

Meerjarenonderhoudsplan incl.DUURZAAMHEIDSMaatregelen

G024-886-1 • VvE Lange Voort

Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229

Oegstgeest



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- Bevindingen
- Jaarplan - 2025
- Overzicht 30 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 30 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 30 jaren

MeerJarenOnderhoudsPlan

Het doel van een Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP) is inzicht te krijgen in de onderhoudskosten die noodzakelijk zijn om het pand de komende jaren in een goede staat van onderhoud te houden. Hierdoor kunnen financiële reserveringen plaatsvinden en is er de mogelijkheid het onderhoud af te stemmen op het gebruiker.

A) Het MeerJarenOnderhoudsPlan

Tijdens de inspectie voor de MJOP worden de volgende kosten door middel van onderhoudsactiviteiten opgenomen:

- Achterstallig onderhoud (bevindingen) door het uitvoeren van een nulmeting wordt het direct noodzakelijke onderhoud bepaald;
- Planmatig onderhoud: hierin wordt het regulier onderhoud voor de komende jaren aangegeven om het pand in een goede staat van onderhoud te houden.

Van aangetroffen bevindingen / gebreken worden foto's gemaakt, welke in de rapportage zijn opgenomen. De werkplanung is opgesteld zodat u voor de komende periode weet welke activiteiten plaats zullen vinden. Hierdoor komt u nooit voor verrassingen te staan als het gaat om grote uitgaven. Op deze manier worden vervangingskosten die over bv. 14 jaar zal plaatsvinden, al meegenomen in de MJOP. Zo zal de reservering en de bijbehorende bijdrage per appartement juist bepaald kunnen worden.

Niet opgenomen in de MeerJarenOnderhoudsPlanning zijn de volgende kosten:

- Gebruiksonderhoud (binnenzijde van de appartementen en bergingen);
- Individuele verwarmings-, warm-water-, elektra- en gasinstallaties;
- Prive aangebrachte zaken als bijvoorbeeld: rolluiken, zonwering, vloerafwerking op de balkons, en airco's.
- Riolering buiten het gebouw;
- Mutatie- en klachtenonderhoud;
- Onderhoud wat voortkomt uit vandalisme;
- Correctief onderhoud (wat voortkomt uit verbeteringen): uitgangspunt is instandhouding van het bestaande.

B) Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Om veiligheidsredenen worden besloten gedeeltes zoals een kruipruimte niet door de inspecteur betreden. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen of gedeeltes van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeeltes daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeeltes niet worden gekeurd en zal hier in de rapportage melding van worden gemaakt.

Zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gerapporteerd. Verborgene gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd, een vermoeden hiervan zal worden aangegeven.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen.

Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid.

Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspecteerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst over een niet of deels inspecteerbaar onderdeel, dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

C) Raming van de kosten

De raming van herstellkosten en/of onderhoudskosten zijn gebaseerd op algemeen geaccepteerde eenheidsprijzen van materialen en normen voor arbeid en materiaalinzet door professionele bedrijven. Deze kosten hebben betrekking op herstel van gebreken en technisch noodzakelijk onderhoud ten einde het pand terug te brengen tot een redelijke staat van onderhoud, c.q. deze staat van onderhoud de komende jaren te handhaven.

In deze kosten zijn specifieke kosten voor uitvoering/ projectmanagement niet opgenomen. Verbeteringen of verfraaiingen zijn niet opgenomen. De kostenramingen dienen uitsluitend als zodanig te worden gehanteerd bij de beoordeling van het pand en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting.

Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend.

Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn tot afwijkingen ten opzichte van de kostenramingen. PM-posten (pro memorie) en/of stelposten worden opgenomen indien het niet mogelijk is een exacte inschatting van noodzakelijk herstel of vervanging vast te stellen: de omvang van de kosten is niet vast te stellen (lekkage van verweerde dakbedekking kan leiden tot aantasting van de niet-zichtbare draagconstructie), de herstellkosten hangen sterk af van de gekozen oplossing (afwerking wanden, vervangen van vloer), pas na het vaststellen van de exacte oorzaak kunnen herstellkosten worden vastgesteld (fundering, vocht in kruipruimte), te vernieuwen onderdelen in het interieur zijn sterk afhankelijk van kwaliteit en uitvoering. Van een aantal van deze posten kan binnen ruime marges een schatting worden gemaakt.

D) Actualisatie

Indien eenmalig een MJOP opgesteld is, is het belangrijk deze periodiek te actualiseren.

Verschuivingen in de planning kunnen plaatsvinden doordat bv.:

- Materialen onder invloed van lokale omstandigheden (bv. weer, calamiteiten) een kortere of juist langere levensduur blijken te hebben, hierdoor verschuiven bedragen in de MJOP;
- Door bv. calamiteiten bepaalde activiteiten nieuw in de planning voorkomen.

Regulier wordt een MJOP eens per 4 jaar geactualiseerd. Graag informeren wij u over de mogelijkheden van deze actualisatie.

E) Technische staat

Beoordeling vindt plaats op basis van de NEN 2767 Conditie-meting van bouw- en installatiedelen.

Conditie-meting beoogt een instrument te zijn voor het objectief en uniform meten van de fysieke kwaliteit van woningen en bouwdeelen. De conditie-meting is te zien als een soort liniaal waarmee de technische staat van een woning of bouwdeel kan worden gemeten.

In de conditie-meting is een direct verband gelegd tussen de op een bouwdeel aan te treffen gebreken en de conditie van dat bouwdeel.

Deze conditie representeert zowel:

- 1) het belang (de ernst) van de aangetroffen degradatie (effect van de degradatie op de verschillende typen prestaties, waarbij de invloed op de veiligheid ernstiger is dan de invloed op esthetische prestaties)
- 2) als intensiteit (mate van degradatie: beginstadium, gevorderd stadium of eindstadium)
- 3) de omvang (welk deel van het beschouwde deel is aangetast) ervan. De resultaten uit belang / intensiteit / omvang van het gebrek worden vastgelegd door middel van een conditie.

De drie gebrek kenmerken bepalen samen de technische conditie van het element of het bouwdeel. Deze conditie gaat van uitstekend, goed, redelijk, matig, slecht tot zeer slecht.

F) Veilige toegang tot dak

Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden op 2,5 meter of hoger op bijvoorbeeld een dak moeten er voorzieningen ten behoeve van valbeveiliging worden getroffen. Ook wanneer men niet boven de 2,5 meter werkzaam is op bijvoorbeeld platte daken maar waar wel risicofactoren aanwezig zijn is het noodzakelijk om voorzieningen voor valbeveiliging te treffen (Arbobesluit 3.16).

Slechts één medewerker mag, om zijn lijn te bevestigen, het dak onaangeliend betreden langs een gemarkeerde looproute of via een pad. Nadat deze persoon zichzelf heeft aangeliend dient hij een eventuele tweede medewerker te koppelen aan het ankerpunt zodat slechts één persoon het dak onaangeliend hoeft te betreden.

De veiligste manieren om een dak te betreden op volgorde van voorkeur:

- Via deur / permanente trap
- Kooiladder; begin op maximaal 2,5m hoogte. Wanneer het hoogteverschil meer dan 10m1 bedraagt dienen er "rustbordessen" te worden aangebracht (max 7,5 meter).
- Via raam
- Permanente gevelladder met middenrail
- Aanhaak- of geborgde ladder

Indien voornoemde niet mogelijk is kan het zijn dat het dak niet geïnspecteerd is / wordt en een aanname wordt gedaan.

G024-886-1 • VvE Lange Voort
Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229 • Oegstgeest

Algemene Objectgegevens

Code

Code G024-886-1

Object

Naam VvE Lange Voort

Aantal eenheden 80

Adres Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229

Postcode 2343 CD

Plaats Oegstgeest

Inspecteur E.M.G.Jansen

Inspectiedatum 4-12-2024

Opdrachtgever

Naam VvE Lange Voort

Technisch

Ligging van het object Centrum

Bouwjaar 1965

Financieel

Saldo € 300.000,00

Prijspeil 1-1-2024

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen eigenaar Onduidelijk is op dit moment wat de toekomst gaat zijn mbt de warmte opwekking / voorziening. Daar zit formeel onder de hoofdsplising valt en het te verwachten is dat het vanaf ongeveer 2030 onder de verantwoordelijkheid van de woningen komt nemen we op dat moment een bedrag mee voor de aansluiting op het warmtenet, in overleg zijn geen bedragen begroot voor leidingwerk, radiatoren en radiatorcranen.

G024-886-1 • VvE Lange Voort
Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229 • Oegstgeest

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

Voor deze VvE is het bestaande MJOP geactualiseerd. De gezamenlijk te onderhouden onderdelen zijn visueel opgenomen en benoemd in het elementen overzicht inclusief de hoeveelheden. Hoeveelheden zijn overgenomen uit het bestaande MJOP en steekproefsgewijs gecontroleerd. Ondanks onze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat er kleine afwijkingen in zitten.

De onderliggende meerjarenbegroting is opgesteld conform bijbehorende splitsingsakte. Delen welke toebehoren aan de hoofdsplitsing zijn niet opgenomen of zo veel mogelijk uitgesloten binnen de begroting.

De bedragen dienen als leidraad voor de reservering groot onderhoud en zijn exclusief fee's en begeleidingskosten. De definitieve bedragen zijn afhankelijk van de wijze van uitvoering, de markt op het moment van aanbesteding en onvoorziene omstandigheden.

De gevel is vanaf de begane grond geïnspecteerd en vanaf één bouwlaag. Het dak was bereikbaar. Onderhoudsjaarcontracten worden niet opgenomen.

Posten die buiten de scope van 30 jaar vallen worden wel vermeld maar nog niet doorgerekend.

Het bouwjaar 1965 is bepaald aan de hand van Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) van het Kadaster.

Het reserve saldo is eind 2024 gesteld op €300.000, volgens opgave van het bestuur.

Weersgesteldheid

bewolkt / regen 5 graden

Elementenoverzicht

G024-886-1 • VvE Lange Voort

Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229
2343 CD Oegstgeest

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**G024-886-1 • VvE Lange Voort
Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229 • Oegstgeest**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
16	Funderingsconstructies			
1610	Fundering	Algemeen	1,00 pst	9
	<i>NIET INSPECTEERBAAR. Conditie fundering daardoor niet te bepalen =9.</i>			
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels	3394,00 m2	3
	<i>DUURZAAMHEIDS MAATREGEL</i>			
2110	Gevelafdekking beton	Gevels	504,00 m1	3
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevels	96,00 m1	4
22	Binnenwanden			
2221	Binnenwand schoonmetselwerk	Interieur	827,00 m2	2
23	Vloeren			
2323	Galerijconstructie beton	Balkons/Galerijen	1152,00 m2	3
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrappen vlizo aluminium	Interieur	3,00 st	3
2410	Binnentrappen beton/natuursteen	Interieur	18,00 st	3
27	Daken			
2720	Inrichting veilig dak	Dak	1,00 pst	3
31	Buitenwandopeningen			
3120	Betonband/latei	Gevels	780,00 m1	2
3120	Onderdorpel terrazzo	Gevels	320,00 m1	2
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Gevels	633,00 m1	2
3120	Kozijn buiten hout	Gevels	1967,00 m2	3
3120	Raamkozijn buiten aluminium	Entree	36,00 m2	2
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Gevels	13,00 st	3
3121	Klepraampje multiplex klein	Gevels	234,00 st	2
3122	Draai/val/uitzet raam hardhout	Gevels	174,00 st	3
3123	Kantel raam hout	Gevels	172,00 st	3

**G024-886-1 • VvE Lange Voort
Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229 • Oegstgeest**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3123	Kantel / kiep raam kunststof	Gevels	34,00 st	2
3130	Deurkozijn buiten staal	Gevels	8,80 m2	4
3131	Buitendeur staal	Gevels	4,00 st	3
3131	Buitendeur aluminium	Entree	3,00 st	2
3131	Entreedeur aluminium	Entree	3,00 st	2
3131	Entree deur hardhout	Galerijen achtergevel	80,00 st	2
3131	Buiten deuren hout	Balkons	164,00 st	3
3131	Traphuisdeur hardhout	Galerijen achtergevel	6,00 st	3
3140	Kozijn buiten puivulling multiplex	Balkons/Galerijen	163,00 m2	3
32	Binnenwandopeningen			
3220	Automatische deurdrangers	Entree & Galerijen	9,00 st	2
3230	Kozijnen staal	Interieur	9,00 m2	2
3230	Kozijnen hout	Interieur	72,00 m2	2
3230	Deurdranger standaard	Interieur	3,00 st	3
3231	Binnendeur stomp hardhout	Interieur	22,00 st	3
3231	Binnendeur staal	Interieur	3,00 st	3
34	Balustrades en leuningen			
3410	Balkonscherm staal/draadglas	Balkons/Galerijen	158,00 st	3
3411	Binnentraphek metaal	Interieur	124,00 m1	2
3421	Binnentrapleuning metaal	Interieur	8,00 m1	2
3432	Hekwerk metaal	Balkons voorgevel	393,00 m1	3
3432	Hekwerk kunststof (aluminium frame)	Balkons/Galerijen achtergevel	768,00 m1	3
3432	Hekwerk staal+hardglas+hout	Balkons voorgevel (hoek)	16,00 m1	3

**G024-886-1 • VvE Lange Voort
Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229 • Oegstgeest**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels	3047,00 m2	2
4112	Gevelbekleding natuursteen	Gevels	22,00 m2	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking plinten natuursteen	Interieur	252,00 m1	2
4212	Wandafwerking tegels	Interieur	30,00 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
4310	Dilatatie kitvoeg	Balkons/Galerijen	88,00 st	3
4320	Loodaansluiting	Balkons/Galerijen	369,00 m1	2
4321	Galerij afwerking dhg tegels	Galerijen achtergevel	65,00 m2	3
4321	Balkon afwerking vloercoating	Balkons achtergevel	192,00 m2	3
4321	Balkon afwerking vloercoating	Balkons voorgevel	384,00 m2	4
4321	Balkon afwerking vloercoating	Galerijen achtergevel	384,00 m2	3
4321	Vloerafwerking schoonloopmat	Interieur	24,00 m2	3
4321	Vloerafwerking cementdekvloer gecoat (bergingen)	Interieur	353,00 m2	4
4322	Vloerafwerking natuursteen	Interieur	137,00 m2	2
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Interieur	76,00 m2	3
45	Plafondafwerkingen			
4510	Buitenplafond hout	Gevels	74,00 m2	2
4511	Plafondafwerking multiplex	Interieur	42,00 m2	2
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Interieur	113,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Gevels	250,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Gevels	163,00 m2	2
4621	Buitenschilderwerk deur staal (enkelzijdig)	Gevels	5,00 st	3

**G024-886-1 • VvE Lange Voort
Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229 • Oegstgeest**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Interieur	4,00 m2	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Interieur	22,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk diversen hout transparant	Interieur	42,00 m2	2
4622	Binnenschilderwerk metaal	Interieur	2,00 m2	3
4622	Binnenschilderwerk deur metaal (dubbelzijdig)	Interieur	3,00 st	2
4628	Buitenschilderwerk betonlateien	Gevels	660,00 m1	2
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie	Interieur	660,00 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevels	1967,00 m2	3
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam staal	Gevels	25,00 m2	4
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Interieur	72,00 m2	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout transparant (klimaatscheidend)	Interieur	31,00 m2	4
4632	Binnenschilderwerk kozijn staal (klimaatscheidend)	Interieur	25,00 m2	4
4634	Buitenschilderwerk privacy scherm staal	Balkons voorgevel	80,00 st	4
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Voorgevel	393,00 m2	3
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	Interieur	124,00 m2	3
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Gevels	74,00 m2	2
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Galerijen en balkons	1161,00 m2	3
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking +ballast <i>DUURZAAMHEIDS MAATREGEL</i>	Dak	2288,00 m2	4
4711	Randstrook	Dak	504,00 m1	5
4711	Loodslabben plat dak	Dak	504,00 m1	4
4711	Dakdilatatatie bitumineus	Dak	48,00 m1	4
4741	Tegels op rubber dragers	Dak	390,00 m2	4

**G024-886-1 • VvE Lange Voort
Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229 • Oegstgeest**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5114	Loodslab/loket schoorsteen	Dak	200,00 m1	3
5120	Warmte opwekking / distributie	Warmte opwekking / distributie	1,00 st	
5121	CV-ketel collect. (Viessmann)	Warmte opwekking / distributie	2,00 st	0
5121	CV-regeling	Warmte opwekking / distributie	1,00 pst	
5121	CV-pomp collectief	Warmte opwekking / distributie	2,00 st	0
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak	40,00 st	2
5124	Schoorsteenpotten keramisch	Dak	80,00 st	2
5124	Schoorsteen afdekplaat beton	Dak	40,00 st	3
52	Afvoeren			
5211	Vergaarbak pvc	Gevels	50,00 st	3
5211	Stadsuitloop zink	Gevels	50,00 st	3
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Dak	868,00 m1	2
5211	Doorvoer staal	Balkons/Galerijen	150,00 st	3
5240	Binnenriolering standleiding	Installaties	42,00 pst	9
5260	Vuilstortkoker	Installaties	36,00 m1	9
53	Water			
5310	Waterleidingnet compleet	Installaties	80,00 won	9
5321	Boiler close-in 10 liter	Installaties	3,00 st	3
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat collectief	Warmte opwekking / distributie	3,00 st	0
5610	CV-afsluiters (woningen)	Warmte opwekking / distributie	20,00 pst	
5610	CV-transportpompen (woningen)	Warmte opwekking / distributie	4,00 st	0
5610	CV-leidingen	Warmte opwekking / distributie	80,00 won	
5611	Radiatorcranken	Warmte opwekking / distributie	80,00 won	1

**G024-886-1 • VvE Lange Voort
Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229 • Oegstgeest**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5611	Warmtemeters	Warmte opwekking / distributie	80,00 won	
5611	Radiatoren	Warmte opwekking / distributie	80,00 won	0
57	Luchtbehandeling			
5741	Ventilatiekanalen	Installaties	23,00 st	9
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	PV-Installatie	Dak	1,00 pst	2
6111	Groepenkast	Installaties	3,00 st	2
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie	Installaties	1,00 pst	4
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen TL	Installaties	17,00 st	4
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Installaties	60,00 st	4
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Installaties	50,00 st	4
64	Communicatie			
6411	Deuropener	Installaties	3,00 st	3
6422	Deurmeldinstallatie	Installaties	3,00 st	3
6422	Huistelefoon-installatie	Woningen	80,00 st	3
6431	Camera systeem	Installaties	1,00 pst	2
65	Beveiliging			
6513	Droge blusleiding	Installaties	3,00 pst	2
66	Transport			
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	Installaties	3,00 st	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Installaties	3,00 st	3
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Interieur	80,00 st	2

G024-886-1 • VvE Lange Voort
Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229 • Oegstgeest

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
99	Algemeen			
9990	Directievoering / projectbegeleiding <i>DUURZAAMHEIDS MAATREGEL</i>	Algemeen	1,00 pst	0
9999	Herinspectie Keurhuis Nederland	Algemeen	1,00 pst	

Bevindingen

G024-886-1 • VvE Lange Voort

Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229
2343 CD Oegstgeest

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 7-2-2025

Het kan voorkomen dat bij de bevindingen geen bedrag staat genoemd voor herstel, deze kosten zijn dan opgenomen in het planmatig onderhoud hierdoor worden ze financieel begroot.

G024-886-1 • VvE Lange Voort
Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229 • Oegstgeest

RUWBOUW

21 Buitenwanden

2110 Gevelconstructie metselwerk

Achtergevel

DUURZAAMHEIDS MAATREGEL

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Renovatie gevel herstel incl. isolatie		1,00 pst	€ 405.196
--	--	----------	-----------

Incidenteel metselwerkschades en/of uitgespoeld voegwerk, reinigen en hydrofoberen e.e.a. inclusief na-isoleren.



2110 Dilatievoeg kit op rugvulling

Gevels

Afdichting, manco

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh
-------------	------	-----

Herstellen		1,00 pst
------------	--	----------

Kosten meegenomen in renovatie metselwerk



24 Trappen en hellingen

2410 Binnentrappen beton/natuursteen

Interieur

Breuk

3 Op lange termijn

Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Herstellen		1,00 pst	€ 1.310
------------	--	----------	---------

Incidenteel is schade aan de traptreden in de trappenhuisen waargenomen. Herstel laten uitvoeren.



G024-886-1 • VvE Lange Voort
Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229 • Oegstgeest

AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

3131 Buitendeur staal

Achtergevel

Corrosie stalen deuren

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2028	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud		



34 Balustrades en leuningen

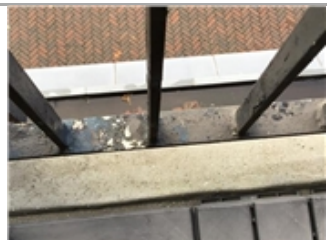
3432 Hekwerk staal+hardglas+hout

Hoek Irislaan/Lange Voort

Verankering, manco

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2028	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud		



AFWERKINGEN

43 Vloerafwerkingen

4310 Dilatatatie kitvoeg

Balkons en galerijen

Afdichting, manco

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud		



G024-886-1 • VvE Lange Voort
Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229 • Oegstgeest

43 Vloerafwerkingen

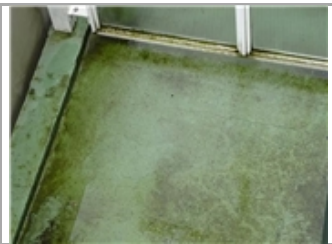
4321 Balkon afwerking vloercoating

Galerijen/balkons

Scheurvorming vloerafwerkingssysteem

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2027	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud		



4321 Balkon afwerking vloercoating

Galerijen

Afdichting manco, betonschades

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2029	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud		



46 Schilderwerk

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Gevels

Onthechting van ondergrond, verouderd afwerksysteem

1 Op korte termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen schilderwerk kantelramen		1,00 pst	€ 41.963



G024-886-1 • VvE Lange Voort
Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229 • Oegstgeest

46 Schilderwerk

4634 Buitenschilderwerk hek metaal

Hekwerken voorgevel
Onthechting van ondergrond
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2028	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud		



47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking +ballast

Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2026	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud		



G024-886-1 • VvE Lange Voort
Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229 • Oegstgeest

47 Dakafwerkingen		
4711 Loodslabben plat dak		
Scheurvorming 2 Op middellange termijn		
Activiteit:	2026	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud		
		
		
4711 Dakdilatie bitumineus		
Dak Gebreken mbt detaillering 1 Op korte termijn		
Activiteit:	2026	Hvh
Herstellen		1,00 pst
Kosten meegenomen in planmatig onderhoud		
		
INSTALLATIES ELECTRA		
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen		
6111 Groepenkast		
Installaties Verval tussen 50%-75% van de levensduur 2 Op middellange termijn		
Activiteit:	2026	Hvh
NEN3140 Inspectie		1,00 pst
Ter voorkoming van installatietechnisch falen is een periodieke NEN3140 inspectie aanbevolen. Geen kosten opgenomen in de begroting, indien van toepassing vallen kosten binnen de exploitatie.		
		

Totaal object

€ 448.469

Jaarplan 2025

G024-886-1 • VvE Lange Voort

Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229
2343 CD Oegstgeest

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2025).

Printdatum: 7-2-2025

Regels welke beginnen met een orange blokje verwijzen naar een gebrek wat terug te vinden is in de bevindingenlijst. Het kan zijn dat er geen bedrag voor herstel staat vermeld, als dat zo is staat herstel cq. vervanging planmatig begroot.

**G024-886-1 • VvE Lange Voort
Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229 • Oegstgeest**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
21	Buitenwanden			
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk Gevels	Renovatie gevel herstel incl. isolatie DUURZAAMHEIDS MAATREGEL	1,00 pst	€ 405.196
■ 2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling Gevels	Herstellen Afdichting, manco	1,00 pst	€ 0
31	Buitenwandopeningen			
3123	Kantel raam hout Gevels	Vervangen raam hout > kunststof	3,00 st	€ 5.554
3131	Entree deur hardhout Galerijen achtergevel	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen Gefaseerd vervangen	4,00 st	€ 8.886
43	Vloerafwerkingen			
■ 4310	Dilatatie kitvoeg Balkons/Galerijen	Herstellen Afdichting, manco	1,00 pst	€ 0
46	Schilderwerk			
■ 4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Gevels	Herstellen schilderwerk kantelramen Onthechting van ondergrond, verouderd afwerksysteem	1,00 pst	€ 41.963
52	Afvoeren			
5240	Binnenriolering standleiding Installaties	Stelpost renovatie standleiding	1,00 pst	€ 8.146
99	Algemeen			
9990	Directievoering / projectbegeleiding Algemeen	Directievoering / projectbegeleiding renovatie 2025 gevel DUURZAAMHEIDS MAATREGEL	1,00 pst	€ 18.513
Totaal object				€ 488.258

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

G024-886-1 • VvE Lange Voort

Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229
2343 CD Oegstgeest

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2025).

Printdatum: 7-2-2025

Regels welke beginnen met een orange blokje verwijzen naar een gebrek wat terug te vinden is in de bevindingenlijst. Het kan zijn dat er geen bedrag voor herstel staat vermeld, als dat zo is staat herstel cq. vervanging planmatig begroot.

7-2-2025

G024-886-1 • VvE Lange Voort

Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229 • Oegstgeest

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal		
43 Vloerafwerkingen																																						
4310	Dilatatie kitvoeg	Balkons/Galerijen																																				
■	Herstellen	Afdichting, manco	1,00	pst	2025																														€ 0			
	Vervangen kitvoeg		88,00	st	2037	12											€ 11.679											€ 14.812							€ 26.491			
4321	Galerij afwerking dhg tegels	Galerijen achtergevel																																				
	Vervangen afwerking dhg tegels		65,00	m2	2035	48										€ 13.796																			€ 13.796			
4321	Vloerafwerking cementdekvloer gecoat (bergingen)	Interieur																																				
	Vervangen betonverf		353,00	m2	2030	18					€ 15.696																		€ 22.417						€ 38.113			
4321	Vloerafwerking schoonloopmat	Interieur																																				
	Vervangen vloerafwerking coralmat		24,00	m2	2028	6				€ 3.907					€ 4.400						€ 4.955						€ 5.580					€ 6.285			€ 25.128			
4321	Balkon afwerking vloercoating	Galerijen achtergevel																																				
■	Herstellen	Afdichting manco, betonschades	1,00	pst	2029																														€ 0			
	Stelpost betonherstel galerij/balkonconstructie		1,00	pst	2029	12				€ 5.891												€ 7.472										€ 9.476			€ 22.839			
	Vervangen dilatatiekitvoeg		30,00	st	2029	12				€ 1.705												€ 2.163										€ 2.743			€ 6.611			
	Vervangen vloercoating		384,00	m2	2029	12				€ 30.811												€ 39.076										€ 49.557			€ 119.444			
4321	Balkon afwerking vloercoating	Balkons achtergevel																																				
■	Herstellen	Scheurvorming vloerafwerkingsyteem	1,00	pst	2027																														€ 0			
	Stelpost betonherstel galerij/balkonconstructie		1,00	pst	2027	12				€ 5.663											€ 7.182											€ 9.108			€ 21.953			
	Vervangen dilatatiekitvoeg		30,00	st	2027	12				€ 1.639											€ 2.079											€ 2.636			€ 6.354			
	Vervangen vloercoating		192,00	m2	2027	12				€ 14.807											€ 18.779											€ 23.816			€ 57.403			
4321	Balkon afwerking vloercoating	Balkons voorgevel																																				
	Stelpost betonherstel galerij/balkonconstructie		1,00	pst	2028	12				€ 5.776												€ 7.325										€ 9.290			€ 22.392			
	Vervangen dilatatiekitvoeg		28,00	st	2028	12				€ 1.560												€ 1.979										€ 2.510			€ 6.049			
	Vervangen vloercoating		384,00	m2	2028	12				€ 30.207												€ 38.309										€ 48.586			€ 117.102			
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Interieur																																				
	Herstel vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		15,20	m2	2028	10				€ 2.809										€ 3.424												€ 4.173			€ 10.406			
						€ 0	€ 0	€ 22.109	€ 44.259	€ 38.408	€ 15.696	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.400	€ 13.796	€ 0	€ 11.679	€ 3.424	€ 28.040	€ 52.569	€ 48.710	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.580	€ 0	€ 26.591	€ 14.812	€ 0	€ 35.561	€ 66.670	€ 61.776	€ 0	€ 494.080		
46 Schilderwerk																																						
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Gevels																																				
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		250,00	st	2028	9				€ 30.617								€ 36.590								€ 43.729									€ 110.936			
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Gevels																																				
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		163,00	m2	2028	9				€ 9.710								€ 11.604								€ 13.868									€ 35.183			
4621	Buitenschilderwerk deur staal (enkelzijdig)	Gevels																																				
	Groot schilderwerk deur verzinkt staal		5,00	st	2034	6									€ 613						€ 691						€ 778					€ 876			€ 2.957			
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend	Interieur																																				
	Groot schilderwerk hout dekkend		4,00	m2	2031	12									€ 208										€ 264										€ 472			
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Interieur																																				
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		22,00	st	2031	12									€ 3.611										€ 4.579										€ 8.190			
4622	Binnenschilderwerk diversen hout transparant	Interieur																																				
	Groot schilderwerk diversen hout transparant		42,00	m2	2028	6				€ 1.287					€ 1.449						€ 1.632						€ 1.838					€ 2.070			€ 8.276			
4622	Binnenschilderwerk metaal	Interieur																																				
	Groot schilderwerk metaal		2,00	m2	2031	12									€ 104										€ 132										€ 236			
4622	Binnenschilderwerk deur metaal (dubbelzijdig)	Interieur																																				
	Groot schilderwerk deur staal		3,00	st	2031	12									€ 492										€ 624										€ 1.117			
4628	Buitenschilderwerk betonlateien	Gevels																																				

7-2-2025 27

7-2-2025 28

G024-886-1 • VvE Lange Voort

Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229 • Oegstgeest

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.065	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.065	
99	Algemeen																																					
9990	Directievoering / projectbegeleiding	Algemeen																																				
	Directievoering / projectbegeleiding renovatie 2025 gevel	DUURZAAMHEIDS MAATREGEL	1,00	pst	2025		€ 18.513																													€ 18.513		
	Directievoering / projectbegeleiding renovatie 2026 dak	DUURZAAMHEIDS MAATREGEL	1,00	pst	2026			€ 18.883																													€ 18.883	
9999	Herinspectie Keurhuis Nederland	Algemeen																																				
	Up date MJOP (prijs op aanvraag)		1,00	pst	2028	4				€ 1.561				€ 1.690			€ 1.830					€ 1.980				€ 2.144				€ 2.320				€ 2.512			€ 14.037	
							€ 18.513	€ 18.883	€ 0	€ 1.561	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.690	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.830	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.980	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.144	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.320	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.512	€ 0	€ 0	€ 51.433	
Totaal object							€ 488.258	€ 465.645	€ 36.362	€ 335.832	€ 96.581	€ 31.167	€ 249.997	€ 45.961	€ 94.151	€ 121.910	€ 85.099	€ 46.403	€ 269.205	€ 17.094	€ 41.597	€ 141.875	€ 198.023	€ 49.478	€ 235.669	€ 121.551	€ 9.071	€ 384.916	€ 12.793	€ 48.729	€ 119.344	€ 246.830	€ 573.659	€ 173.068	€ 80.175	€ 9.863	€ 4.830.307	

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

G024-886-1 • VvE Lange Voort

**Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229
2343 CD Oegstgeest**

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2025).

Printdatum: 7-2-2025

Regels welke beginnen met een orange blokje verwijzen naar een gebrek wat terug te vinden is in de bevindingenlijst. Het kan zijn dat er geen bedrag voor herstel staat vermeld, als dat zo is staat herstel cq. vervanging planmatig begroot.

G024-886-1 • VvE Lange Voort
Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229 • Oegstgeest

