

TE KOOP
€ 195.000 K.K.



Nagelenburgsingel 113

4388 KJ Oost-Souburg



Nagelenburgsingel 113 4388 KJ Oost-Souburg

Inleiding

Leuke tussenwoning gelegen op een centrale plek in het gewilde Oost-Souburg en op loop- en fietsafstand van de dagelijkse voorzieningen. De woning is voorzien van een fijne achtertuin met ruime fietsenberging en een vrije achterom. Door de goede ontsluiting zijn nabijgelegen steden Middelburg en Vlissingen goed bereikbaar, evenals de A58. De woning is gedateerd afgewerkt en dient aangepast te worden aan de huidige tijd.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree in hal met meterkast, toilet, trapkast en trapopgang naar de 1e verdieping. De woonkamer is licht door de grote raampartij aan de voor- en achterzijde. De dichte keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok.

Eerste verdieping

Overloop met 3 slaapkamers en de eenvoudige badkamer met douche en wastafel.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Via vlizotrap bereikbare bergzolder welke verrassend ruim is en praktisch voor opslag.



Ligging en indeling

Buiten:

De achtertuin is volledig betegeld en gelegen op het noordoosten. Verder treft u in de tuin een stenen berging voor het stallen van de fietsen en de tuinmeubelen. Daarnaast is er uiteraard een praktische vrije achterom.

Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 1960

Woonoppervlakte 80 m²

Perceeloppervlakte 125 m²

Deels voorzien van dubbel glas

Energielabel C

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 195.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	125 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	80 m ²
Inhoud	302 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtersuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

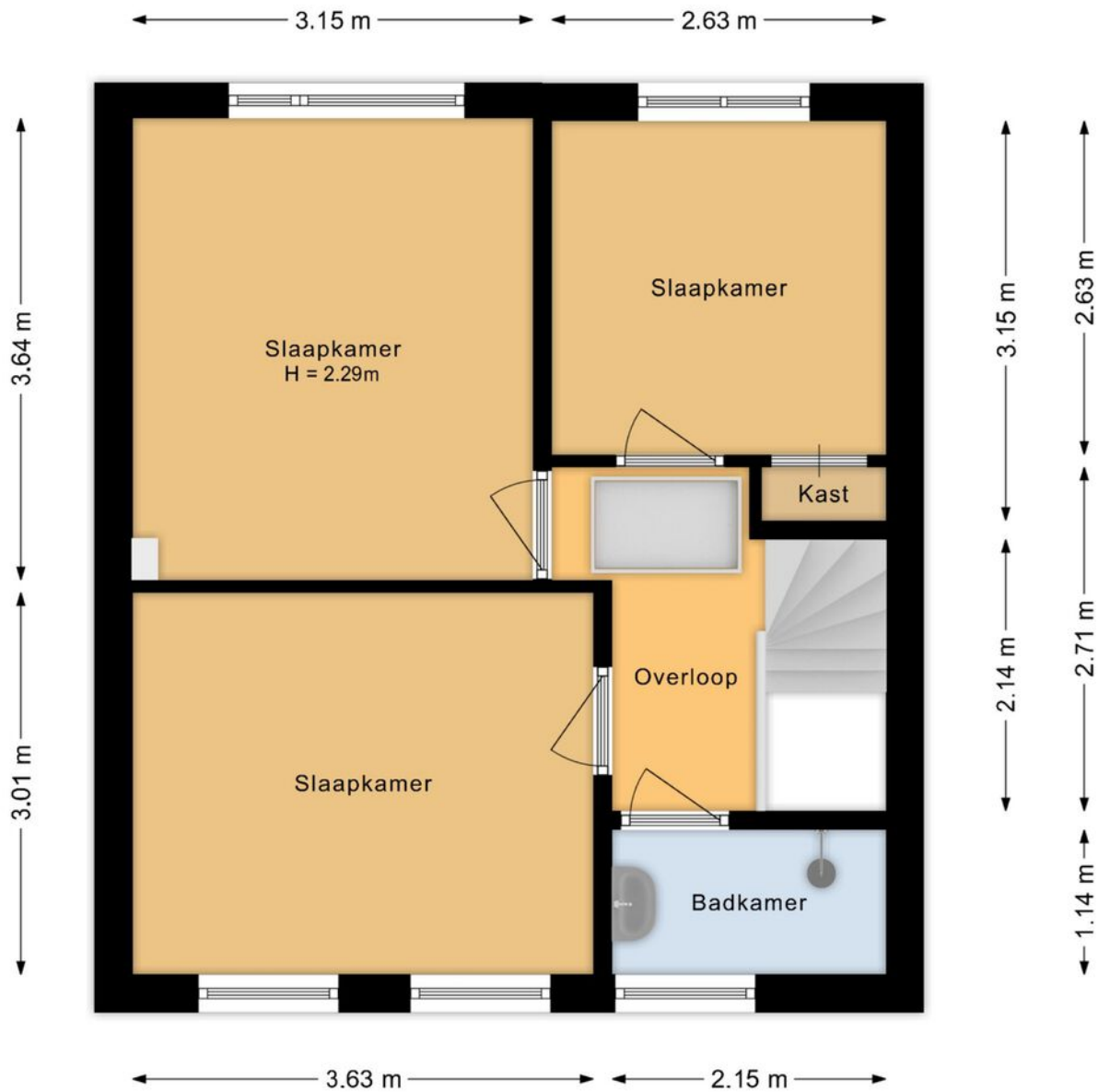


Tekeningen



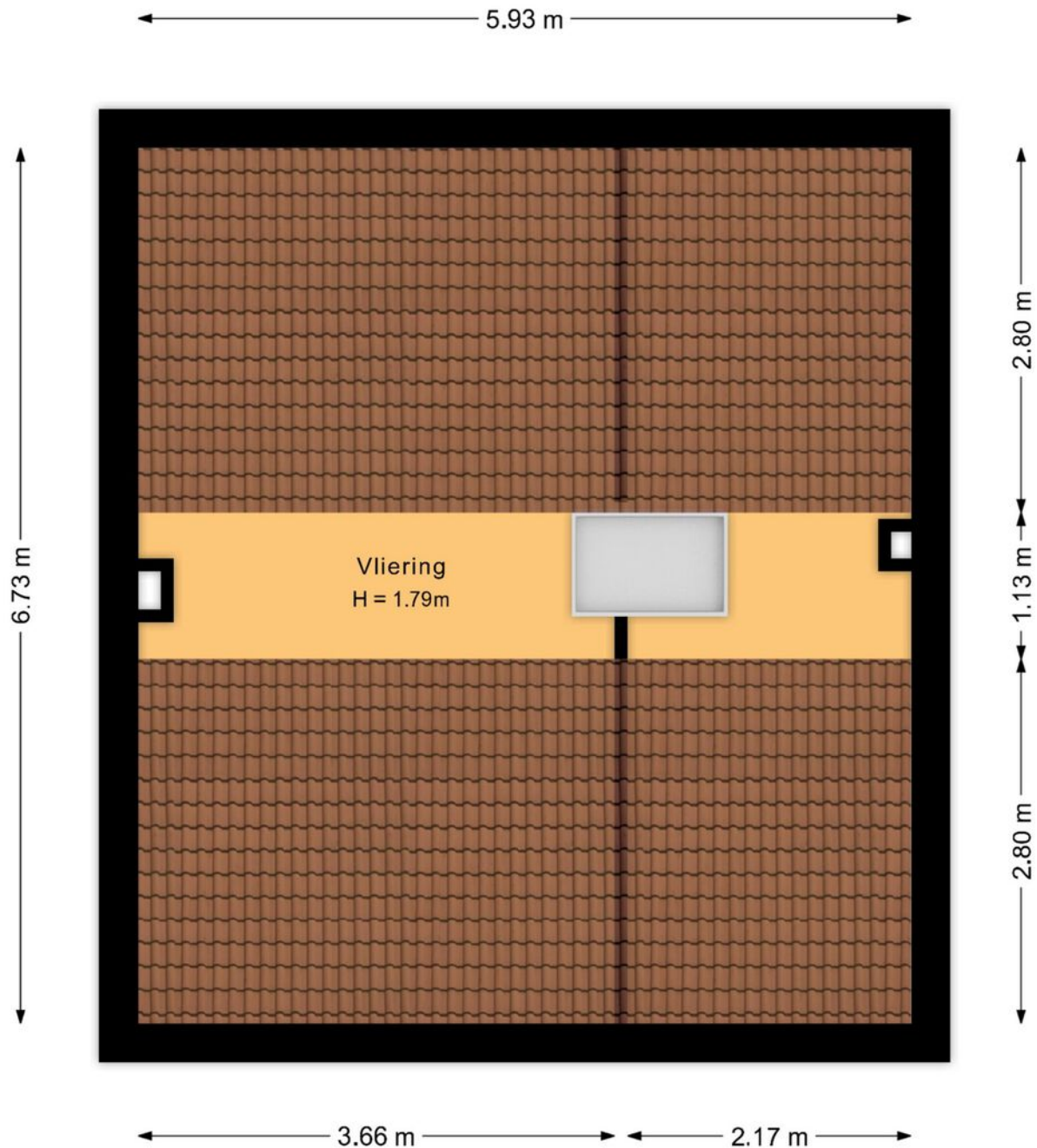
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



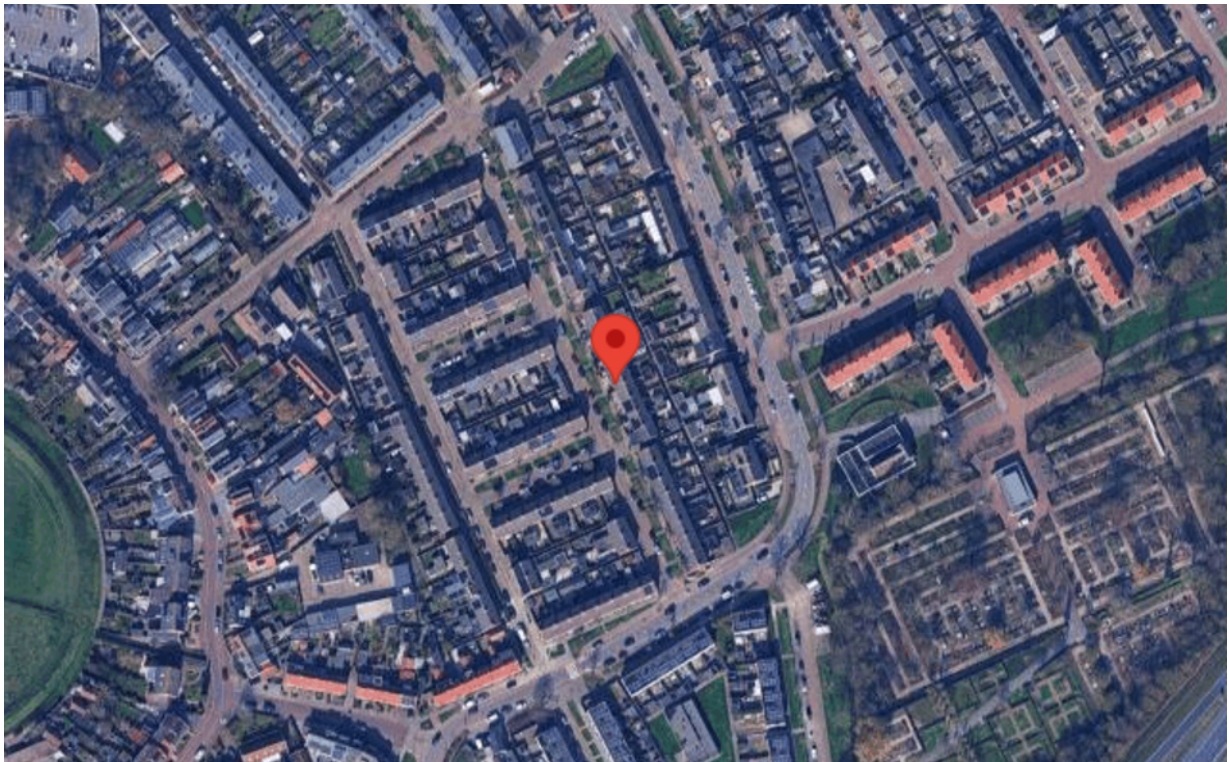
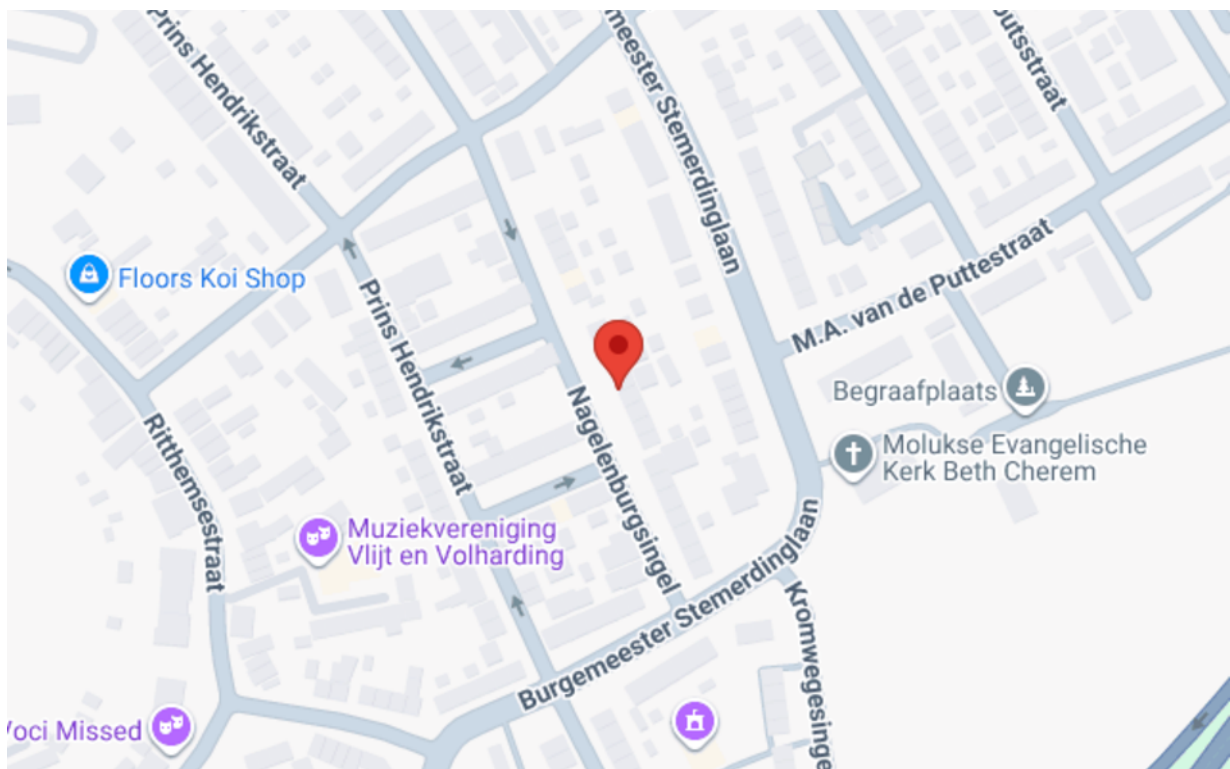
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl