

Welkom bij

Lekkenburg 49

Gouda



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT

Winkel

SOORT BOUW

Bestaande bouw

BOUWJAAR

1974

VERHUURBARE

VLOEROPPERVLAKTE

171 m²

TE HUUR

€ 275 per m² per jaar

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Te Huur: Winkelruimte in Winkelcentrum Bloemendaal Gouda. Het betreft een winkelpand waarvan de totale oppervlakte ca. 171 m² bedraagt.

Het object is onderdeel van het "winkelcentrum Bloemendaal", gelegen in de woonwijk Bloemendaal te Gouda, aan de Lekkenburg 49. Dit winkelcentrum kenmerkt zich door zeer goede bereikbaarheid en parkeergelegenheden.

LOCATIE

Winkelcentrum Bloemendaal is een levendig en goed bezocht wijkwinkelcentrum in Gouda, met een gevarieerd winkelaanbod waaronder supermarkten (o.a. Albert Heijn, Lidl en Jumbo), drogisterijen, kledingwinkels en verswinkels.

BEREIKBAARHEID

Per auto: Goed bereikbaar via de Burgemeester Jamessingel en de N207, met aansluiting richting A12 en A20.

Per OV: Bushaltes bevinden zich direct naast het winkelcentrum, met verbindingen naar station Gouda.

VLOEROPPERSVLAKTE

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het object bedraagt ca. 171 m².

BESTEMMING

Bestemming: Detailhandel, dienstverlening en lichte horecabedrijven conform bestemmingsplan Bloemendaal.

PARKEREN

Er is ruime gratis parkeergelegenheid aanwezig rondom het winkelcentrum.

VOORZIENINGEN

De winkelruimte is onder meer voorzien van:

- Ruime winkelpui;
- Verwarming en koeling;
- Opslag-/kantoorruimte;
- Pantry en toiletvoorziening.

HUURPRIJS

€ 275,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

€ 375,- per maand, te vermeerderen met de geldende BTW

PROMOTIEBIJDRAGE

€ 75,- per maand, te vermeerderen met de geldende BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

BETALINGEN

Huur en BTW per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

HUURTERMIJN

5 jaar, korter bespreekbaar.

VERLENGINGSTERMIJN

Nader overeen te komen.

OPZEGTERMIJN

Nader overeen te komen.



Omschrijving

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

AANVAARDING

In overleg.

VOORBEHOUD

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

BTW-STATUS

Over de huurprijs en servicekosten wordt BTW in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor minimaal 90% belaste prestaties in het gehuurde verricht.

DISCLAIMER

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.









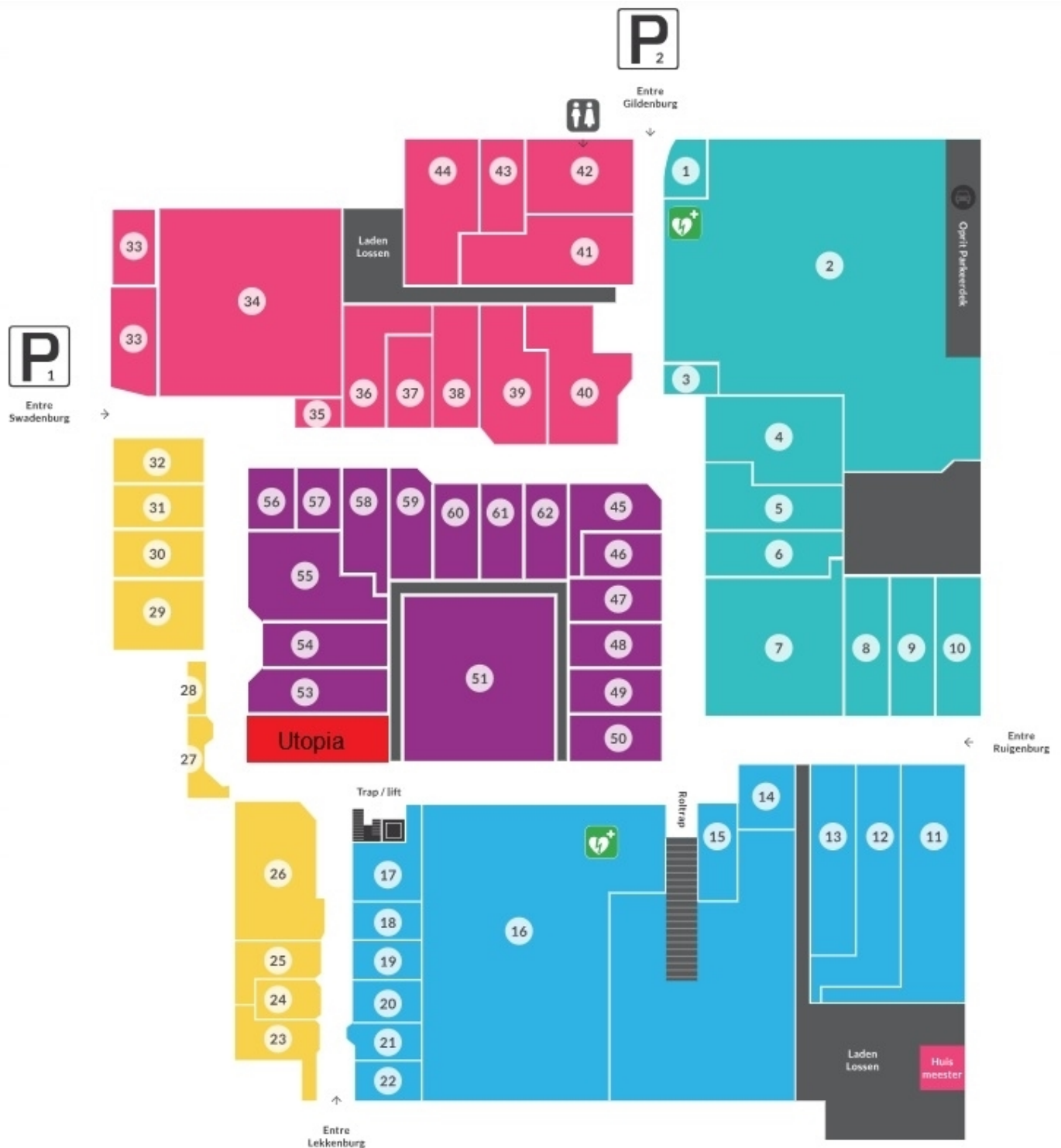




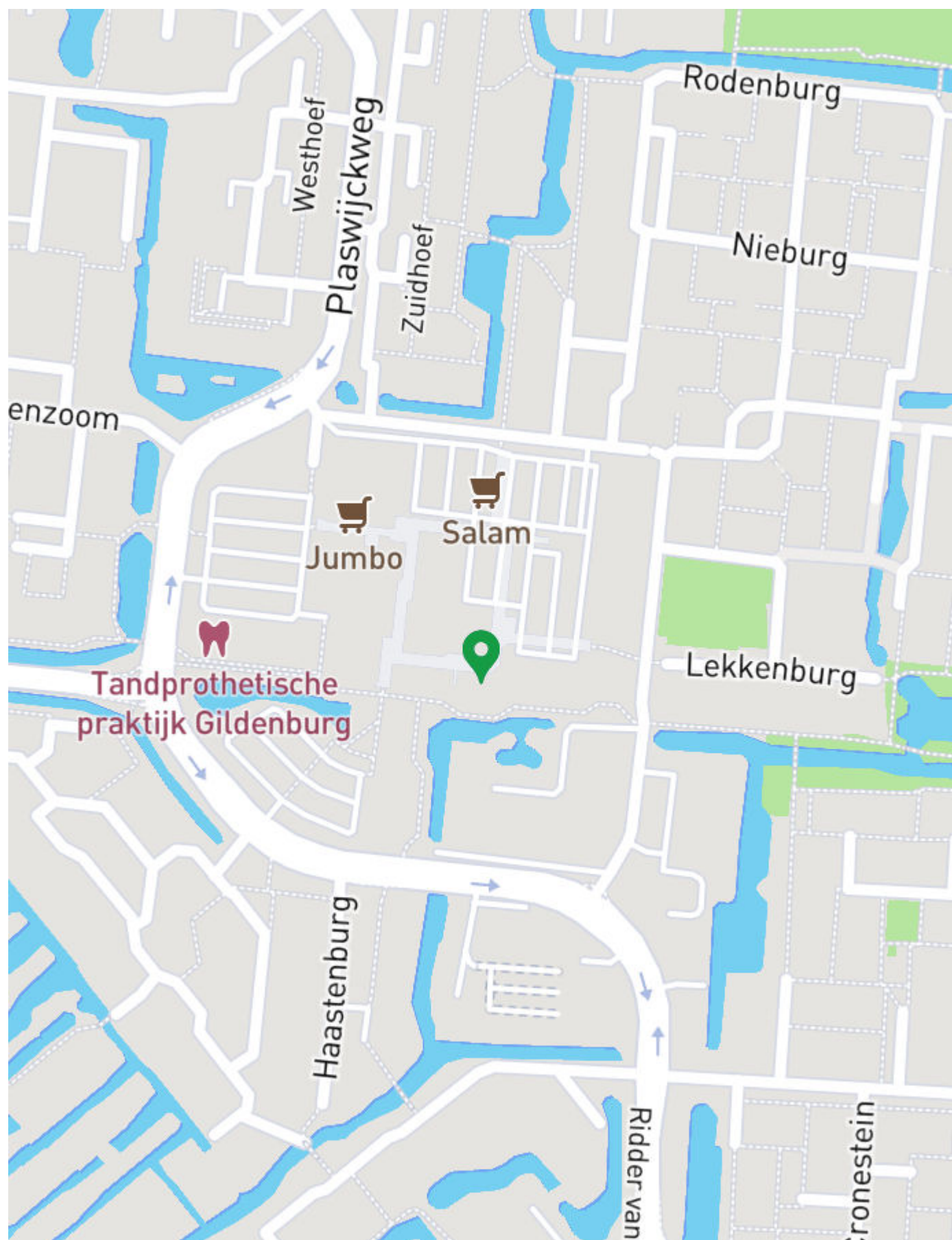




Plattegronden



Locatie



Meerwaarde in Vastgoed

Sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omgeving. Die jarenlange ervaring maakt dat we de regionale markt door en door kennen. We zien de plekken waar kansen liggen, maar ook de valkuilen. Ons doel is duidelijk: we willen graag meerwaarde creëren in vastgoed.

Bij ons draait vastgoed niet om meters en muren, maar om **keuzes die ertoe doen voor jou, je bedrijf en je investering**. Of je nu wilt kopen, verkopen, huren, verhuren, beleggen of advies zoekt: je krijgt bij ons een nuchter team dat luistert, meedenkt en gewoon doet. Geen omwegen, maar **helder advies en concrete oplossingen**. We denken met je mee, stellen de juiste vragen en nemen de tijd om samen tot de beste oplossing te komen.

Duurzaamheid hoort daar ook bij. **Vastgoed moet toekomstbestendig zijn**. Ons eigen kantoor bewijst dat: een oud pand dat we in 2021 hebben verduurzaamd van label E naar A++. Zo'n stap zetten we niet alleen voor onszelf, maar ook voor de stad en de bedrijven die hierwerken. Die ervaring nemen we mee in ons advies, zodat ook anderen stappen kunnen zetten naar toekomstbestendig vastgoed.



De Bij Groep – samen meer waarde

Bij Abram Bedrijfsmakelaardij maakt deel uit van De Bij Groep: **zes bedrijven die elkaar versterken in wonen, werken, verzekeren, VvE -en vastgoedbeheer**. Dat betekent dat we verder kijken dan alleen jouw vastgoedvraag. Heb je advies nodig over beheer, een verzekering of een woningtraject? Dan hebben we de specialisten in huis. Zo probeer je van korte lijnen, brede kennis en één vertrouwde partner die met je meedenkt.



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



Pieter de Jong

Register Makelaar
06-30576549
pieter@bijabram.nl



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl