



OUDE PEKELA
Ijsbaanlaan 9

Vraagprijs
€ 255.000,- K.K.

Vrijstaande woning

Klussers opgelet!

MAKELAARDIJ EEMS REGIO
Suzanne Oonk-Reilink



06-83563396 | welkom@makelaardij-eems-regio.nl
makelaardij-eems-regio.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1920

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
5

Inhoud:
 387.70m^3

Woonoppervlakte:
 109.70m^2

Perceeloppervlakte:
 490m^2

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:
 37.30m^2

Energie label
G

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 255.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1920
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	490 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	109,7 m ²
Inhoud	388 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	37,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Kans voor klussers! Vrijstaande woning met een slaapkamer beneden, garage, tuin en parkeerplaats op eigen grond.

Bent u op zoek naar een kluswoning met potentie? Deze vrijstaande woning biedt alle ruimte om er uw droomhuis van te maken. Gelegen op een ruim perceel met tuin op het zuidwesten is dit de ideale plek voor klussers.

Indeling:

De entree/hal biedt toegang tot de verschillende vertrekken op de begane grond. De woning beschikt over een moderne keuken (2022) met luxe inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasstel, oven, koelkast, afzuigkap en vaatwasser. De lichte woonkamer heeft een vaste trap (2022) naar de eerste verdieping. Verder vindt u op de begane grond een slaapkamer en een berging met aansluiting voor wasmachine en CV-installatie.

De toiletruimte en badkamer dateren uit het jaar 2000 en zijn eenvoudig uitgevoerd. Dit maakt ze uitermate geschikt om geheel naar eigen smaak te verbouwen.

De verdieping telt drie slaapkamers en een overloop met handige inbouwkast.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een ruime tuin op het zuidwesten – een heerlijke plek om van de zon te genieten. De vrijstaande stenen garage met elektra en elektrische garagedeur biedt volop bergruimte of als werkplaats voor de handige klusser. Daarnaast is er een eigen parkeerplaats op het perceel.

Bijzonderheden:

- Vrijstaand huis op eigen grond
- Moderne keuken uit 2022
- Drie slaapkamers op verdieping
- Slaapkamer beneden
- Tuin op het zuidwesten
- Vrijstaande garage met elektra
- Eigen parkeerplaats
- Kluswoning met veel potentie

Omgeving:

Deze woning ligt in een rustige buurt van Oude Pekela. Voorzieningen zoals scholen en winkels zijn op loop- en fietsafstand goed bereikbaar. Tevens bent u met de auto snel in Winschoten en Groningen.

Bent u handig en zoekt u een huis met garage en tuin waar u zelf de handen uit de mouwen kunt steken? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging.





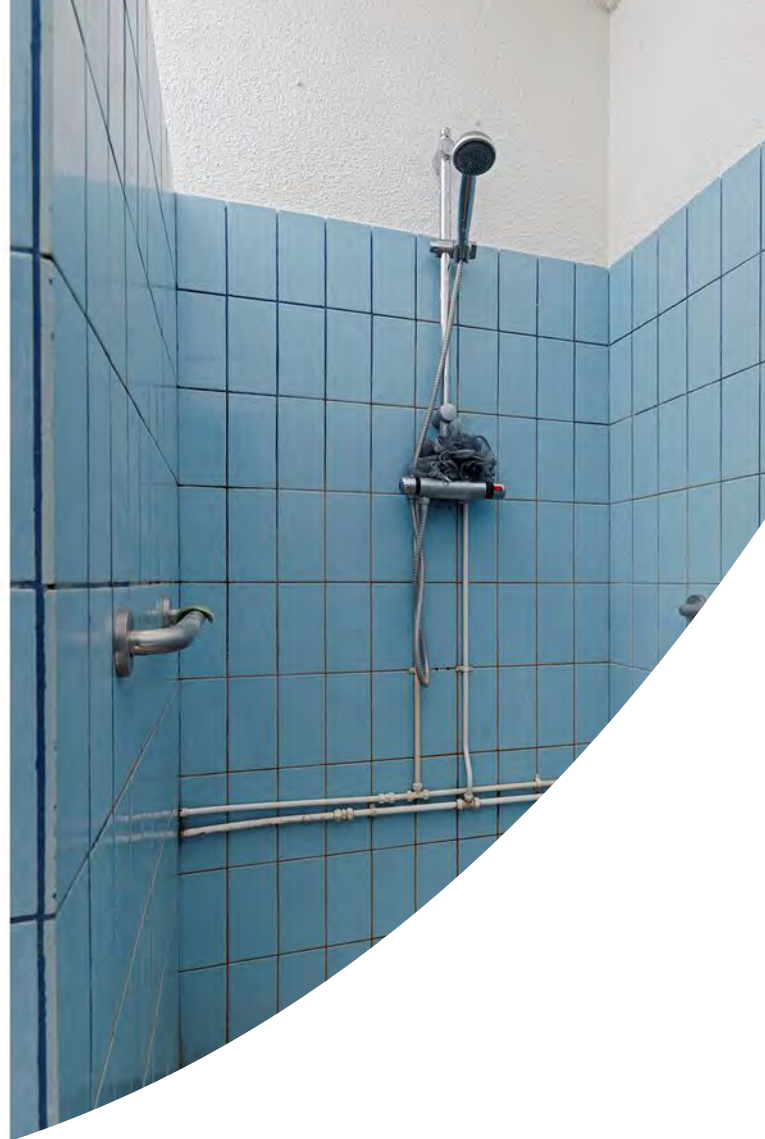


























Plattegrond

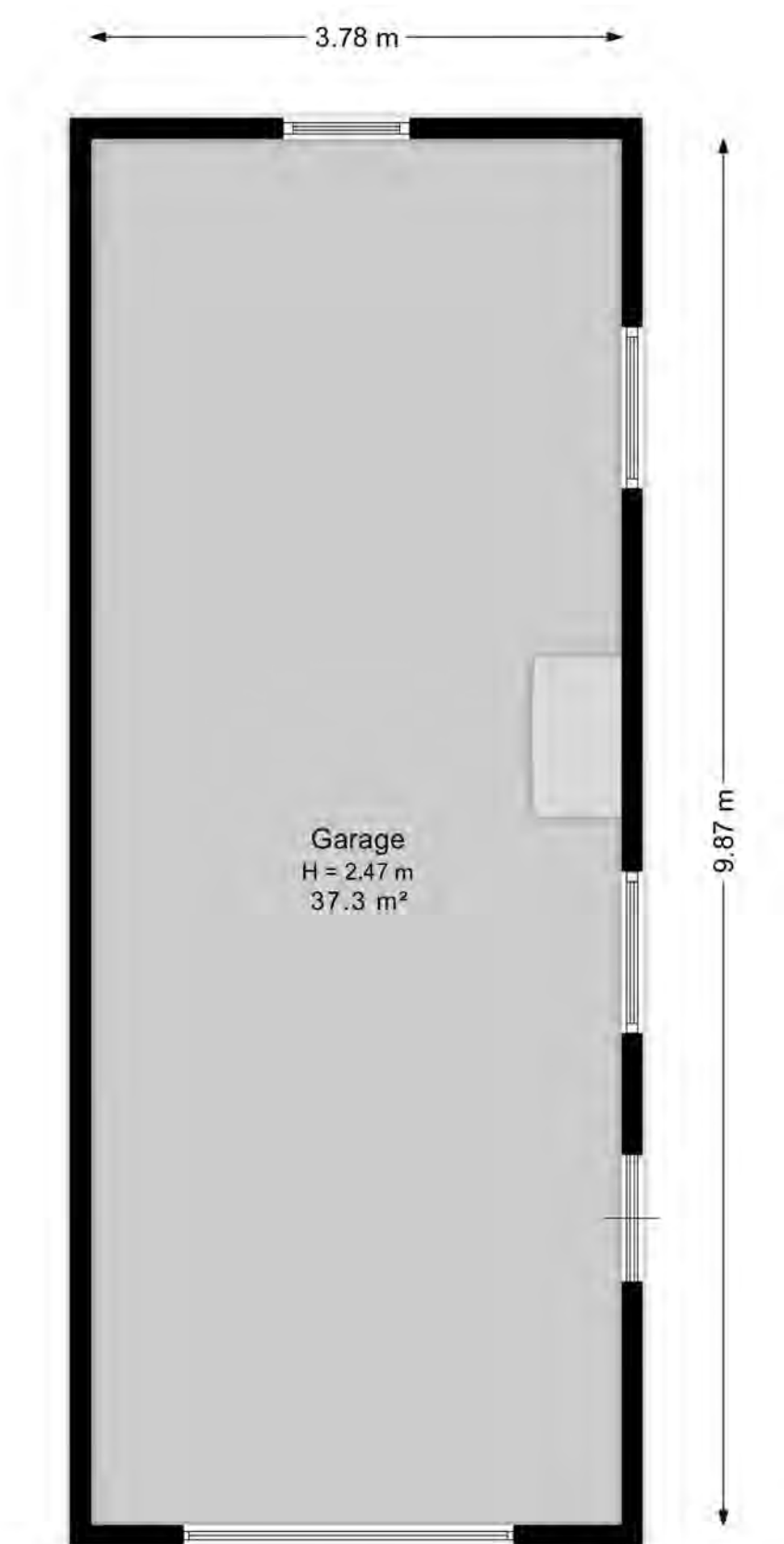


Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

