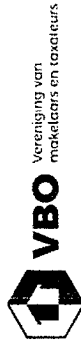


Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

te verkopen woning: Stieltjesstraat 36, Leiden
Datum: 05-07-2025

Voor de onderstaande zaken-ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

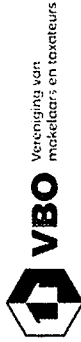
Woning	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkast (slaapkamer)	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnen (woonkamer)	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen (slaapkamer)	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen (zolder)	☐	☐	☒	☐
- Plisségordijnen (eetkamer)	☐	☐	☒	☐
- Plisségordijnen (kinderkamer)	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Laminaat (begane grond)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat (eerste verdieping)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat (tweede verdieping)	☒	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrand	☐	☐	☐	☒
Houtkach	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegel in gang	☒	☐	☐	☐
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstee	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				

paraaf verkoper

1

paraaf koper

Lijst van zaken



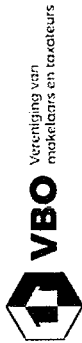
Keukenaccessoires, te weten:	☐	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna	☐	☐	☐	☐	☒
Toiletaccessoires:					
-	☐	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires:					
- Zeepdispenser	☒	☐	☐	☐	☐
- Bekerhouder + beker	☒	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/veiligheid/energiebesparing					
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel (videodeurbel)	☐	☒	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐	☒
Rookmelder	☒	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:					
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:					
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☒	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐	☒
Tuin					
Inrichting					
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☒	☐	☐	☐	☐
Verlichting/Installaties					
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schienschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐	☒

paraaf verkoper

2

paraaf koper

Lijst van zaken



Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☒
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- parasol	☐	☐	☒	☐
- compostbak	☐	☐	☒	☐
- droogmolen	☐	☐	☒	☐

Lijst van zaken



Overig	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	☐	☒	☐	☐
CV	☐	☒	☐	☐
Bolier	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:	☐	☒	☐	☐
-				
-				

Voor akkoord,

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum: