

Welkom bij

Th. Van Leeuwensingel 40
Reeuwijk



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfroond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Bedrijfshal**

BOUWPERIODE **2008**

TOTALE OPPERVLAKTE **116m²**

BEDRIJFSRUIMTE OPPERVLAKTE **58m²**

KANTOOR OPPERVLAKTE **58m²**

PARKEERPLAATSEN **2**

TE HUUR € 1.150,-

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Een unieke kans voor ondernemers in Reeuwijk

Aan de Th. van Leeuwensingel, op een locatie direct langs de A12, staat een modern bedrijfscomplex dat niet alleen ruimte biedt, maar ook uitstraling. De bedrijfsunits zijn ontworpen met het oog op flexibiliteit en representativiteit: ideaal voor ondernemers die werkplaats, opslag en kantoor willen combineren in één dynamische locatie.

& BEREIKBAARHEID

De bedrijfshallen aan de Th. van Leeuwensingel zijn gelegen op een goede locatie direct langs de A12 (Utrecht – Den Haag – Rotterdam). Dankzij de ligging nabij de afritten is het pand uitstekend bereikbaar voor zowel autoverkeer als logistieke stromen. Auto: Binnen enkele minuten bereik je de snelweg richting Utrecht, Rotterdam of Den Haag. Openbaar vervoer: Busverbindingen richting Gouda en Bodegraven zijn op loopafstand beschikbaar. Regionale bereikbaarheid: De centrale ligging in het Groene Hart maakt dit de ideale uitvalsbasis voor bedrijven die zowel de Randstad als Midden-Nederland willen bedienen.

VLOEROPPERVLAKTE

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 116 m².
Verdieping Metrage (in m² v.v.o.)
Begane grond 58 m²
1e verdieping 58 m²

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Reeuwijk, Sectie B, nummer 4785.
Perceeloppervlakte 100 m²

BESTEMMING

Gebruiksmogelijkheden: Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden en heeft de beschikking over milieu categorie 2. Geldende bestemmingsplan: Sportpark Groenezoom e.o.m, geen woonbestemming.

PARKEREN

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

VOORZIENINGEN

De moderne units zijn ontworpen met oog voor functionaliteit en representativiteit. Ze bieden ondernemers de flexibiliteit om werkplaats, opslag en kantoor te combineren in één pand. De gevels

combineren glas, staal en hout, wat zorgt voor een moderne en professionele uitstraling passend bij hedendaagse bedrijvigheid.

- Eigen entree;
- Kantoorruimte voorzien van pantry, toilet en daglichttoetreding;
- Bedrijfsruimte met hoge vrije overspanning en overheaddeur;
- Duurzame installaties en goede isolatie.

HUURPRIJS

€ 1.150,- per maand

SERVICEKOSTEN

€ 50,- per maand

NUTSVOORZIENINGEN

De kosten voor gas, water en licht zijn voor rekening en op naam van Huurder.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

BETALINGEN

Huur per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten.

HUURTERMIJN

Eerste huurperiode van 1 jaar, daarna langer bespreekbaar.

VERLENGINGSTERMIJN

Nader overeen te komen.

Omschrijving

OPZEGTERMIJN

Nader overeen te komen.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

AANVAARDING

In overleg.

VOORBEHOUD

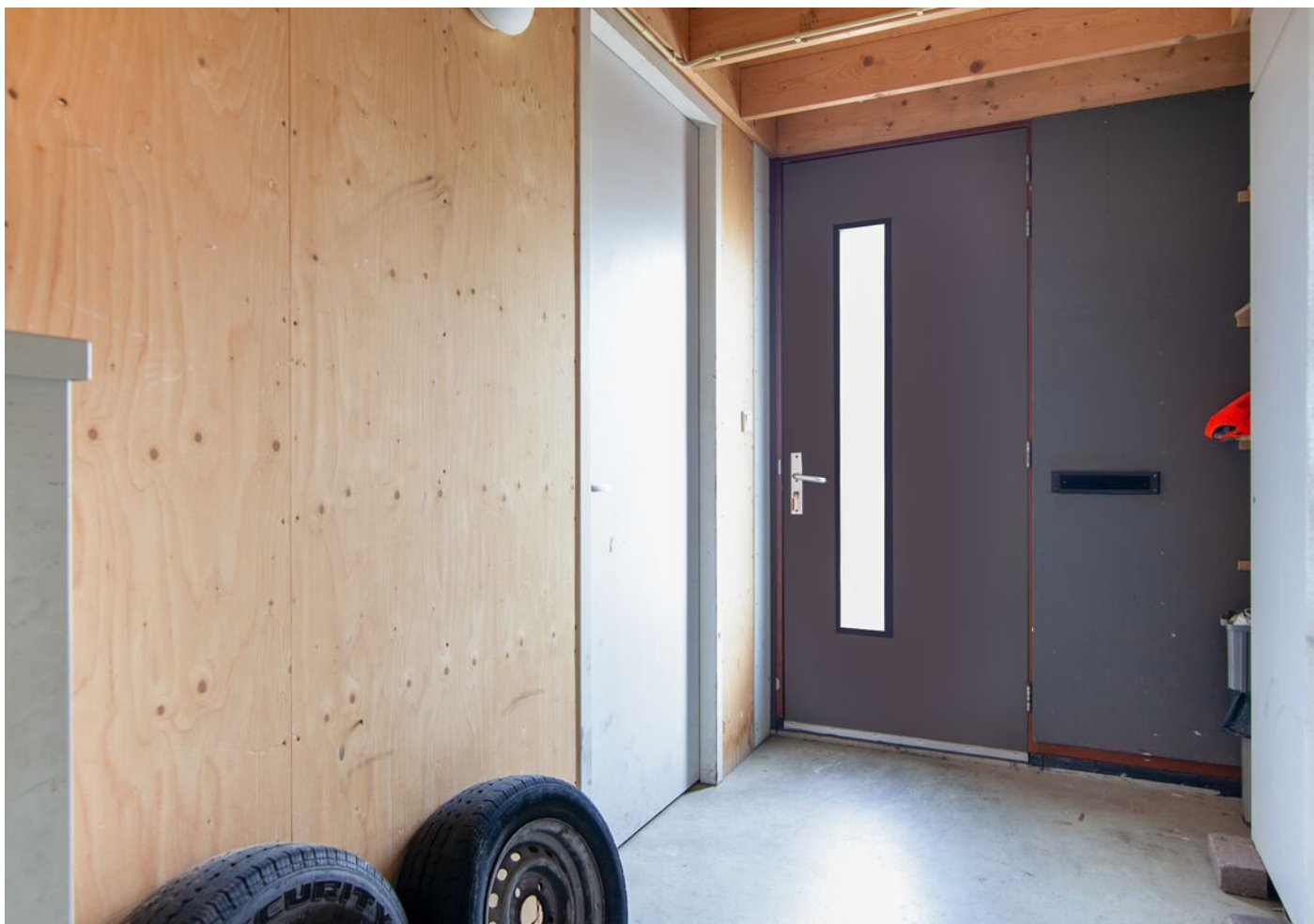
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

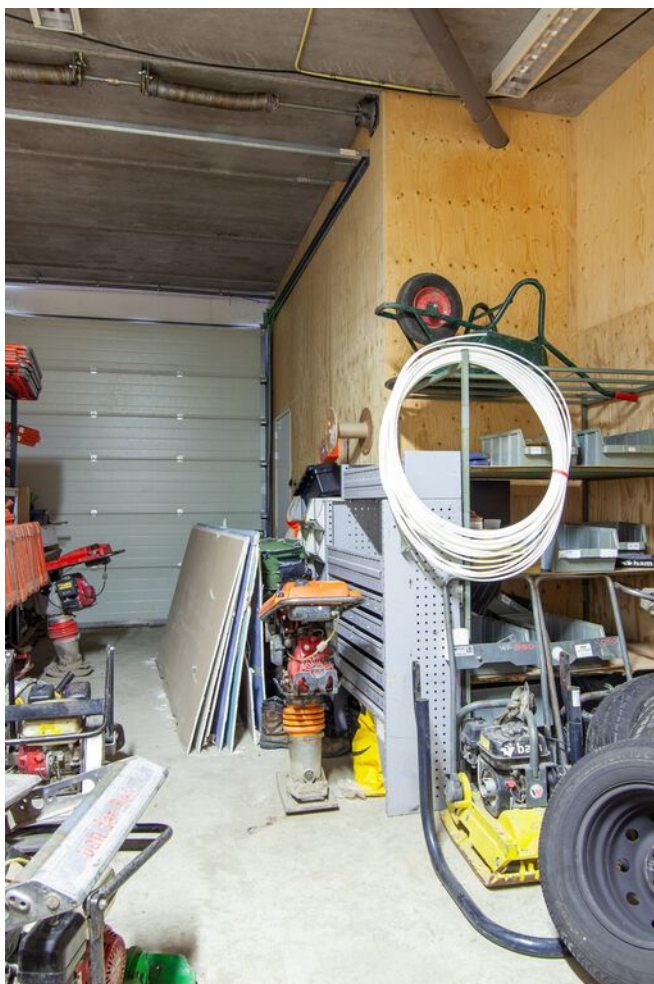
BTW-STATUSSTATUS

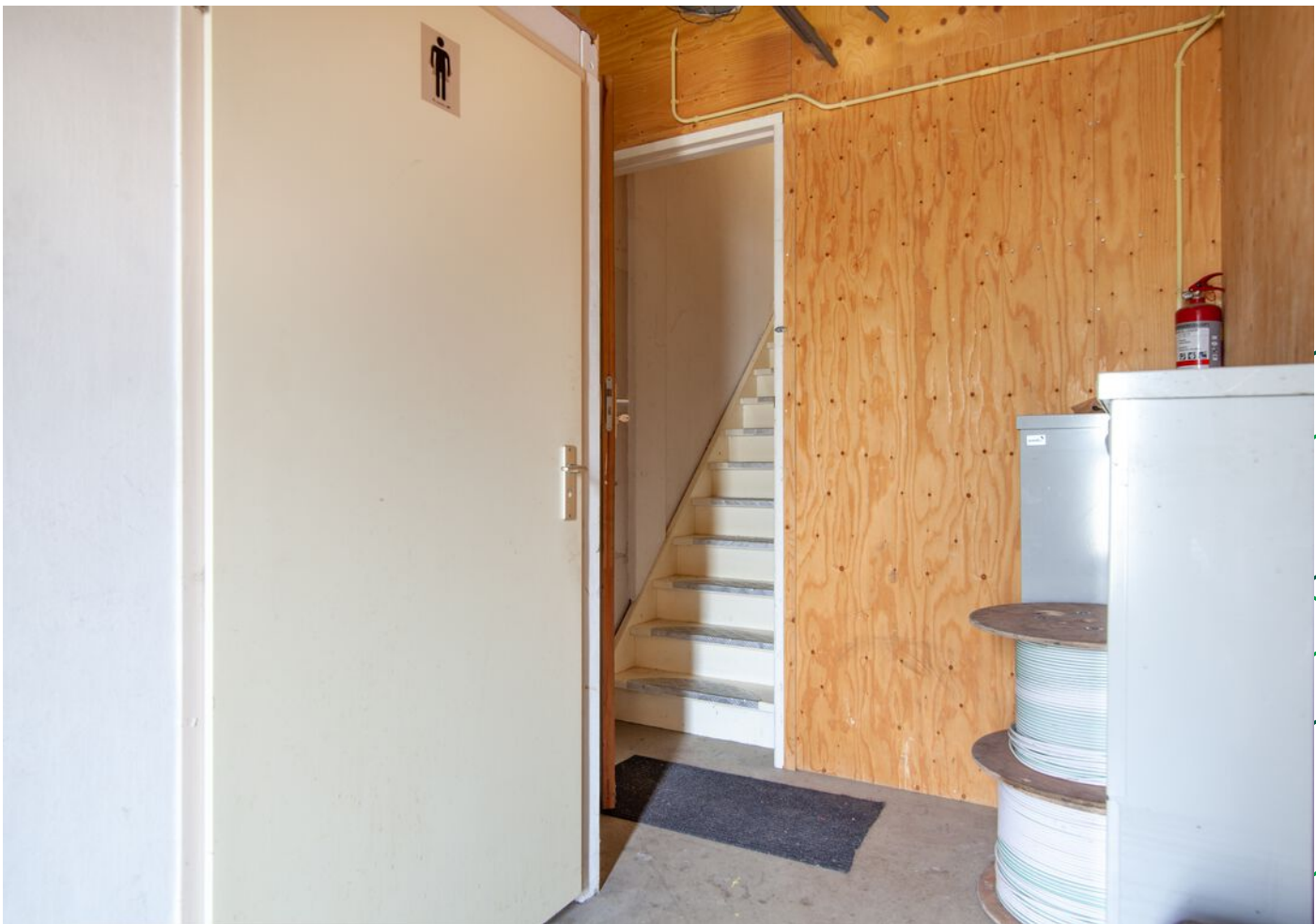
Over de huurprijs wordt geen BTW in rekening gebracht.

DISCLAIMER

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.









