

Royale en comfortabele 3- kamerappartement

Ommedijk 81 te Leiderdorp



Ruim en modern 3-kamerappartement op de vierde verdieping

Belangrijk: dit appartement wordt aangeboden met een vaste parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. Bovendien bestaat er de mogelijkheid om één of zelfs twee extra plekken bij te kopen.

Op de vierde etage van het eigentijdse appartementencomplex De Ommedijk vindt u dit royale en comfortabele 3-kamerappartement met wijds uitzicht over Leiderdorp. Het complex, gebouwd in 2011, is volledig gasloos en duurzaam uitgevoerd. Dankzij de centrale ligging in Leiderdorp woont u hier op loopafstand van winkelcentrum Het Winkelhof en openbaar vervoer.

De bereikbaarheid is uitstekend: met de auto bent u zo op de uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Den Haag, terwijl u met de fiets of bus in circa 15 minuten het historische centrum van Leiden bereikt. Voor recreatie en natuur is Park De Bloemerd dichtbij gelegen.

Een bijzonder pluspunt is het geïntegreerde medisch centrum in het gebouw, met onder andere huisartsen, apotheek en fysiotherapie. Hierdoor is dit appartement zeer geschikt voor mensen die gemak en voorzieningen binnen handbereik waarderen.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree met brievenbussen, bellentableau, elektrische deuropener en videofoon. Vanuit hier heeft u toegang tot de liften, het trappenhuis en de privéberging in de onderbouw.

Vierde verdieping:

U komt binnen in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De royale en lichte woonkamer heeft grote ramen met een Frans balkon en sluit aan op de eetkamer met moderne open keuken. De keuken is uitgerust met o.a. een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, Quooker, oven en vaatwasser (waarvan de oven en vaatwasser recent vernieuwd zijn).

Het appartement beschikt over twee goed bemeeten slaapkamers. De badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een inloopdouche en dubbele wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje aanwezig. De interne berging biedt plaats aan de WTW-installatie, mechanische ventilatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Het gehele appartement is voorzien van duurzame rolhorren.

Onderbouw:

Hier bevinden zich de gezamenlijke fietsenstalling een eigen parkeerplaats en een eigen berging.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 2011
- Woonoppervlakte ca. 103 m²
- Externe bergruimte ca. 5 m²
- Inclusief een parkeerplek in de garage
- Optie tot de koop van één of twee extra parkeerplaatsen
- Actieve en gezonde VvE, servicekosten: € 176,01 per maand
- Vve kosten parkeerplaats €37,60 per maand
- Voorzien van HR-glas en volledig geïsoleerd
- Verwarming en warm water via WKO-installatie
- Voorzien van vloerverwarming en koeling
- Energielabel A
- Rolstoelvriendelijk complex
- Geschikt voor diverse doelgroepen
- Oplevering in overleg

















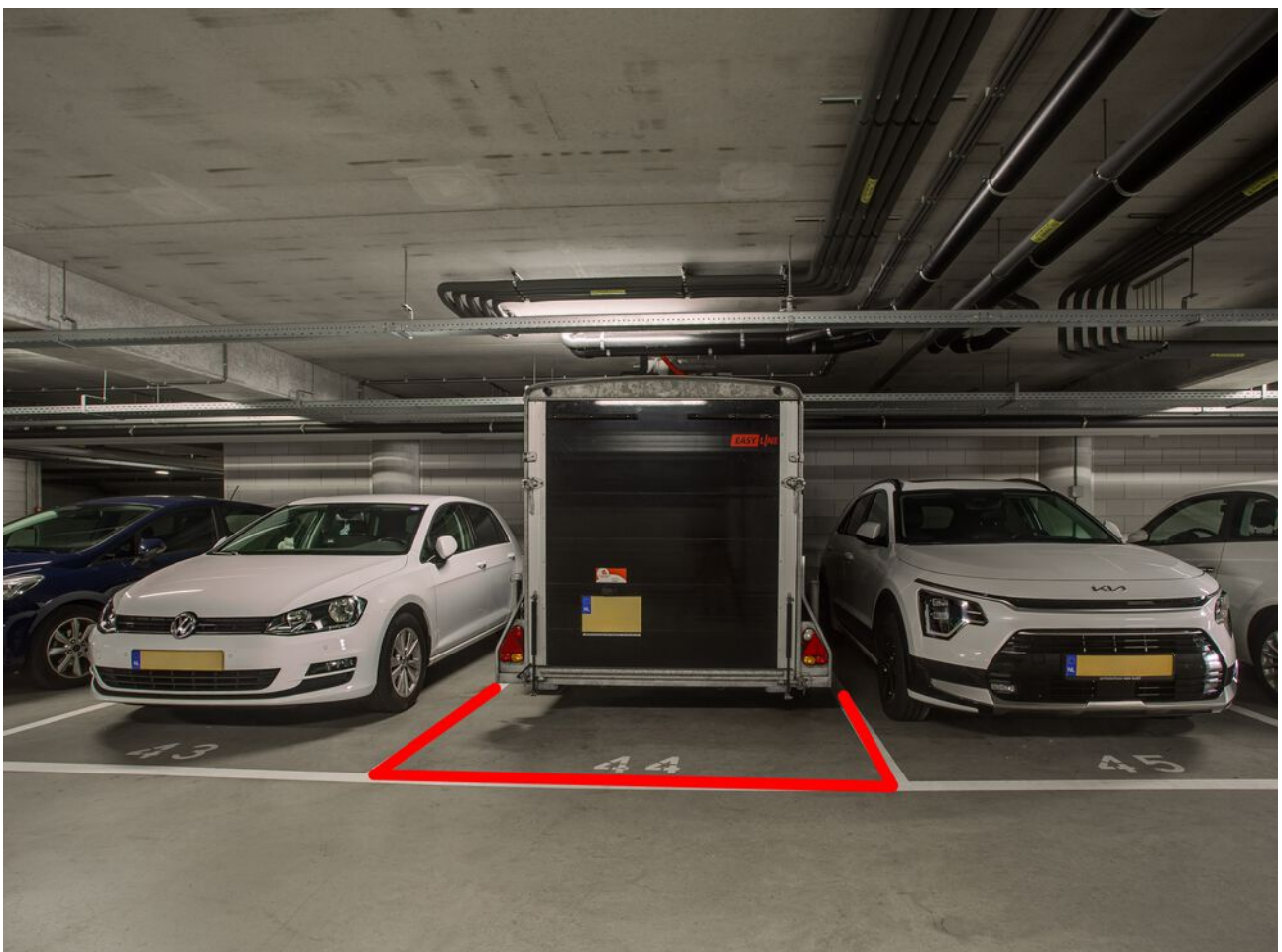
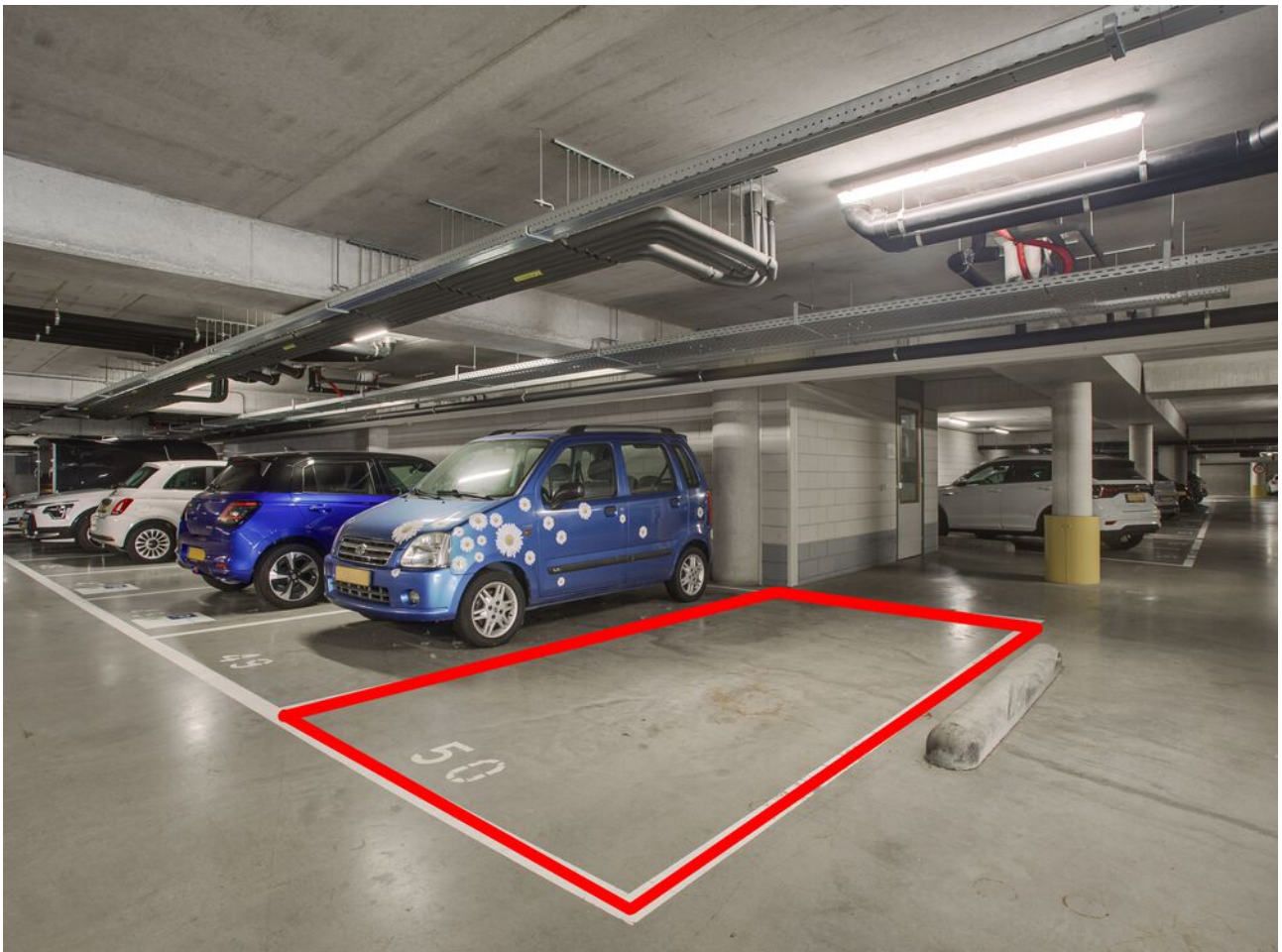


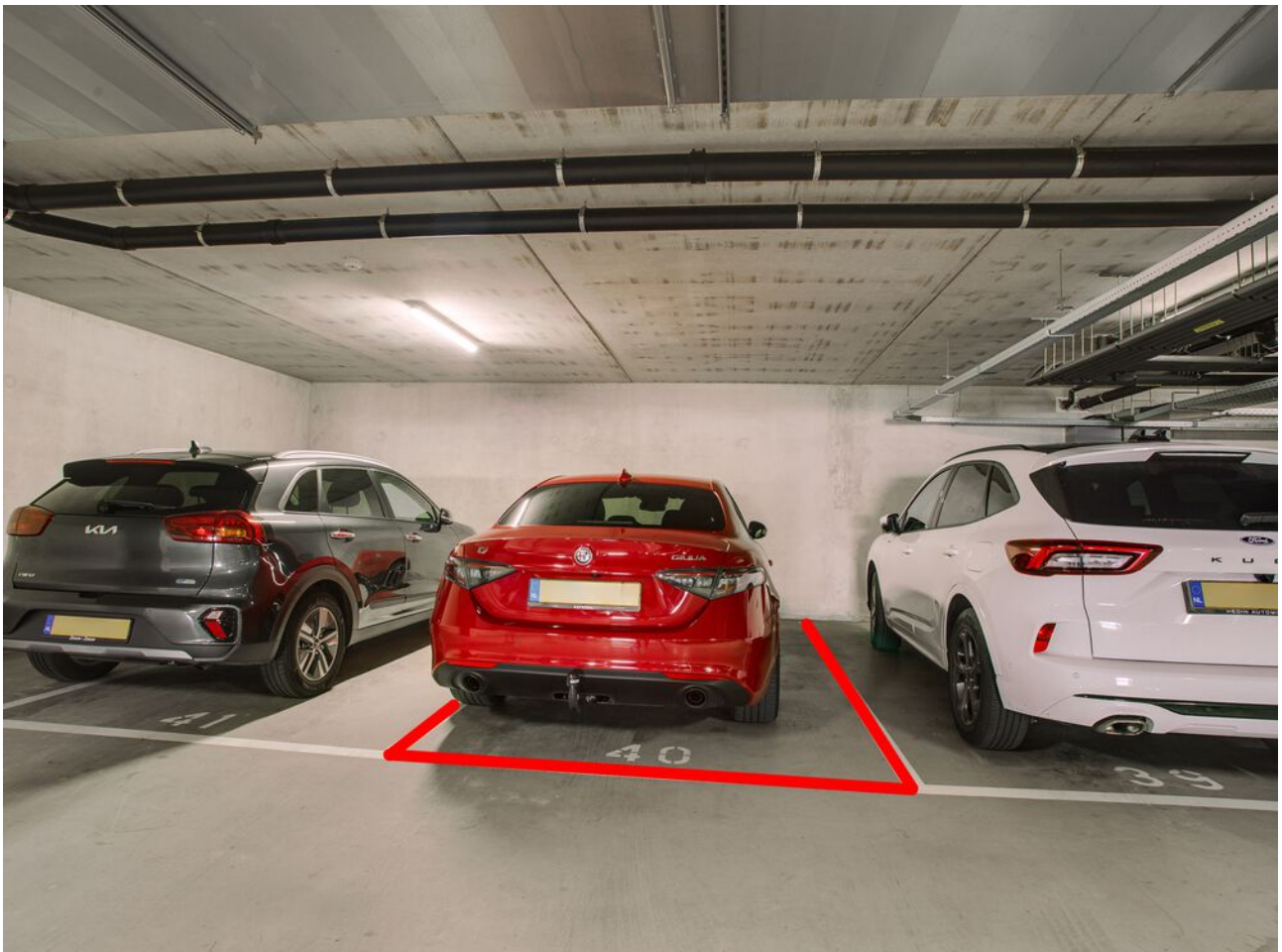


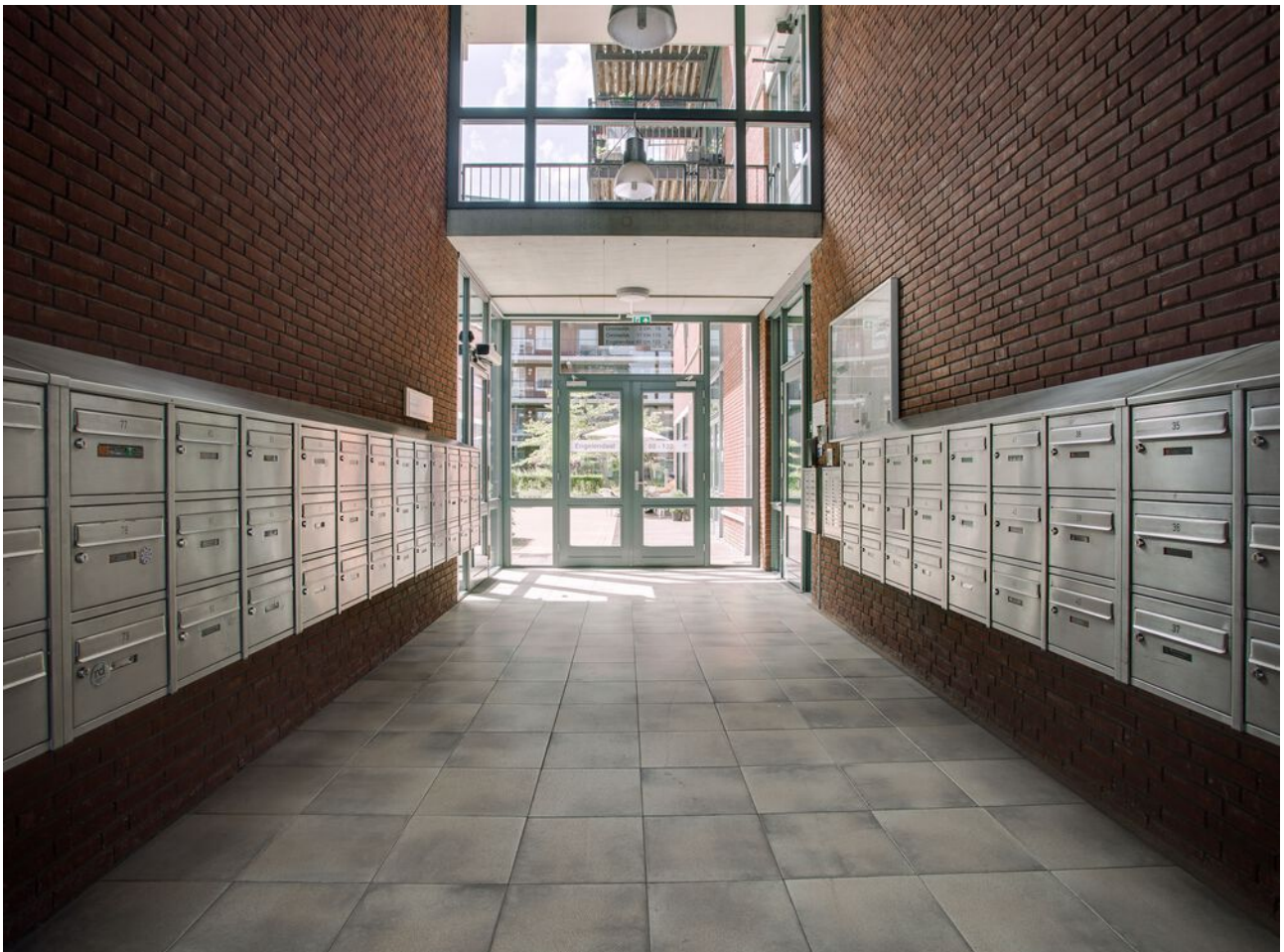




















Plattegrond

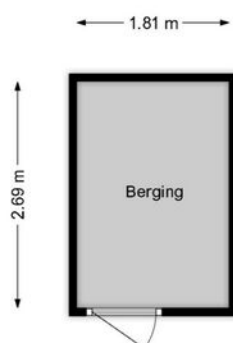
Ommedijk 81 Leiderdorp 4e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegrond

Ommedijk 81 Leiderdorp Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

GALERIJFLAT

Bestaande bouw

2011

103

324

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

1

2

PRIJS

Vraagprijs

€ 500.000 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman

Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40

T 071 51 62 385

E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)