entree appart.	In de loop van de jaren raken de deuren en kozijnen beschadigd en de verf verouderd.	Beschadigde verflagen plaatselijk schuren. Kaalgekomen hout gronden, uitstoppen en spaarzaam plamuren. Plaatselijk schuren. Bijgewerkte delen overschilderen in bestaande kleuren.	1	pst	4.500	
schilderwerk wanden		nalopen	In de loop van de jaren raken de wanden beschadigd en de verf verouderd.	Plaatselijk schuren. Plaatselijk overschilderen in bestaande kleuren.	1	pst	600	
ventilatie unit		garage			2	st	110,00	
brandmeld installatie		garage			1	pst	600,00	
inloopmat (afm: 120x250 cm)		entree			2	st	700,00	
INSTALLATIES								
Lift 2021 opgeleverd								
besturing			storingdienst en onderhoud		1	st	1.600	1
			verplichte veiligheidskeuring		1	st	375	1
			compleet		1	st	19.793	10
			frequentie regelaar		1	st	5.430	10
			hoofdstroomrelais		1	st	594	8
			hulprelais besturing		1	st	457	8
			schachtinformatie		1	st	1.137	8
deuren			deurrevisie uitgebreid		1	st	4.578	8
deurknoppen tableau			cabine en schachttableau's		1	st	3.025	
			spreekluisterverb. GSM		1	st	969	6
snelheidsbegrenzer			compleet		1	st	1.807	20
			spanwiel		1	st	370	10
			kabel		1	st	524	10
cabine			cabinebekleding		1	st	5.765	20
			sensorlijst		1	st	2.944	8
			leidsloffen		1	st	995	8
			buffers		1	st	381	8
contragewicht			leidsloffen		1	st	426	8
			buffers		1	st	381	8
Hydrofoor								
storingdienst en onderhoud			storingdienst en onderhoud	I.o.m. de vve geen onderhoud opnamen	1	pst	377,13	1
Hydrofoor pomp vervangen			hij houd het leidingwerk niet meer onder druk	I.o.m. de vve geen onderhoud opnamen	1	st	1.550	
VOORGEVEL								
GEVELWERK								
kitvoeg klein (verticaal)	v	latei	De bestaande kitvoegen zijn verdroogt en onthecht. Zij kunnen hun waterdichtheid niet meer behouden.	Het mechanisch/handmatig verwijderen en afvoeren van de oude kitvoegen. Ondergrond grondig reinigen en ontvetten. Het leveren en aanbrengen van een nieuw kitvoeg overeenkomstig bestaand. OPMERKING: Waar nodig eerst compriband eerst aanbrengen.	78	st	22,50	8
kitvoeg klein (verticaal)	v	water-slag	De bestaande kitvoegen zijn verdroogt en onthecht. Zij kunnen hun waterdichtheid niet meer behouden.	Het mechanisch/handmatig verwijderen en afvoeren van de oude kitvoegen. Ondergrond grondig reinigen en ontvetten. Het leveren en aanbrengen van een nieuw kitvoeg overeenkomstig bestaand. OPMERKING: Waar nodig eerst compriband eerst aanbrengen.	114	st	22,50	8

ONDERDEEL		Loc.	GEBREK	TE NEMEN ONDERHOUDSMAATREGEL	HH	EH	BEDRAG	Cyclus
kitvoeg klein (verticaal)	v	gevel-band	De bestaande kitvoegen zijn verdroogt en onthecht. Zij kunnen hun waterdichtheid niet meer behouden.	Het mechanisch/handmatig verwijderen en afvoeren van de oude kitvoegen. Ondergrond grondig reinigen en ontvetten. Het leveren en aanbrengen van een nieuw kitvoeg overeenkomstig bestaand.	8	st	22,50	8
KOZIJNEN- RAMEN en DEUREN								
kozijn/raam/deur in kunststof	h		De bestaande draaiende delen vertonen gebreken aan het hang-/sluitwerk.	Defect hang- en sluitwerk nalopen/afstellen/herstellen/vervangen.	1	pst	500,00	1