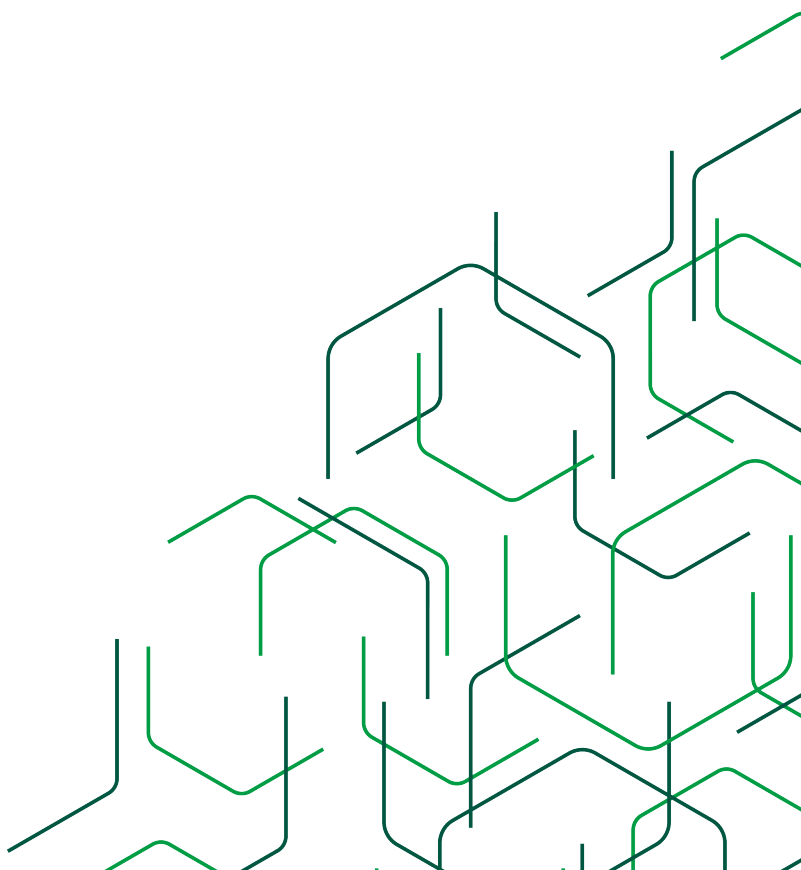












Kadastrale Kaart

	Adres bij perceel Th. van Leeuwensingel 40
	Perceeloppervlakte & perceelomtrek 100 m2 - 47 m 
	Eigenaar van het perceel Eigenaar opvragen
	Kadastrale aanduiding RWK02-B-4785 (Reeuwijk)
	Postcode in perceel 2811 BN
	Type eigenaar 
	Google Street View Bekijk op Street View

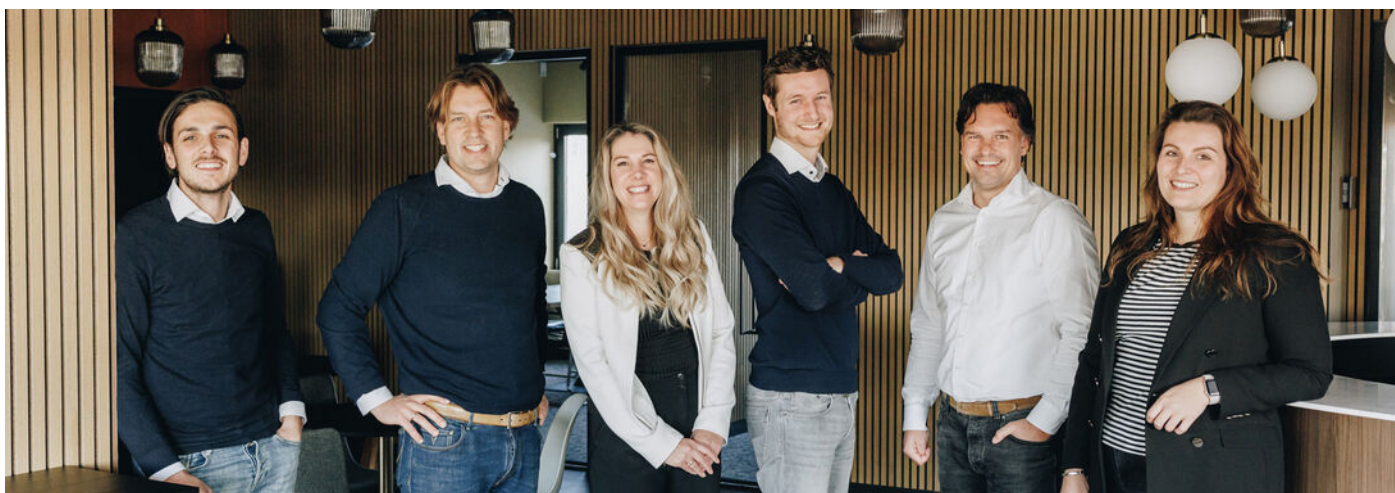


Locatie



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfroond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl