

Net en modern 3-kamerappartement met dakterras



Fitterstraat 37 C te Leiden



Op zoek naar een modern, licht en efficiënt ingedeeld appartement met een groot terras? Op de bovenste verdieping van een kleinschalig complex ligt dit instapklare 3-kamerappartement. Met twee slaapkamers, een moderne keuken, energielabel A+ én een heerlijk terras van ruim 26 m² op het westen, is dit een perfecte woning voor starters, young professionals of expats.

Indeling

Entree op de tweede (bovenste) verdieping. De lichte woonkamer is voorzien van grote raampartijen en twee daklichten, wat zorgt voor een bijzonder prettige lichtinval. De open keuken is modern en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap en combi-oven.

Via de woonkamer stap je direct het ruime en zonnige terras op: jouw eigen buitenplek van 26 m², ideaal voor een diner in de avondzon of een kop koffie in de ochtend.

Aan de achterzijde bevinden zich twee comfortabele slaapkamers met veel daglicht. De badkamer is compact maar compleet, met een douche, wastafel, en toilet.

Locatie

De woning ligt in een rustige straat op loopafstand van winkels, bushaltes en met snelle toegang tot uitvalswegen. Het bruisende centrum van Leiden en station Leiden Centraal zijn binnen 10 minuten per fiets bereikbaar.

bijzonderheden

- Licht en modern appartement
- Groot en zonnig terras op het westen
- Energiezuinig: label A+
- Eigen grond – geen erfpacht
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 40,06 per maand
- Voorschot gas, water en elektra: € 60,47 per maand
- Projectnotaris: Pérez Voorschoten
- Oplevering in overleg







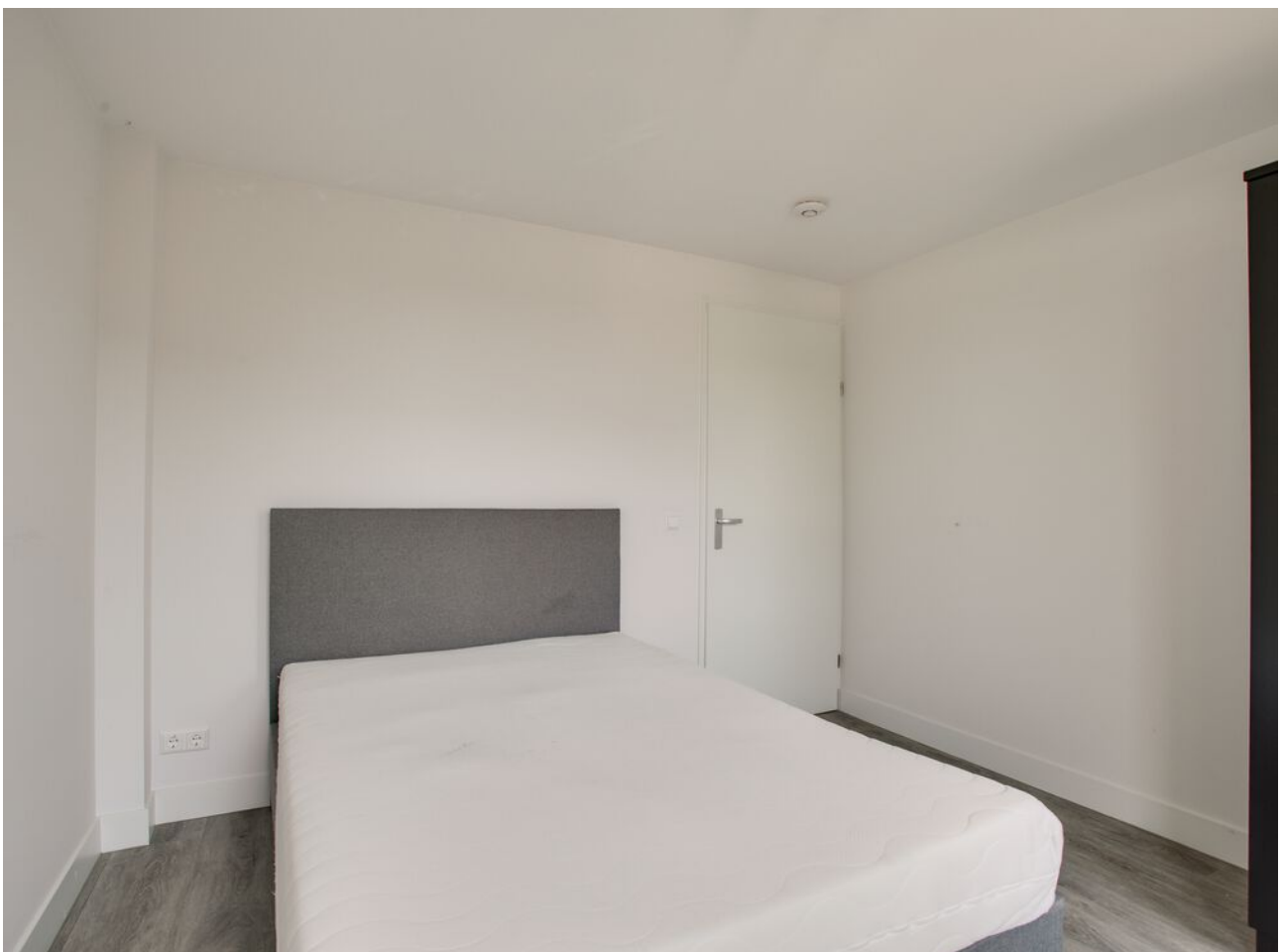
















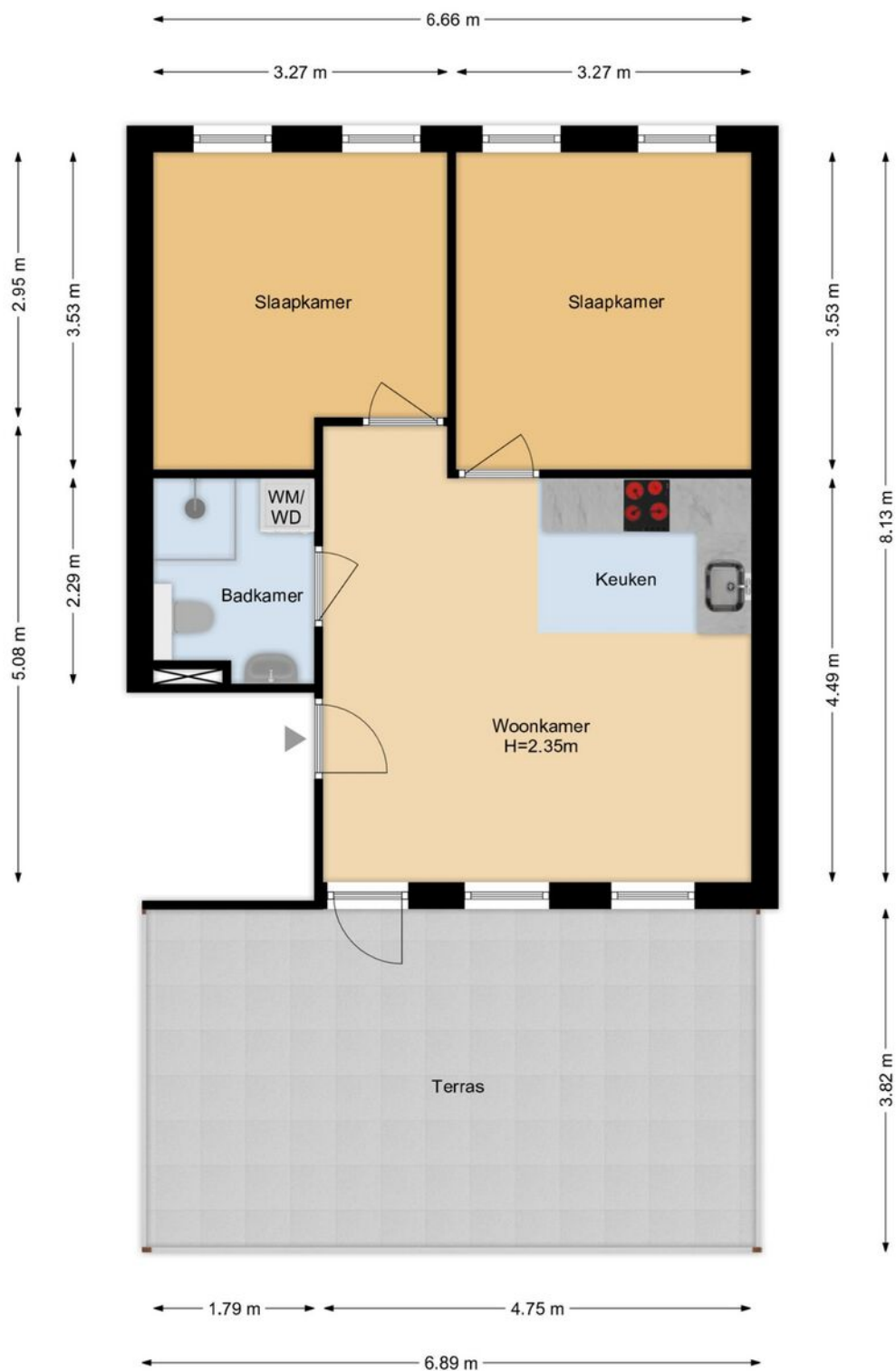






Plattegrond

Fitterstraat 37C Leiden 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

Bestaande Bouw

2000

49.90m²

149m³

INDELING:

Aantal kamers:

3

Aantal slaapkamers:

2

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 350.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yme Koevoet

Makelaar o.z.

T 071 206 00 88

T 071 51 62 384

E Ymekoevoet@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E Ymekoevoet@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)