

TE KOOP
€ 449.000 K.K.



Boulevard De Ruyter 226

4381 KH Vlissingen



Boulevard De Ruyter 226 4381 KH Vlissingen

Inleiding

Op een fantastische locatie, gelegen op de vierde woonlaag vanaf de Boulevard de Ruyter van het appartementencomplex "De Westpoort", bevindt zich dit goed onderhouden en in 2020 gemoderniseerde appartement. Het appartement heeft een heerlijk zonnig balkon en formidabel uitzicht over de Westerschelde en de Boulevard. Het appartement wordt aangeboden met een separate inpandige berging. Het appartementencomplex "De Westpoort" is een zeer goed onderhouden appartementencomplex met een luxe uitstraling.



Ligging en indeling

Begane grond:

Er is een nette centrale entree beveiligd door een intercom met videofoon. Vanuit de entree zijn de lift en het trappenhuis te bereiken.

Vierde woonlaag:

Entree, hal, riante woonkamer met toegang tot het balkon met fantastisch uitzicht. De open keuken is gesitueerd aan de achterzijde en voorzien van alle benodigde inbouwapparaten.

De tussenhal geeft toegang tot het separate toilet en de badkamer met douche, wastafel en witgoed aansluiting. De slaapkamer is aan de achterzijde (aan de 'koele' kant) gelegen.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 1969

Woonoppervlakte 84 m²

Voorzien elektrisch bedienbare zonneschermen

C.v. combiketel (Remeha bj. 2018)

Bijdrage VVE € 220,00 per maand (incl. berging)

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 449.000,- k.k.
Servicekosten	€ 220,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	84 m ²
Inhoud	250 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater Aan water Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel				X
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens	X			
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails		X		
Gordijnen		X		
Rolgordijnen		X		
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen		X		
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine				X
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			

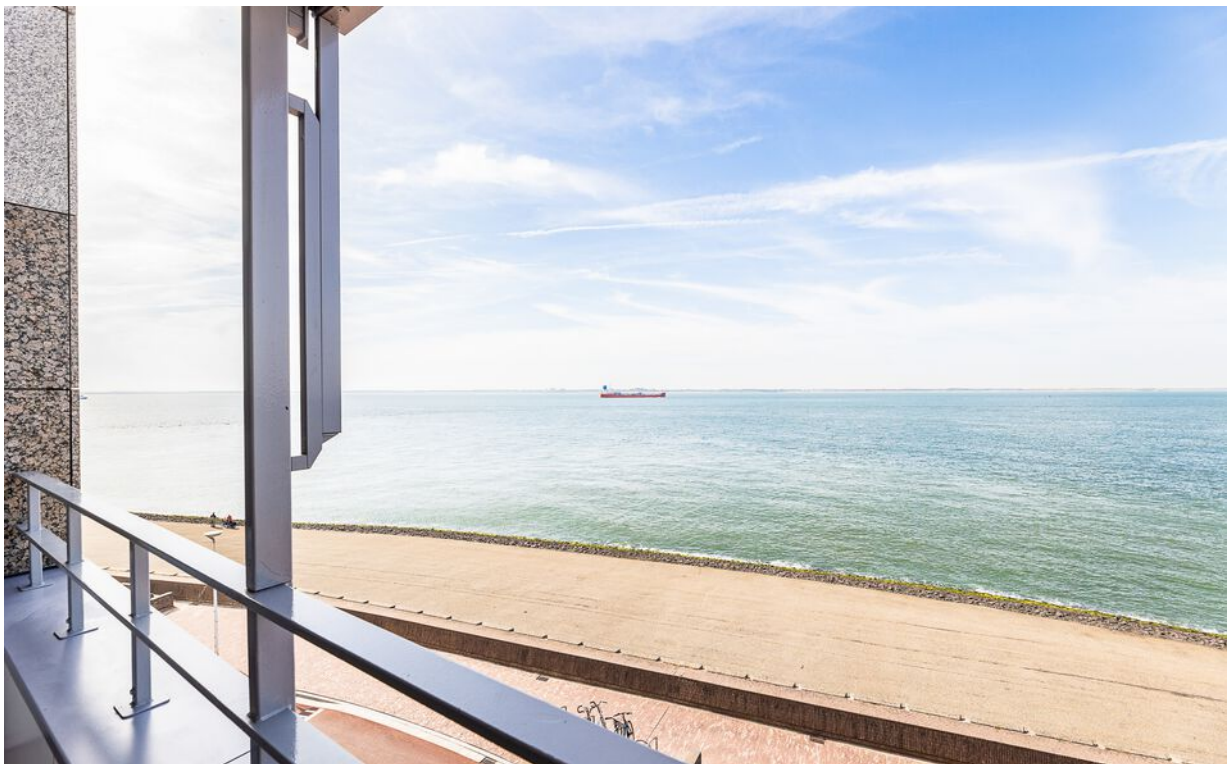
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking	X			
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

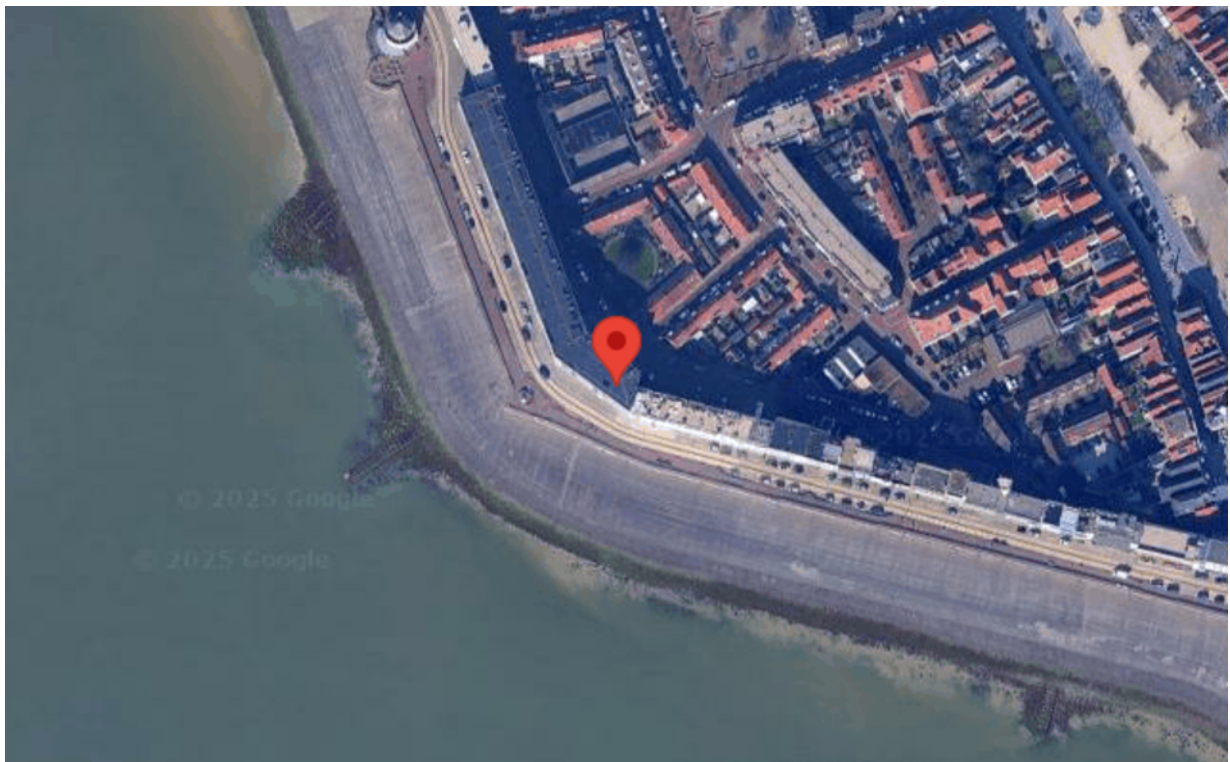


Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl