

Lijst van zaken



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres te verkopen woning: **Schelpenkade 14, 2313 ZT Leiden**

Datum: 17-07-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Keuken ladenkast met blad	☒	☐	☐	☐
- Inbouw kast keuken	☒	☐	☐	☐
Opbergbox (zitkeuken)	☒	☐	☐	☐
- Hangkast zitkeuken	☒	☐	☐	☐
- Grijze wandkast huiskamer	☐	☐	☒	☐
- Schoenenkast	☒	☐	☐	☐
Zolderinbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen (voorkant beneden)	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen eerste verdieping voorkant	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen (badkamer en slaapkamers)	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Shutters	☒	☐	☐	☐
- Zonnewering zolderramen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☒	☐	☐	☐

paraaf verkoper

1
paraaf koper

Lijst van zaken



VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

- houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen (Ingang en toilet en poort)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden (ingang en eerste verdieping)	☒	☐	☐	☐
- schilderij ophangstelsel	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Koelkast (met ingebouwde vriezer)	☒	☐	☐	☐
- Boretti fornuis	☒	☐	☐	☐
- Cooker	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Vrieskast	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Wasmachine Bosch	☐	☐	☒	☐
- Boiler heet water keuken	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- Hoge krukken	☒	☐	☐	☐
- Keukentafel	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

paraaf verkoper

[Handwritten signature]

2
paraaf koper

Lijst van zaken



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

Toiletaccessoires:				
- toilettafel	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- wastafel	☒	☐	☐	☐
- spiegel	☒	☐	☐	☐
- badkamer spiegelkast	☒	☐	☐	☐
- badkamer houtenkastje	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

paraaf verkoper

[Handwritten signature]

3
paraaf koper

Lijst van zaken



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Losse planten in potten	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- Bootje met electromotor	☐	☐	☒	☐
- Werkladder (10 meter)	☐	☐	☒	☐

paraaf verkoper

4
paraaf koper

Lijst van zaken

**VBO**Vereniging van
makelaars en taxateurs

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja

Nee

Gaaf
meeWordt
overgenomen
door koper

CV

☐☒☐☐

Boiler

☐☒☐☐

Zonnepanelen n.v.t.

☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-

-

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:

naam:

plaats: Leiden

plaats: Leiden

datum:

datum:

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:naam:
plaats:
datum: