

Charmant appartement op de bovenste etage



Groenordstraat 26 B te Leiden



Charmant appartement op de bovenste etage

Dit zeer goed onderhouden 2-kamer appartement (34m²) op de bovenste etage, gelegen in de rustige Groenordstraat in Leiden, combineert een gezellige woonomgeving met modern comfort en heeft energielabel A. Met een woonoppervlakte van 34 m² beschikt De woning heeft een woonkamer met open moderne keuken en een ruime slaapkamer. De nette badkamer is vanuit de slaapkamer bereikbaar.

Ligging:

De Groenordstraat ligt in de rustige en populaire wijk Groenord, op korte afstand van het sfeervolle historische centrum van Leiden. In de nabije omgeving zijn diverse winkels, supermarkten en restaurants gemakkelijk te voet bereikbaar, evenals openbaar vervoer. Het Centraal Station Leiden ligt op minder dan 5 minuten fietsen. Voor wie van natuur houdt, zijn er nabijgelegen parken die uitnodigen tot een ontspannen wandeling. Daarnaast zijn de snelwegen richting Amsterdam en Den Haag eenvoudig te bereiken.

Bovenste etage:

Bij binnenkomst in de hal vindt u de meterkast en de trapopgang naar de 2e etage.

Tweede etage:

De lichte woonkamer met open keuken vormt het centrale punt van het appartement. Dankzij de grote Veluxramen valt er veel natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een uitnodigende en gezellige sfeer. Ook het uitzicht over de wijk is een echte plus. De moderne keuken is goed uitgerust en biedt voldoende opbergruimte.

De ruime slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en geeft toegang tot de nette, betegelde badkamer met inloofdouche en wastafel. De Cv-ketel is netjes weggewerkt in een kast. In de slaapkamer bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 34 m²
- Bouwjaar: 1910
- Gehele woning in 2018 volledig gerenoveerd
- Energietabel A
- Maandelijkse VvE-kosten: €80,-

- Eigen meters
- Eigen cv-installatie
- Gelegen op de bovenste etage
- Lichte woonkamer met open keuken
- 1 slaapkamer
- Fijne badkamer
- Niet-bewonersclausule van toepassing

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aanvaarding van enige aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan, wordt door ons niet aanvaard. Voor woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule. Ook is bij deze woning een niet-bewonersclausule van toepassing.















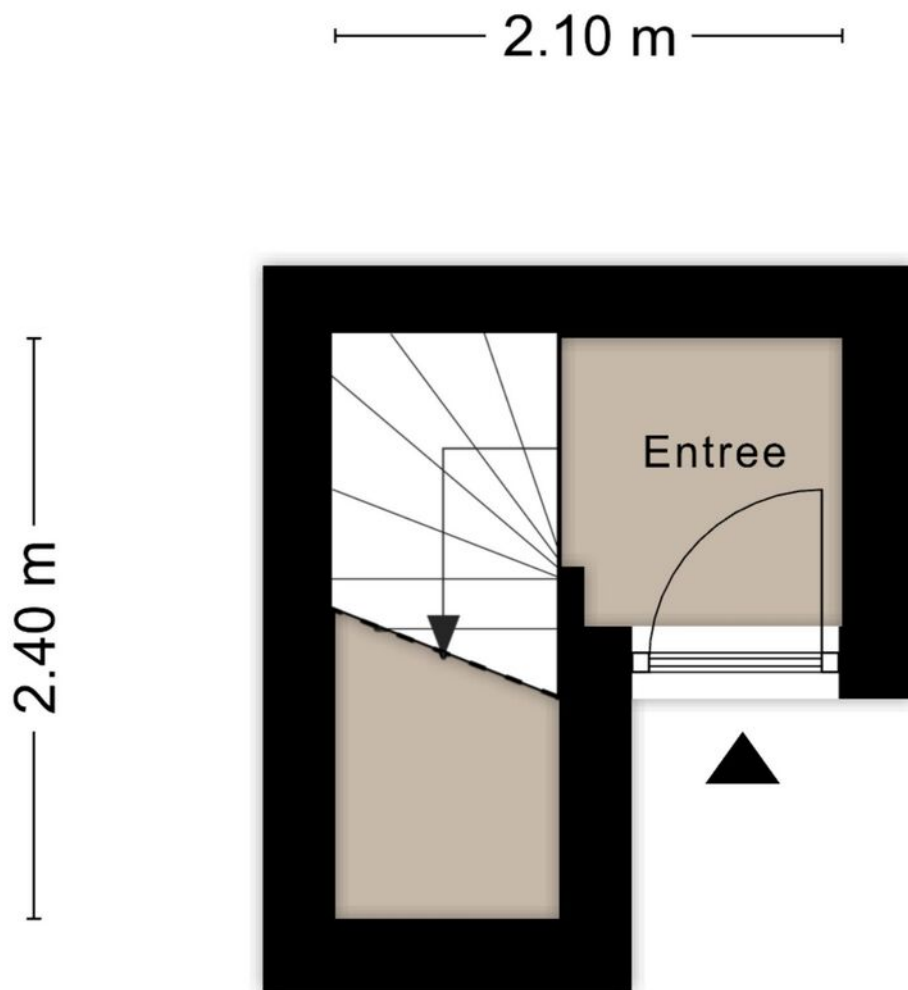








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

BOVENWONING

1910

34

116

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

2

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 225.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40
T 071 516 23 70
E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E jimmyvandelft@remax.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)