

Instapklaar appartement met balkon



Haagweg 58 A te Leiden



Instapklaar appartement met balkon en volop comfort aan de rand van het centrum!

- Gelegen op de 3e verdieping met lift
- Ruim balkon met prachtig uitzicht op de Oude Rijn
- 2 slaapkamers, waarvan de grote met vaste kast en airco
- Lichte woonkamer met grote raampartijen en airconditioning
- Moderne open keuken met koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en 5-pits gaskookplaat
- Stijlvolle badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en ruimte voor wasmachine/droger
- Dubbel glas en NEFIT combiketel (2017)
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur
- Loopafstand van het centrum en supermarkten
- Slechts 5 minuten fietsen naar Leiden Centraal Station

Wonen op loopafstand van het historische centrum én genieten van alle gemakken van een modern appartement, mét uitzicht vanuit je woonkamer op de Oude Rijn. Dit lichte en ruime 3-kamerappartement op de derde verdieping van de Haagweg combineert het beste van twee werelden: het bruisende stadsleven binnen handbereik en toch rustig wonen met comfort en stijl.

Licht, lucht en leefruimte

De woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen: grote raampartijen zorgen voor een zee aan daglicht en geven vrij uitzicht over het water. Dankzij de airconditioning geniet je hier – net als in de grote slaapkamer – altijd van een aangenaam binnenklimaat. Via de woonkamer stap je zo het ruime balkon op, waar je 's ochtends de dag kunt beginnen met een kop koffie of 's avonds ontspannen met een goed glas wijn terwijl je uitkijkt over de Oude Rijn.

Modern gemak

De open keuken vormt het hart van het appartement: modern en compleet uitgerust met koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en een 5-pits gaskookplaat. De badkamer is stijlvol en praktisch ingedeeld met een ruime inloopdouche, een fraai wastafelmeubel en ruimte voor wasmachine en droger.

De grote slaapkamer beschikt over een vaste kast en airconditioning – ideaal voor warme

zomernachten. Daarnaast is er nog een tweede slaapkamer die zich uitstekend leent als logeer-, werk- of hobbykamer.

Comfortabel wonen op toplocatie

Naast de fijne indeling en moderne afwerking biedt dit appartement ook praktische pluspunten: dubbel glas, een lift in het gebouw, voldoende parkeergelegenheid voor de deur én een NEFIT combiketel uit 2017 voor betrouwbare en energiezuinige verwarming en warm water.

De ligging is werkelijk perfect:

- Binnen enkele minuten wandel je naar de gezellige Leidse binnenstad met haar grachten, winkels en restaurants.
- Supermarkten en voorzieningen zijn op loopafstand.
- Met de fiets sta je in slechts 5 minuten op Leiden Centraal Station.
- A4 en A44 binnen enkele minuten met de auto

Kortom

Een instapklaar appartement met licht, ruimte, comfort én een toplocatie. De combinatie van het fraaie uitzicht, de moderne voorzieningen en de centrale ligging maken dit een unieke kans voor wie sfeervol en zorgeloos wil wonen in Leiden.





























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

GALERIJFLAT

Bestaande Bouw

1988

64

210

INDELING:

Aantal kamers:

3

Aantal slaapkamers:

2

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 325.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Cesar van Vliet

Makelaar o.z.

M 06 40 94 00 49

T 071 51 62 374

E cesarvanvliet@remax.nl

Cesar van Vliet t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E cesarvanvliet@remax.nl

www.remax.nl/cesarvanvliet

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)