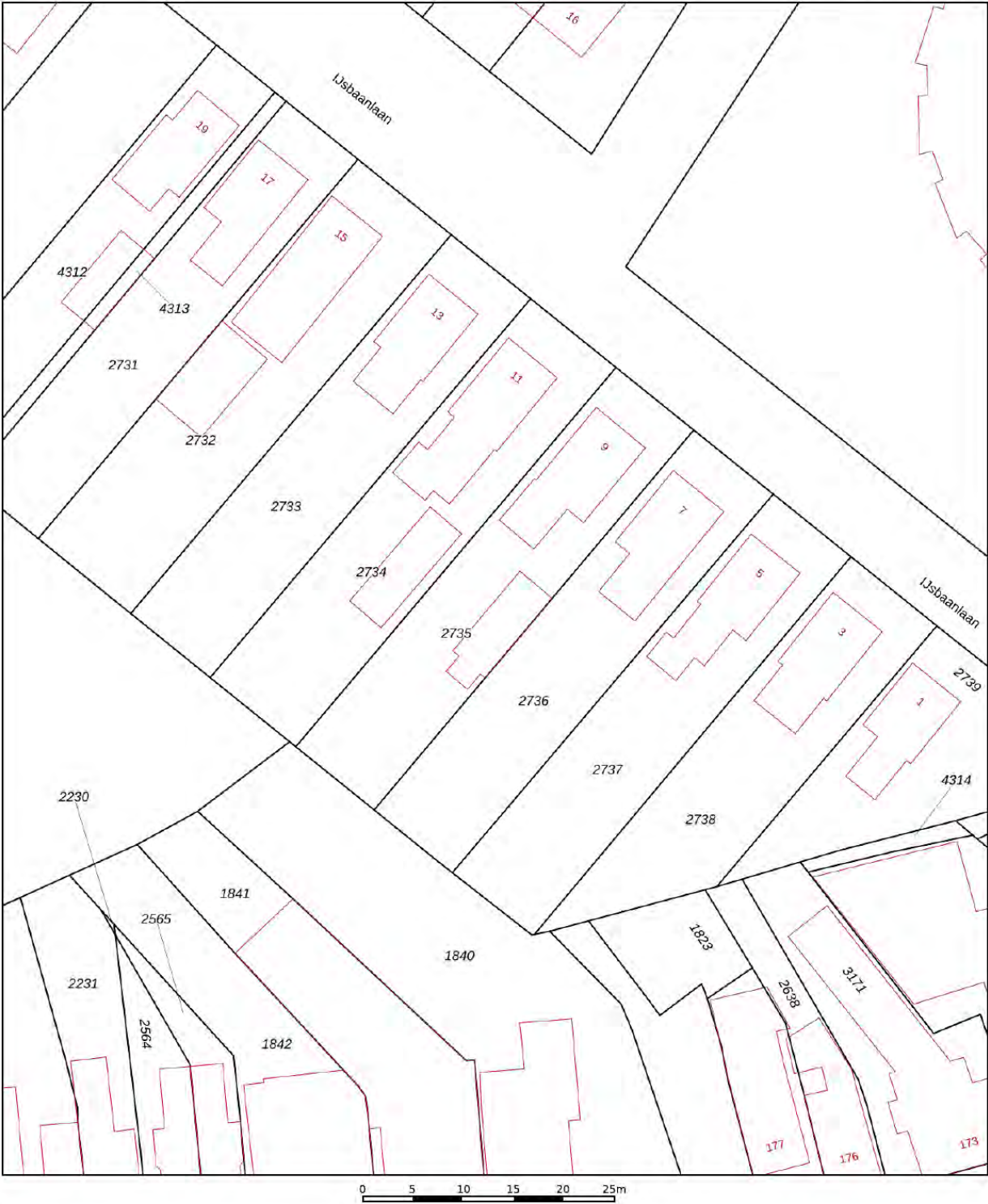
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stolk



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oude Pekela

A

2735

kadaster

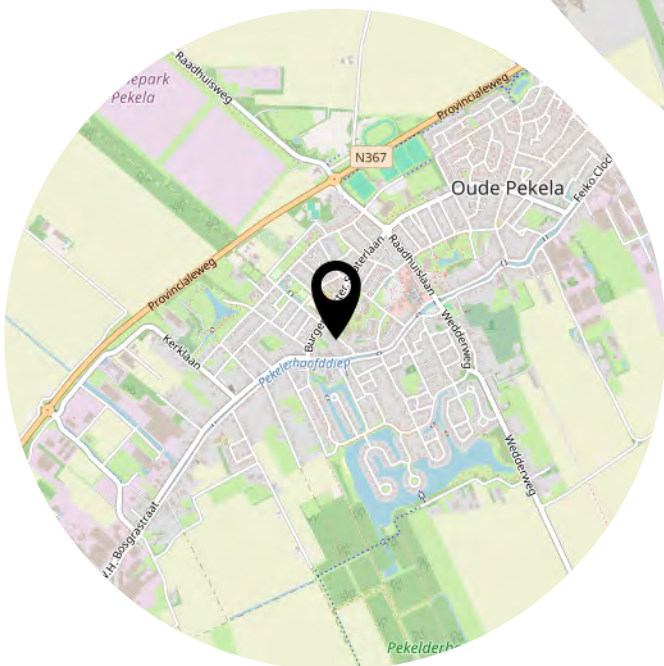
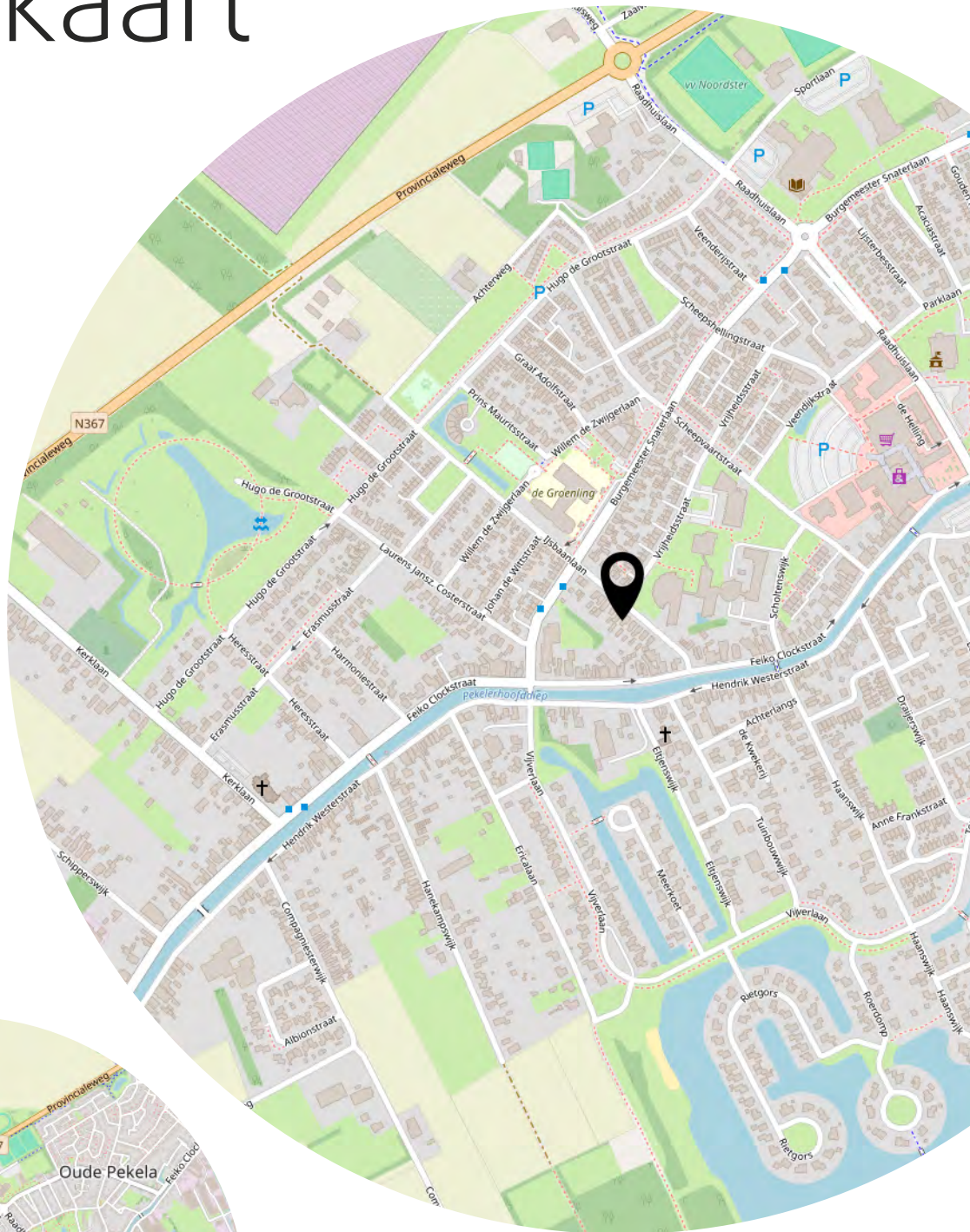
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

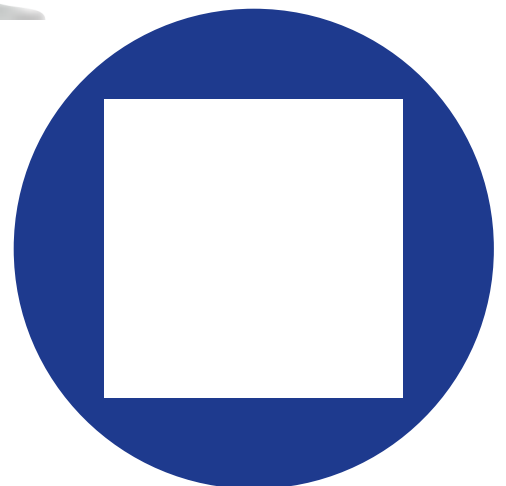
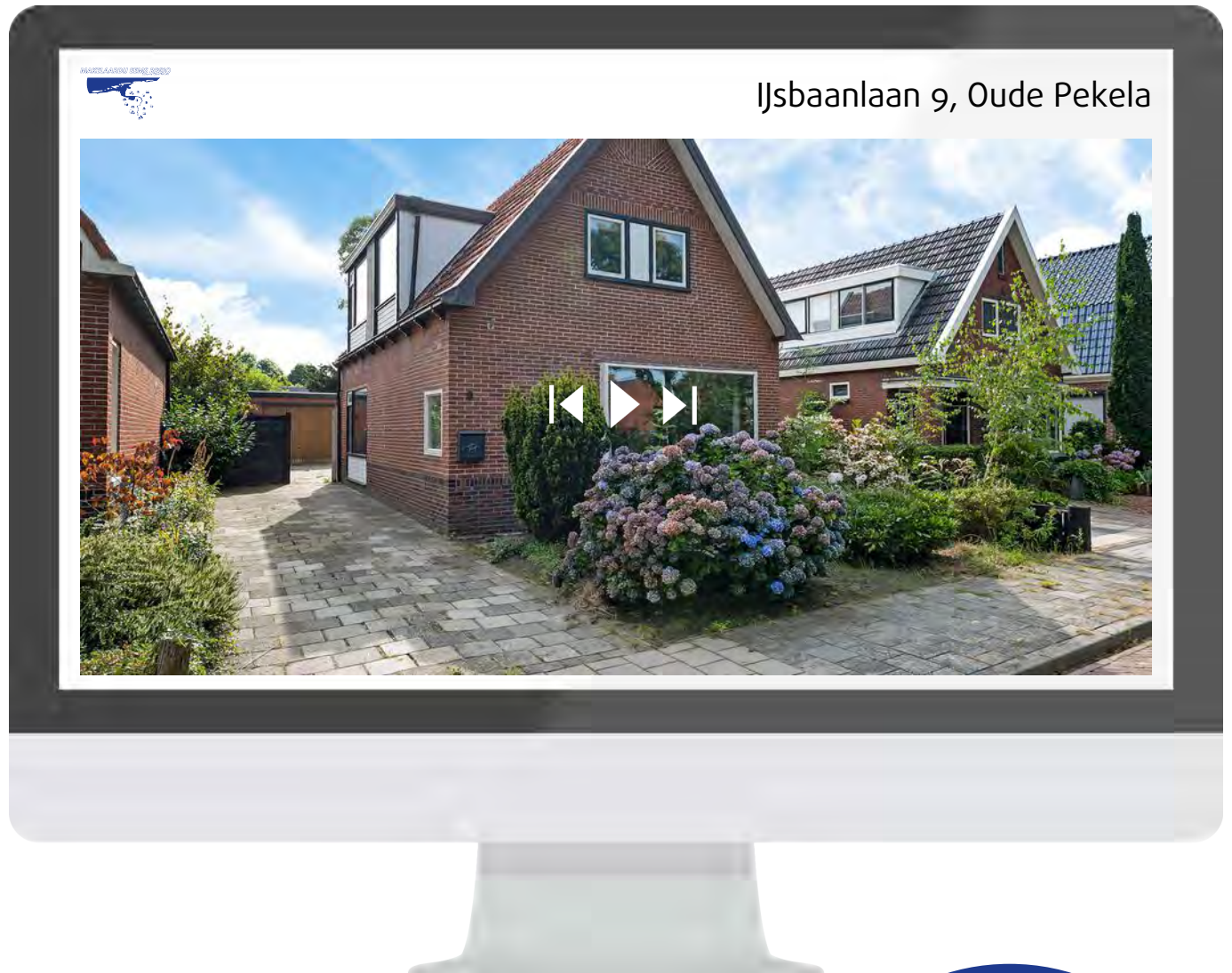
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/ijsbaanlaan9



Heeft u interesse?

MAKELAARDIJ EEMS REGIO
Suzanne Oonk-Reilink



Eideweg 40
9628 AR Siddeburen

06-83563396
welkom@makelaardij-eems-regio.nl
makelaardij-eems-regio.nl