RECHTER ZIJGEVEL								
GEVELWERK								
kitvoeg klein (verticaal)	v	latei	De bestaande kitvoegen zijn verdroogt en onthecht. Zij kunnen hun waterdichtheid niet meer behouden.	Het mechanisch/handmatig verwijderen en afvoeren van de oude kitvoegen. Ondergrond grondig reinigen en ontvetten. Het leveren en aanbrengen van een nieuw kitvoeg overeenkomstig bestaand. OPMERKING: Waar nodig eerst compriband eerst aanbrengen.	32	st	22,50	8
kitvoeg klein (verticaal)	v	water-slag	De bestaande kitvoegen zijn verdroogt en onthecht. Zij kunnen hun waterdichtheid niet meer behouden.	Het mechanisch/handmatig verwijderen en afvoeren van de oude kitvoegen. Ondergrond grondig reinigen en ontvetten. Het leveren en aanbrengen van een nieuw kitvoeg overeenkomstig bestaand. OPMERKING: Waar nodig eerst compriband eerst aanbrengen.	18	st	22,50	8
kitvoeg klein (verticaal)	v	gevel-band	De bestaande kitvoegen zijn verdroogt en onthecht. Zij kunnen hun waterdichtheid niet meer behouden.	Het mechanisch/handmatig verwijderen en afvoeren van de oude kitvoegen. Ondergrond grondig reinigen en ontvetten. Het leveren en aanbrengen van een nieuw kitvoeg overeenkomstig bestaand.	34	st	22,50	8
KOZIJNEN- RAMEN en DEUREN								
kozijn/raam/deur in kunststof	h		De bestaande draaiende delen vertonen gebreken aan het hang-/sluitwerk.	Defect hang- en sluitwerk nalopen/afstellen/herstellen/vervangen.	1	pst	150,00	1
ONDERDEEL		Loc.	GEBREK	TE NEMEN ONDERHOUDSMAATREGEL	HH	EH	BEDRAG	Cyclus
ACHTERGEVEL								
GEVELWERK								
scheur metselwerk	h	nalopen	Verticale scheurvorming in het metselwerk.	Uithakken en verwijderen bakstenen ter plaatse van scheur. Uttandingen schoonmaken en inboeten met nieuwe stenen als bestaand. Voegwerk aanbrengen als bestaand.	1	pst	500,00	
kitvoeg klein (verticaal)	v	latei	De bestaande kitvoegen zijn verdroogt en onthecht. Zij kunnen hun waterdichtheid niet meer behouden.	Het mechanisch/handmatig verwijderen en afvoeren van de oude kitvoegen. Ondergrond grondig reinigen en ontvetten. Het leveren en aanbrengen van een nieuw kitvoeg overeenkomstig bestaand. OPMERKING: Waar nodig eerst compriband eerst aanbrengen.	40	st	22,50	8
kitvoeg klein (verticaal)	v	water-slag	De bestaande kitvoegen zijn verdroogt en onthecht. Zij kunnen hun waterdichtheid niet meer behouden.	Het mechanisch/handmatig verwijderen en afvoeren van de oude kitvoegen. Ondergrond grondig reinigen en ontvetten. Het leveren en aanbrengen van een nieuw kitvoeg overeenkomstig bestaand. OPMERKING: Waar nodig eerst compriband eerst aanbrengen.	88	st	22,50	8
kitvoeg klein (verticaal)	v	gevel-band	De bestaande kitvoegen zijn verdroogt en onthecht. Zij kunnen hun waterdichtheid niet meer behouden.	Het mechanisch/handmatig verwijderen en afvoeren van de oude kitvoegen. Ondergrond grondig reinigen en ontvetten. Het leveren en aanbrengen van een nieuw kitvoeg overeenkomstig bestaand.	14	st	22,50	8
KOZIJNEN- RAMEN en DEUREN								
kozijn/raam/deur in kunststof	h		De bestaande draaiende delen vertonen gebreken aan het hang-/sluitwerk.	Defect hang- en sluitwerk nalopen/afstellen/herstellen/vervangen.	1	pst	500,00	1
LINKER ZIJGEVEL								
GEVELWERK								
kitvoeg klein (verticaal)	v	latei	De bestaande kitvoegen zijn verdroogt en onthecht. Zij kunnen hun waterdichtheid niet meer behouden.	Het mechanisch/handmatig verwijderen en afvoeren van de oude kitvoegen. Ondergrond grondig reinigen en ontvetten. Het leveren en aanbrengen van een nieuw kitvoeg overeenkomstig bestaand. OPMERKING: Waar nodig eerst compriband eerst aanbrengen.	80	st	22,50	8
kitvoeg klein (verticaal)	v	water-slag	De bestaande kitvoegen zijn verdroogt en onthecht. Zij kunnen hun waterdichtheid niet meer behouden.	Het mechanisch/handmatig verwijderen en afvoeren van de oude kitvoegen. Ondergrond grondig reinigen en ontvetten. Het leveren en aanbrengen van een nieuw kitvoeg overeenkomstig bestaand. OPMERKING: Waar nodig eerst compriband eerst aanbrengen.	80	st	22,50	8
KOZIJNEN- RAMEN en DEUREN								
kozijn/raam/deur in kunststof	h		De bestaande draaiende delen vertonen gebreken aan het hang-/sluitwerk.	Defect hang- en sluitwerk nalopen/afstellen/herstellen/vervangen.	1	pst	250,00	1

ONDERDEEL		Loc.	GEBREK	TE NEMEN ONDERHOUDSMAATREGEL	HH	EH	BEDRAG	Cyclus
PORTIEK								
verlichting	v		De bestaande armatuur is ernstig beschadigd zodat een goede werking niet meer mogelijk is.	Bestaande armaturen verwijderen, vervangen door nieuwe armaturen en controleren op goede werking. Armaturen dienen slagvast te zijn.	1	pst	250,00	1
schilderwerk stucwerk wanden (klein)	s		Het bestaande schilderwerk is plaatselijk wat verouderd en beschadigd plaatselijk.	Bijwerken waar nodig overeenkomstig in bestaande kleuren.	1	pst	300,00	
schilderwerk stalen balustrade (klein)	s		Het bestaande schilderwerk is plaatselijk wat verouderd en beschadigd plaatselijk.	Bijwerken waar nodig overeenkomstig in bestaande kleuren.	1	pst	300,00	
BALKONS			Deze hebben geen noodzakjeijl onderhoud voor de aankomende 15 jaar..				,	
SCHILDERWERK								
schilderwerk stalen balustrade (klein)	s		Het bestaande schilderwerk is plaatselijk wat verouderd en bladdert plaatselijk in lichte mate af.	Loszettende verflagen en loszettende stopverf verwijderen. Plaatselijk schuren. Kaalgekomen hout gronden, uitstoppen en spaarzaam plamuren. Plaatselijk schuren. Bijgewerkte delen overschilderen in bestaande kleuren.		m2	36,20	
PLATTE DAKEN			Deze worden niet meegenomen in de planning gezien er pas onderhoud zal zijn na 15 jaar of langer.					
nieuwe laag dakbedekking	a							
dakbedekking	o		Inspecteren op gebreken.	Nalopen en waar nodig herstellen overeenkomstig bestaand.	1	pst	2.500	
kitvoeg groot (liggend 50 cm)	v	gevelafdekking	De bestaande kitvoegen zijn verdroogt en onthecht. Zij kunnen hun waterdichtheid niet meer behouden.	Het mechanisch/handmatig verwijderen en afvoeren van de oude kitvoegen. Ondergrond grondig reinigen en ontvetten. Het leveren en aanbrengen van een nieuw kitvoeg overeenkomstig bestaand. OPMERKING: Waar nodig eerst compriband eerst aanbrengen.	100	st	55,70	
Zonnepanelen				Ter vervanging na 30 tot 35 jaar . Komt neer op 3 % reservering per jaar				
Keuring panelen								
ALGEMEEN								
Herstraten	h		De bestaande bestrating is ongelijk en-of niet afwaterend.	De bestaande bestrating opnemen en van oud zand voorzien en tijdelijk opslaan. De huidige zandlaag uitvullen waarnodig in oogschouw houdend waar het afschot naar toe dient af te lopen. Het zand goed aftrillen dat er een goede harde en vlakke ondergrond ontstaat. De bestaande bestrating herleggen in de zelfde vorm en afmeting. Daarna het geheel aftrillen en inbezemen met schoon zand.	1	pst	1.500	
Garage	o	oprit	De oprit vloer en opstanden zullen aanslaan door regenwater en opspattende water.	Het reinigen van de vloer oprit met de opstanden aan beide zijde onder gepaste druk.	1	pst	125,00	
Garage	o	draingoot	De draingoot zal dicht slibben met bladeren en mogelijk ander vuil. Dit heeft een negatieve invloed op de afwatering.	Het verwijderen en tijdelijk opslaan van de stalen roosters. Het reinigen van de draingoot onder gepaste druk. En het terug plaatsen van de stalen roosters.	1	pst	125,00	
Garage	o	Roldeur	Door dagelijks gebruik zal er slijtage optrede.	Volgens onderhoudscontract nalopen/herstellen/vervangen waar nodig.	1	pst	100,00	
Brandveeiling	o	garage	Door dagelijks gebruik zal er slijtage optrede.	Volgens onderhoudscontract nalopen/herstellen/vervangen waar nodig.	1	pst	800,00	
Ventilatie systeem	o	garage	Door dagelijks gebruik zal er slijtage optrede.	Volgens onderhoudscontract nalopen/herstellen/vervangen waar nodig.	1	pst	1.050	
kozijn/raam/deur in kunststof	h		Door alle verhuizingen schade aan kozijnen etc	Schilderen deuren en kozijnen				
kozijn/raam/deur in kunststof			Klachten van bewoners inzake de kunststofkozijnen	reparaties en vervanging van eea				
ONDERDEEL		Loc.	GEBREK	TE NEMEN ONDERHOUDSMAATREGEL	HH	EH	BEDRAG	Cyclus
DIVERSE								
hoogwerker (max 14 mtr hoog)			De hoogwerker electrisch met knikarm plaatsen en afvoeren	tbv kitwerk en gevel werkzaamheden.	8	wk	900,00	

ONDERDEEL		Loc.	GEBREK	TE NEMEN ONDERHOUDSMAATREGEL	HH	EH	BEDRAG	Cyclus
Post onvoorzien	5	%						
TOTAAL EXCLUSIEF BTW								
AK / WR /BK	10	%	Algemene kosten / winst&risico / bouwplaatskosten					
Inflatiecorrectie	3,35	%						
BTW	21	%	Belasting op de Toegevoegde Waarde					
TOTAAL INCLUSIEF BTW								
Cy = cyclus werkzaamheden	Co = conditie		Loc = locatie of plaatsbepaling v = vervangen	h = herstellen o = overige				
			VERDUIDELIJKING van de GEBREKEN in het EXCEL:	De in het Exceloverzicht genoemde <u>gebreken</u> zijn geen gebreken op het moment van de keuring geconstateerde gebreken, maar ziet onderhoud als op het moment van de te nemen maatregel.				
				Staat er bijvoorbeeld dat het schilderwerk verouderd dat het schilderwerk verouderd is en dat er in 2032 kosten voor onderhoud gemaakt moeten worden, dan ziet het 'gebrek'op het jaar 2032.				

.2022	.2023	.2024	.2025	.2026	.2027	.2028	.2029	.2030	.2031	.2032	.2033	.2034	.2035	.2036	TOTAAL
1e	2e	3e	4e	5e	6e	7e	8e	9e	10e	11e	12e	13e	14e	15e	
								930							930
											798				798
300	309	318	327	336	345	354	363	372	381	390	399	408	417	426	5.445
												13.600			13.600
													6.255		6.255
							726								726
220	227	233	240	246	253	260	266	273	279	286	293	299	306	312	3.993
600	618	636	654	672	690	708	726	744	762	780	798	816	834	852	10.890
											1.862				1.862
1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.792	1.824	1.856	1.888	1.920	1.952	1.984	2.016	2.048	26.880
375	383	390	398	405	413	420	428	435	443	450	458	465	473	480	6.413
									23.356						23.356
									6.407						6.407
							677								677
							521								521
							1.296								1.296
							5.219								5.219
					1.066										-
															1.066
															-
															-
															-
															-
							3.356								3.356
							1.134								1.134
							434								434
							486								486
							434								434
															-
															-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						2.071								2.492	4.563
						3.027								3.642	6.669

.2022	.2023	.2024	.2025	.2026	.2027	.2028	.2029	.2030	.2031	.2032	.2033	.2034	.2035	.2036	TOTAAL
						212								256	468
															-
500	515	530	545	560	575	590	605	620	635	650	665	680	695	710	9.075
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						850								1.022	1.872
						478								575	1.053
						903								1.086	1.989
															-
150	155	159	164	168	173	177	182	186	191	195	200	204	209	213	2.723
.2022	.2023	.2024	.2025	.2026	.2027	.2028	.2029	.2030	.2031	.2032	.2033	.2034	.2035	.2036	TOTAAL
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
500															500
						1.062								1.278	2.340
						2.336								2.812	5.148
						372								447	819
															-
500	515	530	545	560	575	590	605	620	635	650	665	680	695	710	9.075
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						2.124								2.556	4.680
						2.124								2.556	4.680
															-
250	258	265	273	280	288	295	303	310	318	325	333	340	348	355	4.538

.2022	.2023	.2024	.2025	.2026	.2027	.2028	.2029	.2030	.2031	.2032	.2033	.2034	.2035	.2036	TOTAAL
250	258	265	273	280	288	295	303	310	318	325	333	340	348	355	4.538
300	309	318	327	336	345	354	363	372	381	390	399	408	417	426	5.445
300	309	318	327	336	345	354	363	372	381	390	399	408	417	426	5.445
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
									2.500						2.500
							6.740								6.740
		900	927	936	945	954	963	972	981	990	999	1.008	1.017	1.026	12.618
					1.000					1.150					2.150
											1.995				1.995
125	129	133	136	140	144	148	151	155	159	163	166	170	174	178	2.269
125	129	133	136	140	144	148	151	155	159	163	166	170	174	178	2.269
100	103	106	109	112	115	118	121	124	127	130	133	136	139	142	1.815
800	824	848	872	896	920	944	968	992	1.016	1.040	1.064	1.088	1.112	1.136	14.520
1.050	1.082	1.113	1.145	1.176	1.208	1.239	1.271	1.302	1.334	1.365	1.397	1.428	1.460	1.491	19.058
			100	103	106	109	112	115	118	121	124	127	130	133	1.398
			200	206	212	218	224	230	236	242	248	254	260	266	2.796
.2022	.2023	.2024	.2025	.2026	.2027	.2028	.2029	.2030	.2031	.2032	.2033	.2034	.2035	.2036	TOTAAL
							8.712								8.712
8.045	7.720	8.794	9.296	9.488	11.747	25.624	40.026	11.445	43.003	12.114	15.844	25.013	17.893	30.585	276.636

.2022	.2023	.2024	.2025	.2026	.2027	.2028	.2029	.2030	.2031	.2032	.2033	.2034	.2035	.2036	TOTAAL
402	386	440	465	474	587	1.281	2.001	572	2.150	606	792	1.251	895	1.529	13.832
8.447	8.106	9.234	9.761	9.963	12.334	26.905	42.027	12.017	45.153	12.720	16.636	26.264	18.787	32.114	290.468
845	811	923	976	996	1.233	2.691	4.203	1.202	4.515	1.272	1.664	2.626	1.879	3.211	29.047
9.292	8.916	10.157	10.737	10.959	13.568	29.596	46.230	13.219	49.668	13.992	18.299	28.890	20.666	35.326	319.514
311	299	340	360	367	455	991	1.549	443	1.664	469	613	968	692	1.183	10.704
9.603	9.215	10.498	11.096	11.326	14.022	30.587	47.779	13.662	51.332	14.460	18.912	29.858	21.359	36.509	330.218
2.017	1.872	2.133	2.255	2.301	2.849	6.215	9.708	2.776	10.430	2.938	3.843	6.067	4.340	7.418	67.163
11.620	11.087	12.631	13.351	13.628	16.871	36.802	57.487	16.438	61.762	17.399	22.755	35.925	25.698	43.928	397.381