

Lijst van zaken



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres te verkopen woning: Haagplein 11, 2311AB Leiden

Datum: 12-08-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
<u>tv-kast</u>	☐	☐	☒	☐
<u>gangkasten, inbouw kast</u>	☐	☐	☒	☐
<u>slaapkamer</u>				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

paraaf verkoper

1
paraaf koper

Lijst van zaken



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs

Vloerdecoratie, te weten:

- vloerbedekking
- parketvloer
- houten vloer(delen)
- laminaat
- plavuizen

☐	☐	☐	☒
☐	☐	☐	☒
☐	☐	☐	☒
☒	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☒
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.

(Voorzet) openhaard met toebehoren

Allesbrander

Houtkachel

(Gas)kachels

Designradiator(en)

Radiatorafwerking

Overig, te weten:

- spiegelwanden
- schilderij ophangsysteem

☐	☐	☐	☒
☐	☐	☐	☒
☐	☐	☐	☒
☐	☐	☐	☒
☐	☐	☐	☒
☐	☐	☐	☒
☐	☐	☐	☒
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

kookplaat

koelkast

inbouw vaatwasser

afzuigkap

was- droogcombinatie

☒	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs

Keukenaccessoires, te weten:

kruidenrekje (muur)
oven/magnetron combi

☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toiletaccessoires:

toiletrolhouder

☒	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.

☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐

Badkameraccessoires: n.v.t.

Sauna met toebehoren n.v.t.

□ □ □ □

A 10x10 grid of squares. The grid contains 10 empty squares and 90 squares containing small, low-resolution black and white images. The images are scattered throughout the grid, with some appearing in the top row and others in the bottom row. The images are small and difficult to discern, but they appear to be various objects and scenes.

□ □ □ □ □

☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐



-
- A 3x3 grid of squares. The top-left square is filled with black. The other squares are empty.

☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐

Gaat mee

Kan worden overgenomen

n.v.t.

☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐

☒ ☐ ☐

☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐

4
paraaf koper

Lijst van zaken



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs

Waterslot wasautomaat

☐	☐	☐	☒
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Zonnepanelen

☐	☐	☐	☒
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Oplaadpunt elektrische auto

☐	☐	☐	☒
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

☐	☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

☐	☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

☐	☐	☐	☒
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Beplanting

☐	☐	☐	☒
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

☐	☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Verlichting/installaties

Buitenverlichting

☐	☐	☐	☒
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

☐	☐	☐	☒
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

☐	☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

☐	☐	☐	☒
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

☐	☐	☐	☒
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Broei)kas

☐	☐	☐	☒
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

☐	☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

☐	☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overig

Overige tuin, te weten:

☐	☐	☐	☒
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

- (sier)hek

☐	☐	☐	☒
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

- vlaggenmast(houder)

☐	☐	☐	☒
--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

☐	☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

☐	☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken





Vereniging van
makelaars en taxateurs

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja

Nee

Gaat
mee

Wordt
overgenomen
door koper

CV

☐
☒
☐
☐

Boiler

☐
☒
☐
☐

Zonnepanelen

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

Bijlage(n) over te nemen contracten: n.v.t.

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:

plaats:

datum:

naam:

plaats:

datum:

Koper(s)

naam:

naam: