

Ruim appartement met 3 slaapkamers in de Professorenwijk!



Scholtenstraat 21 te Leiden



Licht en ruim 4-kamerappartement in de gewilde Professorenwijk. Gelegen op de tweede verdieping, beschikt dit fijne appartement over een balkon, een ruime berging en een gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond. Aan de achterzijde bevindt zich een gedeelde, groene binnentuin. Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van veel natuurlijk licht. Een fijne woning op een prachtige locatie, die met wat aandacht en liefde omgetoverd kan worden tot een echt thuis.

De Scholtenstraat is een gezellige straat in een groene en kindvriendelijke omgeving, op loopafstand van (basis)scholen, een tennispark, een hockeyclub, speeltuin, parken Roomburg en Cronesteijn. De historische en gezellige binnenstad van Leiden, met al de gezellige terrasjes, winkels en musea, bevindt zich op korte fietsafstand. Nabij diverse uitvalswegen (A4/N11) en NS station Lammenschans.

Bekijk ook de video!

Indeling:

Begane grond:

Entree met brievenbussen, bellentableau en trappenhuis. Een royale eigen berging en de gezamenlijke fietsstalling bevindt zich in de onderbouw.

Tweede verdieping:

Ruime hal met meterkast en toegang tot twee slaapkamers, keuken en toilet, de woonkamer en een derde grote slaapkamer.

De lichte en zonnige woonkamer heeft fraai uitzicht op de gezamenlijke achtertuin. De twee fijne slaapkamers aan de achterzijde beschikken over een ingebouwde schuifkast en hebben eveneens uitzicht op de tuin.

De royale slaapkamer aan de voorzijde heeft toegang tot het gezellige balkon(O). De badkamer met inloopdouche, een wastafel, radiator en een raam is middels Louvre deurtjes bereikbaar vanuit de keuken.

De gesloten keuken beschikt over o.a. een 5-pits gasfornuis, een vaatwasser, een koel/vriescombinatie, een oven en door de bovenkastjes is er extra bergruimte. Hier bevindt zich ook de wasopstelling. Vanuit de keuken is er eveneens toegang tot het ruime balkon.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1958
- Gebruiksoppervlakte wonen 76 m2
- Gebouwgebonden buitenruimte 5m2 (balkon)
- Externe bergruimte 7m2 (berging)
- Inhoud 251m3
- Energielabel B
- Gehele woning voorzien van kunststofkozijnen met HR++ glas
- Actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage € 165,-- (groot onderhoud en opstalverzekering)
- CV ketel Atag
- Meterkast met 5 groepen (smeltpatronen)
- Betaald parkeren (vergunning ca. € 61,- per jaar, geen wachtlijst)
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule.

















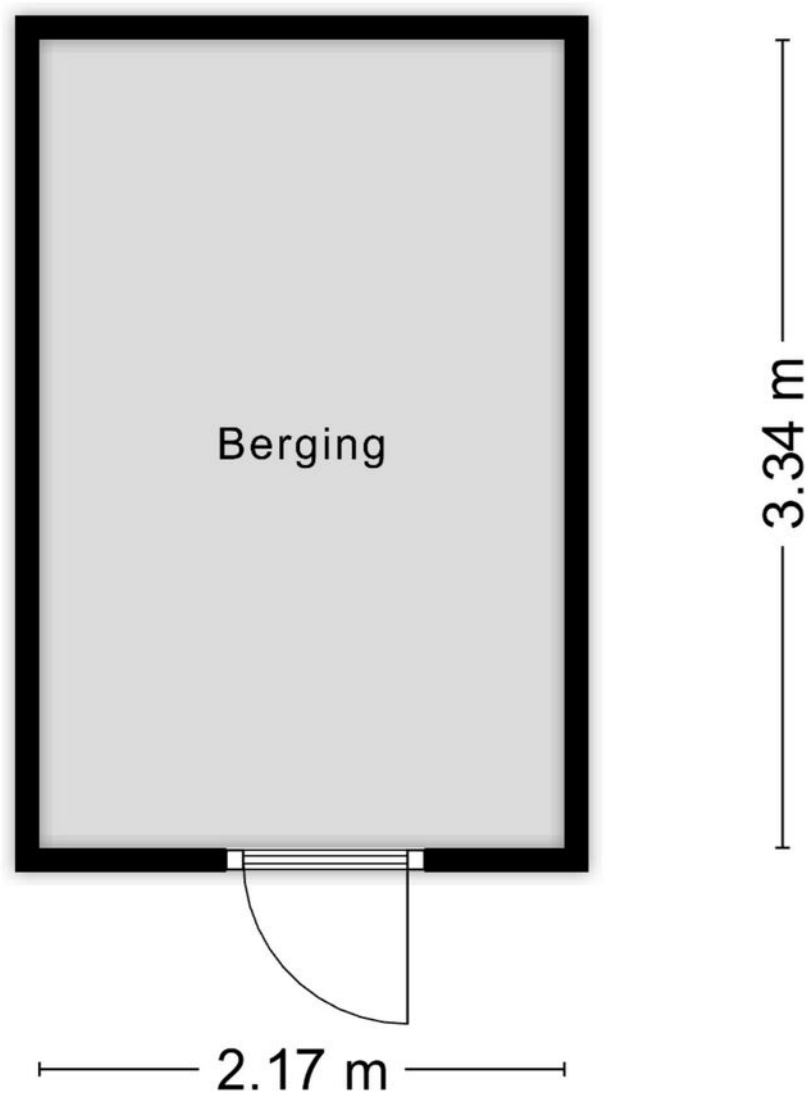


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

1958

76

251

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

4

3

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 350.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok
Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49
T 071 516 23 72
E gijsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E gijsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)