

Sfeervolle woning in een fijne en geliefde wijk!



Meloenstraat 47 te Leiden



Sfeervolle eengezinswoning in geliefde wijk –
Meloenstraat 47, Leiden

Op zoek naar een fijne eengezinswoning met volop mogelijkheden? Dan is deze woning aan de Meloenstraat 47 precies wat u zoekt! Gelegen in een rustige straat in Leiden, vindt u hier een huis met karakter, praktische indeling en een fijne ligging nabij alle voorzieningen.

Indeling

Begane grond

Via de entree met trapopgang komt u in de ruime woonkamer, die dankzij de grote raampartijen heerlijk licht is. Aansluitend bevindt zich de keuken met toegang tot de achtergelegen badkamer en berging. De badkamer is voorzien van douche, wastafel en toilet.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers. De kamers zijn geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer en maken de woning ideaal voor gezinnen of thuiswerkers.

Locatie

De Meloenstraat ligt in een fijne, kindvriendelijke woonomgeving met goede bereikbaarheid. Op loop- en fietsafstand vindt u winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook het historische centrum van Leiden is binnen enkele minuten te bereiken.

Kenmerken

- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 75 m²
- Bruto inhoud: ca. 286 m³
- Energielabel: C
- Drie slaapkamers
- Achtergelegen berging
- Rustige ligging in Leiden

Kortom: een praktische eengezinswoning met volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak in te richten.















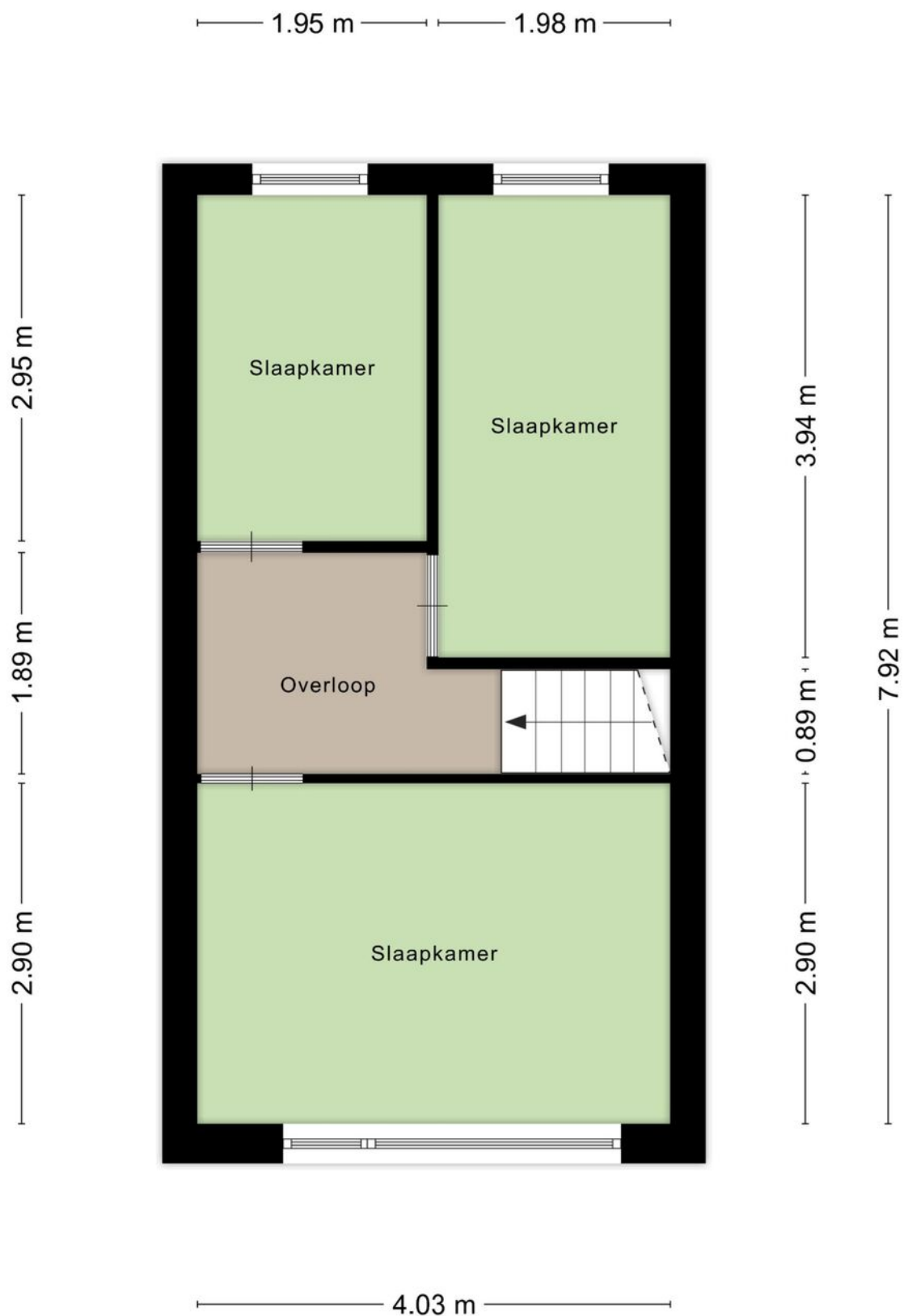


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

EENGEZINSWONING

TUSSEN

1933

75

94

286

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

4

3

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 375.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Louise de Jonge

Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07

T 071 206 00 83

E louisedejonge@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.

Levendaal 73 - 75E

jolandabroere@remax.nl

makelaars-in-leiden.nl

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)