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
21	Buitenwanden	€ 405.196												€ 7.655												€ 9.708						€ 422.558
24	Trappen en hellingen				€ 1.310		€ 2.476																									€ 3.785
27	Daken		€ 24.051																													€ 24.051
31	Buitenwandopeningen	€ 14.440	€ 5.665	€ 5.778	€ 52.890	€ 6.012	€ 6.132	€ 18.019	€ 6.380	€ 6.507	€ 44.741	€ 6.770	€ 6.906	€ 51.060	€ 7.185	€ 7.328	€ 48.690	€ 7.624	€ 7.777	€ 22.853	€ 8.091	€ 8.253	€ 52.974	€ 8.586	€ 8.758	€ 25.736	€ 9.112	€ 9.294	€ 50.499	€ 9.669	€ 9.863	€ 533.589
32	Binnenwandopeningen							€ 10.415					€ 10.267					€ 11.335					€ 12.515			€ 1.594		€ 13.818				€ 59.944
34	Balustrades en leuningen				€ 9.990																											€ 9.990
41	Buitenwandafwerkingen																									€ 232.350						€ 232.350
43	Vloerafwerkingen			€ 22.109	€ 44.259	€ 38.408	€ 15.696				€ 4.400	€ 13.796		€ 11.679	€ 3.424	€ 28.040	€ 52.569	€ 48.710					€ 5.580		€ 26.591	€ 14.812		€ 35.561	€ 66.670	€ 61.776		€ 494.080
46	Schildenwerk	€ 41.963			€ 218.684			€ 154.278			€ 33.650			€ 197.614			€ 37.895			€ 195.662			€ 278.843			€ 67.495			€ 48.060			€ 1.274.141
47	Dakafwerkingen		€ 409.907																									€ 380.354				€ 790.262
51	Warmteopwekking							€ 41.697			€ 39.120																					€ 80.817
52	Afvoeren	€ 8.146		€ 8.475	€ 3.312	€ 8.817		€ 9.173	€ 21.406			€ 37.881								€ 12.005	€ 27.148		€ 12.912						€ 5.328			€ 154.603
53	Water				€ 1.394	€ 43.345			€ 3.126			€ 3.317			€ 3.520			€ 3.736		€ 1.876	€ 3.965			€ 4.207			€ 4.465			€ 4.738		€ 77.689
57	Luchtbehandeling				€ 2.433					€ 2.686				€ 2.965						€ 3.274					€ 3.615				€ 3.991			€ 18.963
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen		€ 7.138						€ 13.360												€ 14.213							€ 11.710				€ 46.421
63	Verlichting																		€ 41.701													€ 41.701
64	Communicatie						€ 6.863					€ 671		€ 1.198		€ 6.230	€ 741				€ 65.991	€ 818			€ 7.445		€ 904	€ 1.580				€ 92.442
65	Beveiliging																															€ 0
66	Transport							€ 16.414		€ 84.958			€ 27.402					€ 126.617					€ 22.092					€ 121.341				€ 398.824
74	Vaste sanitairvoorzieningen											€ 2.597																				€ 2.597
81	Losse verkeersinventarisatie											€ 20.065																				€ 20.065
99	Algemeen	€ 18.513	€ 18.883		€ 1.561				€ 1.690				€ 1.830				€ 1.980				€ 2.144				€ 2.320				€ 2.512			€ 51.433
Totaal object		€ 488.258	€ 465.645	€ 36.362	€ 335.832	€ 96.581	€ 31.167	€ 249.997	€ 45.961	€ 94.151	€ 121.910	€ 85.099	€ 46.403	€ 269.205	€ 17.094	€ 41.597	€ 141.875	€ 198.023	€ 49.478	€ 235.669	€ 121.551	€ 9.071	€ 384.916	€ 12.793	€ 48.729	€ 119.344	€ 246.830	€ 573.659	€ 173.068	€ 80.175	€ 9.863	€ 4.830.307

Kapitalisatie 30 - Jaren

G024-886-1 • VvE Lange Voort

Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229
2343 CD Oegstgeest

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2025).

Printdatum: 7-2-2025

**G024-886-1 • VvE Lange Voort
Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229 • Oegstgeest**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2025	€ -488.258	€ 124.950	€ -63.308	102,00%
2026	€ -465.645	€ 127.449	€ -401.504	104,04%
2027	€ -36.362	€ 129.997	€ -307.869	106,12%
2028	€ -335.832	€ 132.594	€ -511.107	108,24%
2029	€ -96.581	€ 135.240	€ -472.448	110,40%
2030	€ -31.167	€ 137.947	€ -365.667	112,61%
2031	€ -249.997	€ 140.704	€ -474.961	114,86%
2032	€ -45.961	€ 143.521	€ -377.401	117,16%
2033	€ -94.151	€ 146.388	€ -325.165	119,50%
2034	€ -121.910	€ 149.315	€ -297.760	121,89%
2035	€ -85.099	€ 152.304	€ -230.555	124,33%
2036	€ -46.403	€ 155.355	€ -121.604	126,82%
2037	€ -269.205	€ 158.466	€ -232.342	129,36%
2038	€ -17.094	€ 161.639	€ -87.798	131,95%
2039	€ -41.597	€ 164.873	€ 35.478	134,59%
2040	€ -141.875	€ 168.168	€ 61.770	137,28%
2041	€ -198.023	€ 171.537	€ 35.284	140,03%
2042	€ -49.478	€ 174.967	€ 160.773	142,83%
2043	€ -235.669	€ 178.470	€ 103.574	145,69%
2044	€ -121.551	€ 182.035	€ 164.058	148,60%
2045	€ -9.071	€ 185.673	€ 340.660	151,57%
2046	€ -384.916	€ 189.385	€ 145.129	154,60%
2047	€ -12.793	€ 193.170	€ 325.506	157,69%
2048	€ -48.729	€ 197.029	€ 473.806	160,84%
2049	€ -119.344	€ 200.974	€ 555.436	164,06%
2050	€ -246.830	€ 204.992	€ 513.597	167,34%
2051	€ -573.659	€ 209.095	€ 149.034	170,69%
2052	€ -173.068	€ 213.273	€ 189.238	174,10%
2053	€ -80.175	€ 217.536	€ 326.599	177,58%
2054	€ -9.863	€ 221.884	€ 538.620	181,13%
	€ -4.830.307	€ 5.068.928		

G024-886-1 • VvE Lange Voort
Irislaan 131 t/m 279, Lange Voort 101 t/m 229 • Oegstgeest

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
------	----------	-------------	-------	-----------

