

Luxe appartement met heerlijk balkon en eigen parkeerplaats

Stadhouderslaan 609 te Zoeterwoude



Bent u op zoek naar een gloednieuw appartement met luxe afwerking en een eigen parkeerplaats? Bekijk de foto's en plan een bezichtiging in!

Het appartement is luxueus afgewerkt met oog voor detail, beschikt over een buitenruimte aan de galerijzijde op de derde verdieping, een eigen parkeerplaats en een luxe keuken en badkamer. Het appartement is voorzien van een mooie moderne pvc-visgraat vloer met vloerverwarming als hoofdverwarming. Daarnaast is het appartement compleet gasloos en voorzien van een warmtepomp (met koeling), waardoor het zeer energiezuinig is.

Het appartement is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk VerdeVista Meerburg, op de grens van Leiden, Leiderdorp en Zoeterwoude. In de directe omgeving vindt u onder meer diverse scholen, meerdere sportfaciliteiten en supermarkten. Het (historische) centrum van Leiden ligt op een kleine 15 minuten fietsen en via de uitvalswegen (A4 en N11) bent u snel op weg naar Amsterdam, Rotterdam, Utrecht of Den Haag. Ook voor bos of strand hoeft u niet ver te rijden, binnen 20 minuten kunt u een heerlijke wandeling maken.

Indeling:

Begane grond:

Via de gezamenlijke entree met bellentableau bereikt u de lift en het trappenhuis, die toegang geven tot zowel de verdiepingen als de parkeerkelder.

3e verdieping:

Entree appartement. Hal met meterkast, technische ruimte (met opstelling warmtepomp en wasmachineaansluiting) en toiletruimte met fontein. De woonkamer heeft gestucte wanden, is voorzien van een open keuken en heeft grote ramen tot aan de grond wat zorgt voor veel lichtinval. Luxe open keuken voorzien van ATAG-inbouwapparatuur o.a. een vaatwasser, een oven en een inductiekookplaat met afzuigkap. De stijlvolle keuken is voorzien van veel kastruimte en heeft een mooi aanrechtblad in betonlook. Vanuit de keuken toegang tot de buitenruimte met plaats voor een loungeset. Royale slaapkamer aan de achterzijde met toegang

tot de moderne badkamer voorzien van een stijlvol wastafelmeubel, een handdoekenkast en een ruime inloop-regendouche.

Let op!

Voor deze woning geldt een zelfbewoningsplicht van nog 7 jaar. Daarnaast is er een anti-speculatiebeding van toepassing: bij verkoop binnen deze periode mag de verkoopprijs niet hoger zijn dan de vastgestelde sociale koopgrens. Voor dit appartement geldt:

Prijs appartement inclusief afwerking á €20.000,-:
€269.332,-

Vraagprijs parkeerplaats: €30.668,-

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2024
- Gloednieuw appartement
- Woonoppervlak ca. 52 m²
- Inhoud ca. 175 m³
- Gelegen op eigengrond (geen erfpacht)
- Volledig geïsoleerd
- VvE met een maandelijkse bijdrage van €55,-
- Licht en luxe appartement op de derde etage
- Een eigen parkeerplaats
- Complex voorzien van lift
- Gasloos appartement met warmtepomp (incl. koeling)
- Energielabel A+++
- Oplevering kan snel
- Zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding van toepassing

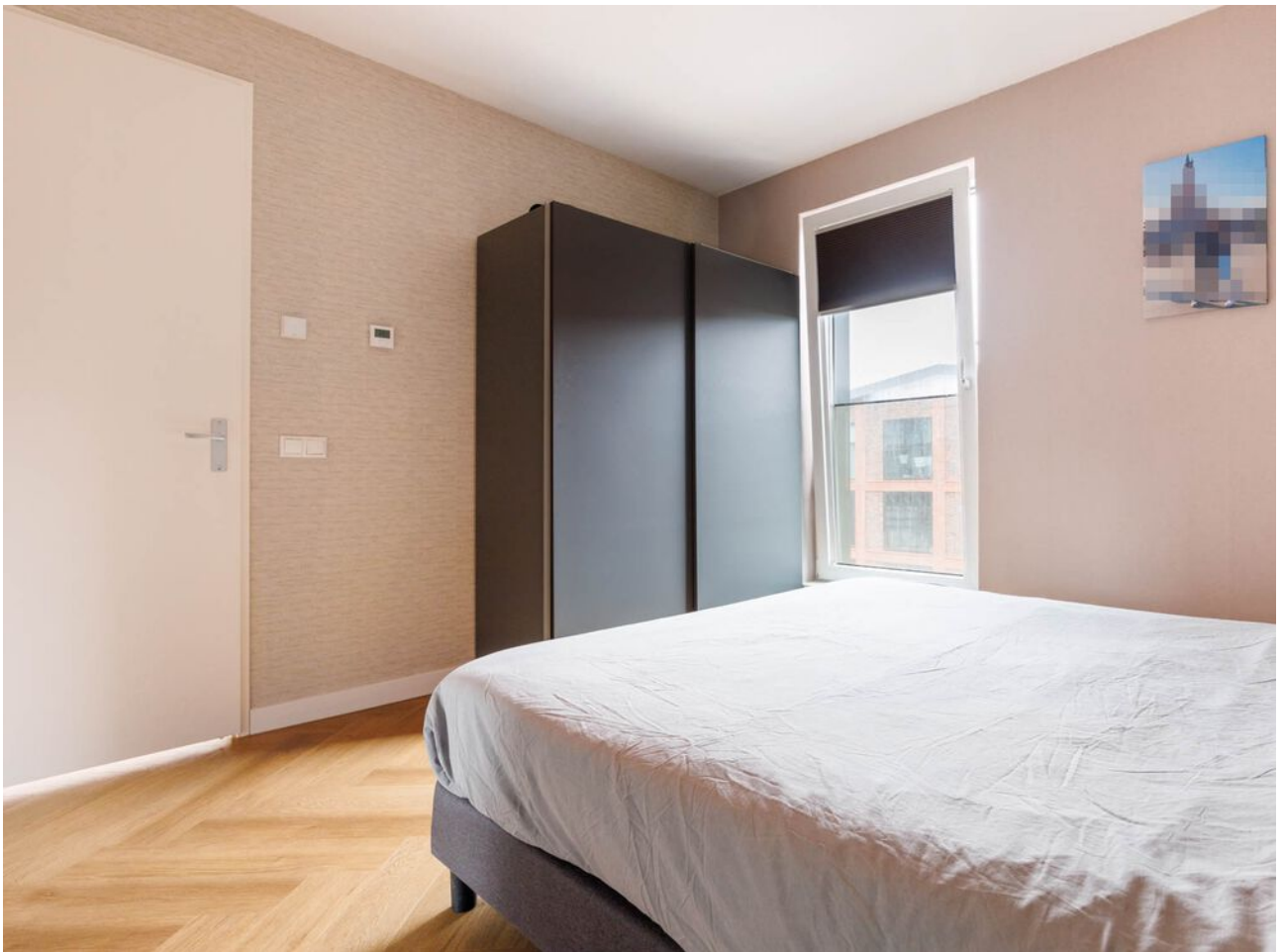


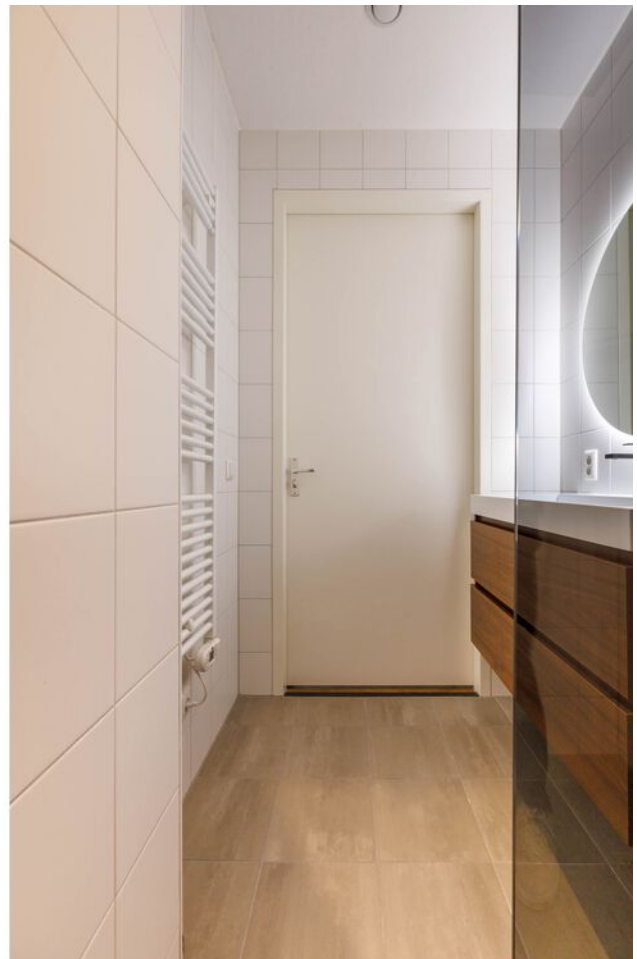






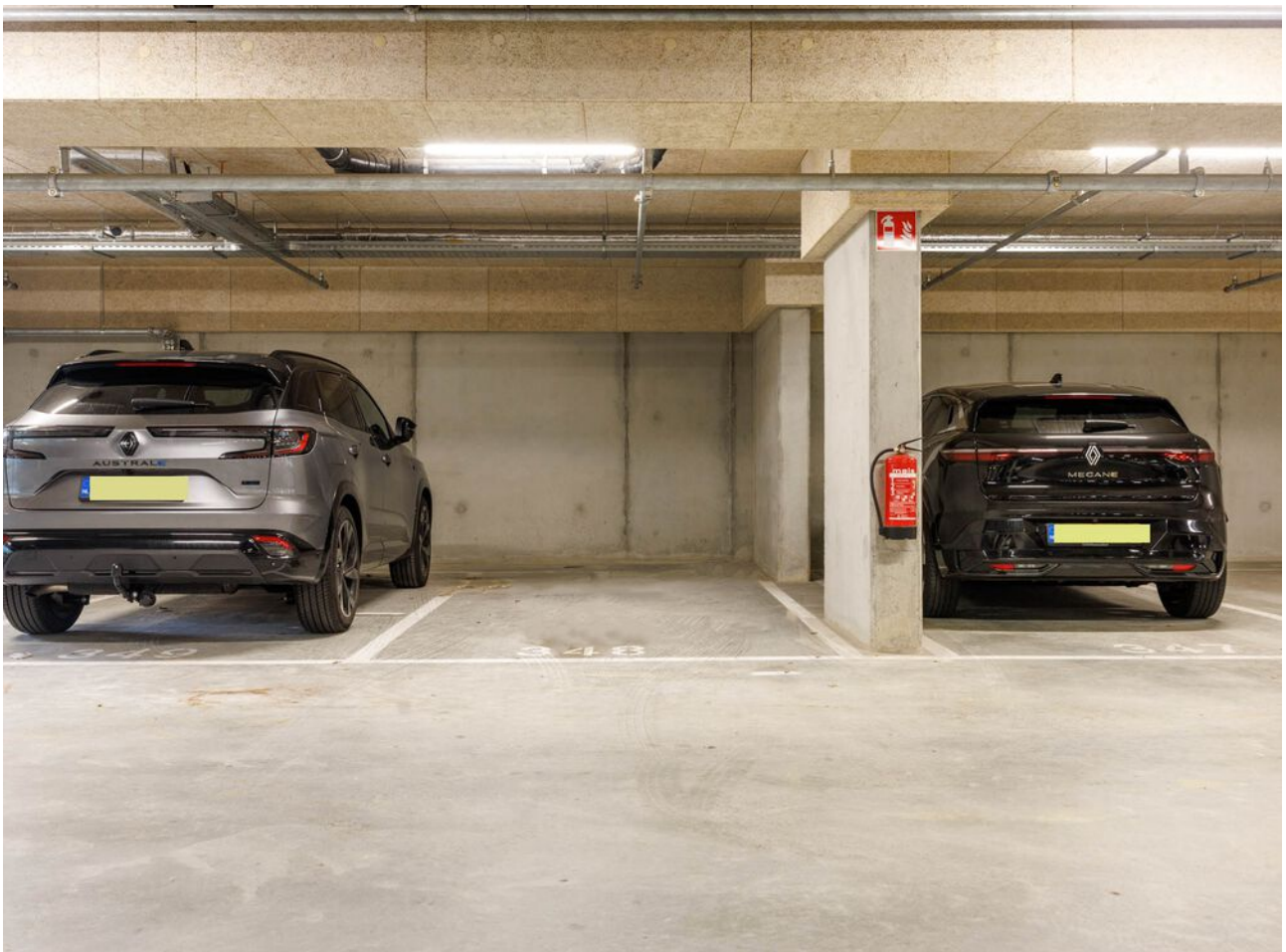


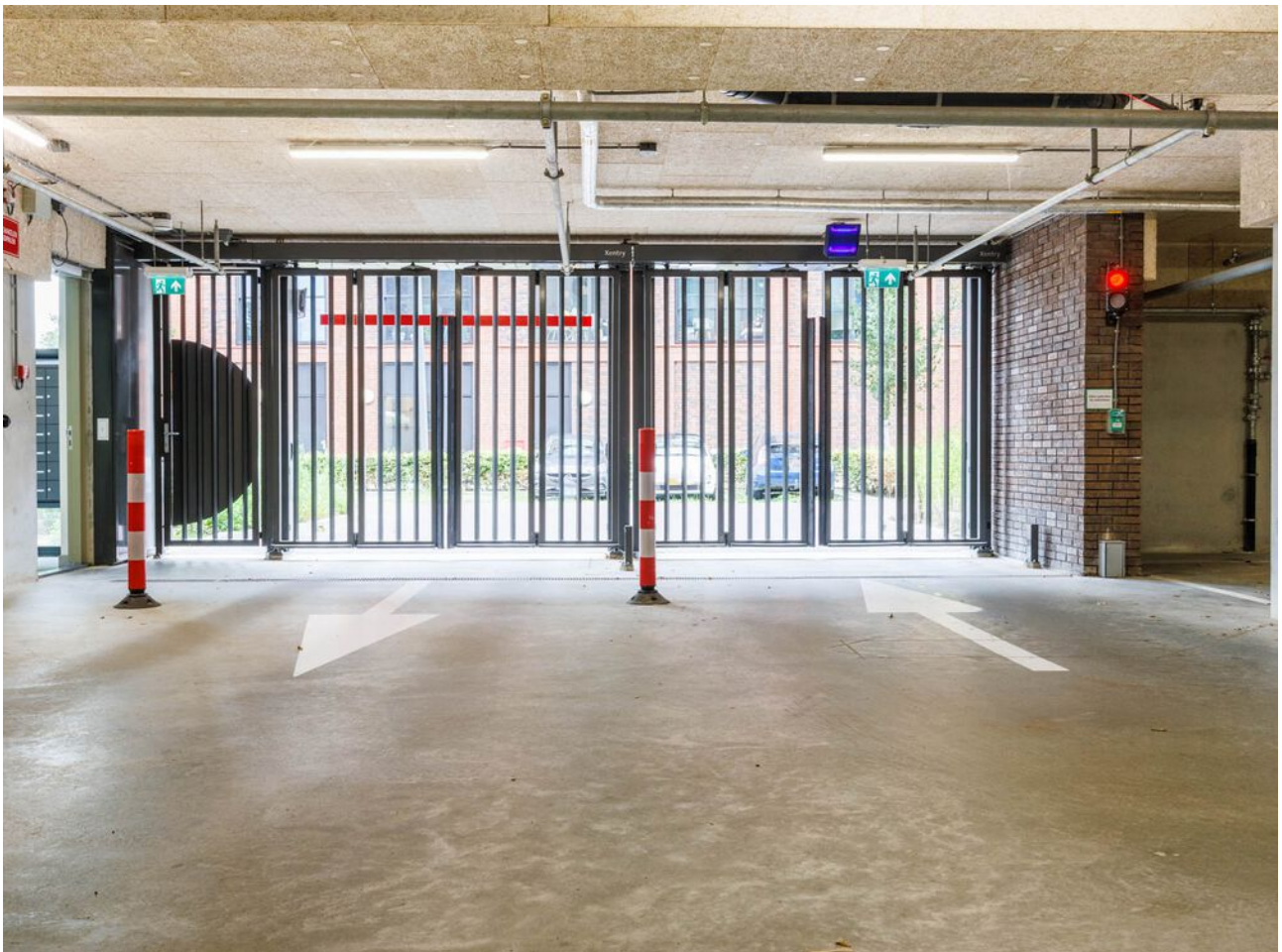












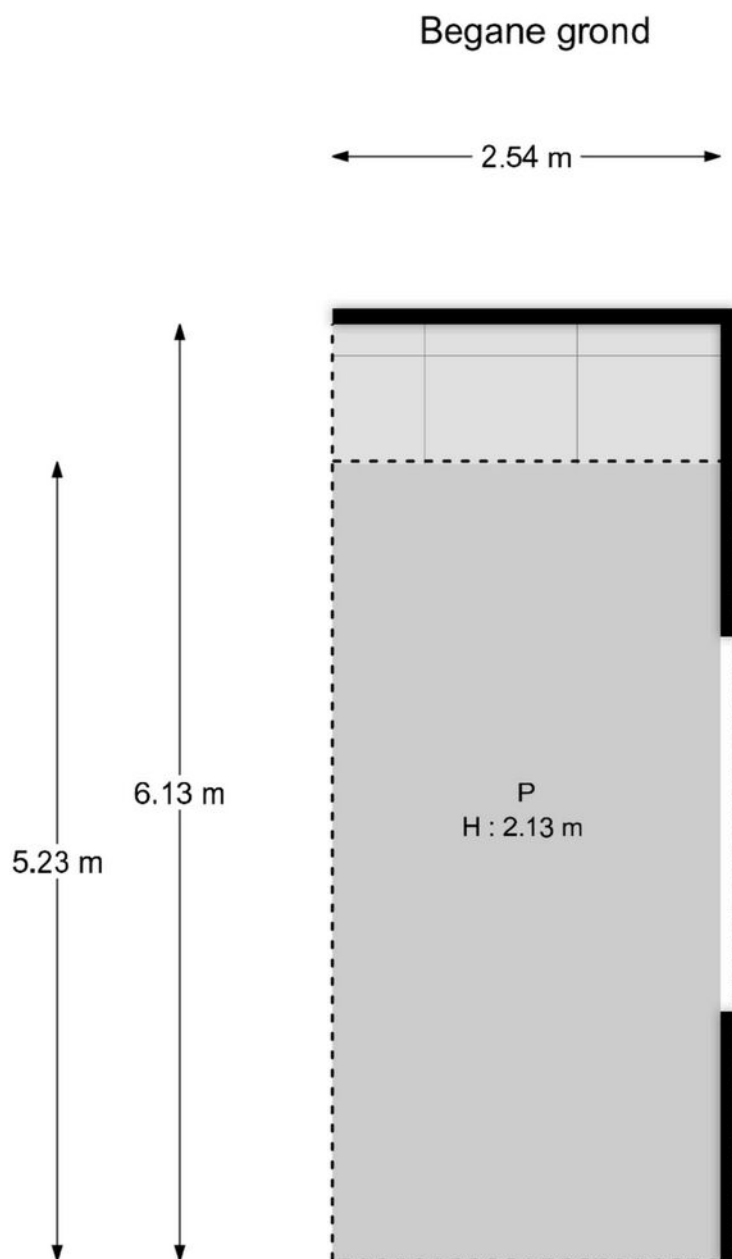


Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

GALERIJFLAT

Bestaande Bouw

2024

52m²

175m³

INDELING:

Aantal kamers:

2

Aantal slaapkamers:

1

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 300.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Maud Zuur

Makelaar o.z.

M 06 20 38 78 18

T 071 51 62 380

E maudzuur@remax.nl

Maud Zuur t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E maudzuur@remax.nl

www.remax.nl/maudzuur

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)