

Karakteristieke jaren '30 tussenwoning met een heerlijke tuin!



Javastraat 17 te Leiden



Karakteristieke jaren '30 tussenwoning van 93 m², met een heerlijke tuin in de gezellige wijk De Kooi.

Op zoek naar een sfeervolle woning met authentieke details? Dan is Javastraat 17 precies wat je zoekt. Deze leuke jaren '30 tussenwoning van maar liefst 93m² woonoppervlak ligt in de geliefde wijk De Kooi en beschikt over een heerlijke tuin.

De Kooi is een gezellige en gewilde buurt in Leiden. Hier woon je in een rustige straat maar toch dichtbij alles: scholen, winkels, horeca, sportvoorzieningen, zwembad De Zijl en het fraaie Kooipark. Binnen een paar minuten fietsen sta je in het historische centrum van Leiden of op station Lammenschans. De wijk is goed bereikbaar met het openbaar vervoer én de auto.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Bij binnenkomst via de entree treft u het toilet, de trap naar de eerste verdieping en heeft u toegang tot de lichte woonkamer (2,70 m hoog) welke is voorzien van een fraaie glas-in-loodramen en biedt voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. De halfopen keuken ligt aan de achterzijde en verschaft toegang tot de gezellige tuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping treft u drie slaapkamers, twee bereikbaar vanaf de overloop en de derde vanuit een andere slaapkamer. Met een kleine aanpassing kunnen alle kamers bereikbaar worden gemaakt via de overloop. Daarnaast treft u op deze etage de badkamer.

Tweede verdieping:

Hier bevindt zich de multifunctionele zolderruimte met een hoogte van ca. 2,4 m, die uitstekend dienst kan doen als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Ook vind je hier de CV-ketel.

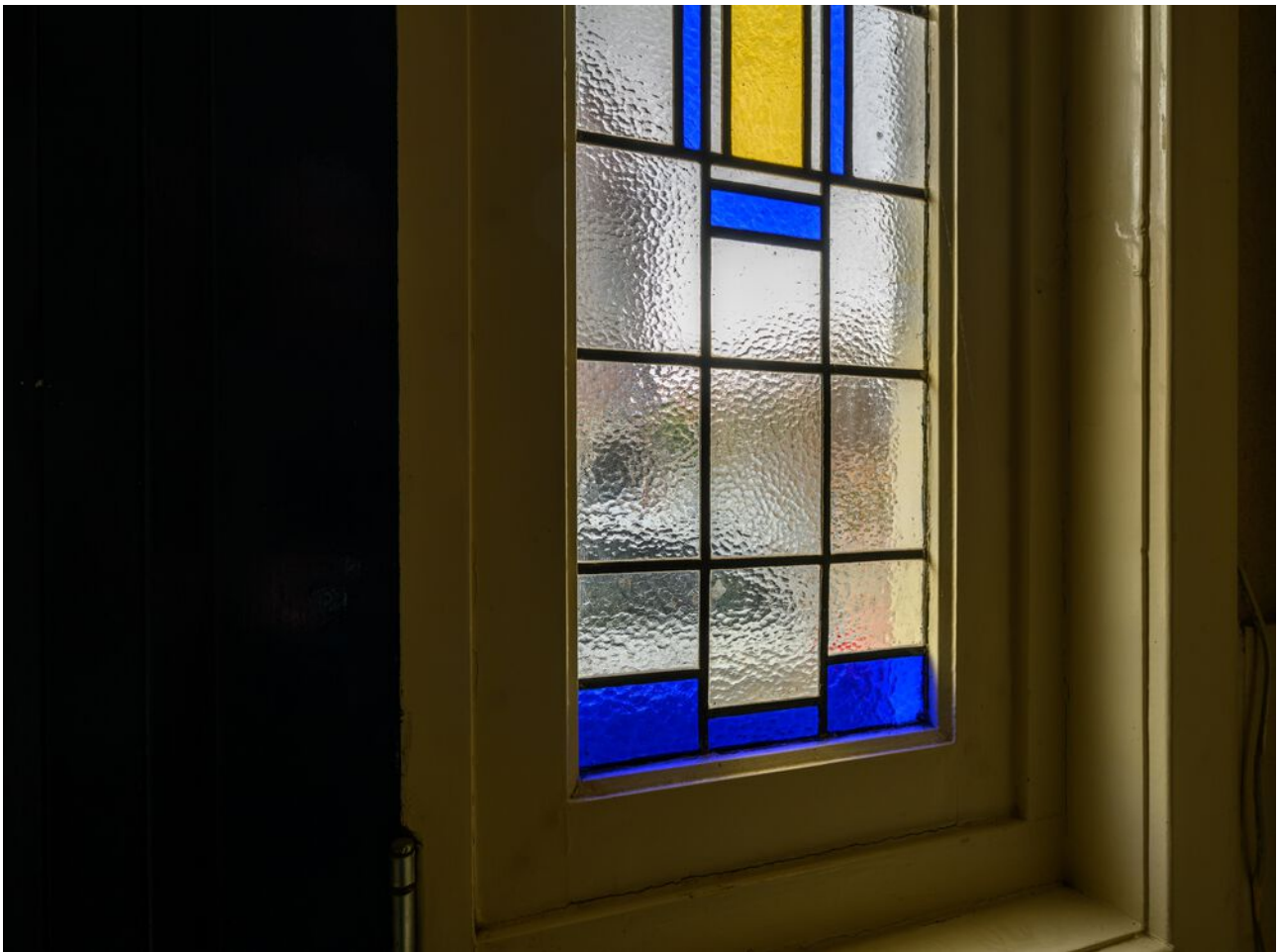
Deze woning biedt een perfecte mix van authentieke details en modern comfort, op steenworp afstand van het bruisende stadscentrum.

- Bouwjaar 1934
- Energielabel D
- Voorzien van centrale verwarming (ketel uit 2020)
- Achtertuin op het noorden
- Bij woningen ouder dan 1994 nemen wij standaard een asbest/ -en ouderdomsclausule op.

- Woonoppervlak 93m²
- Perceel 69m²









































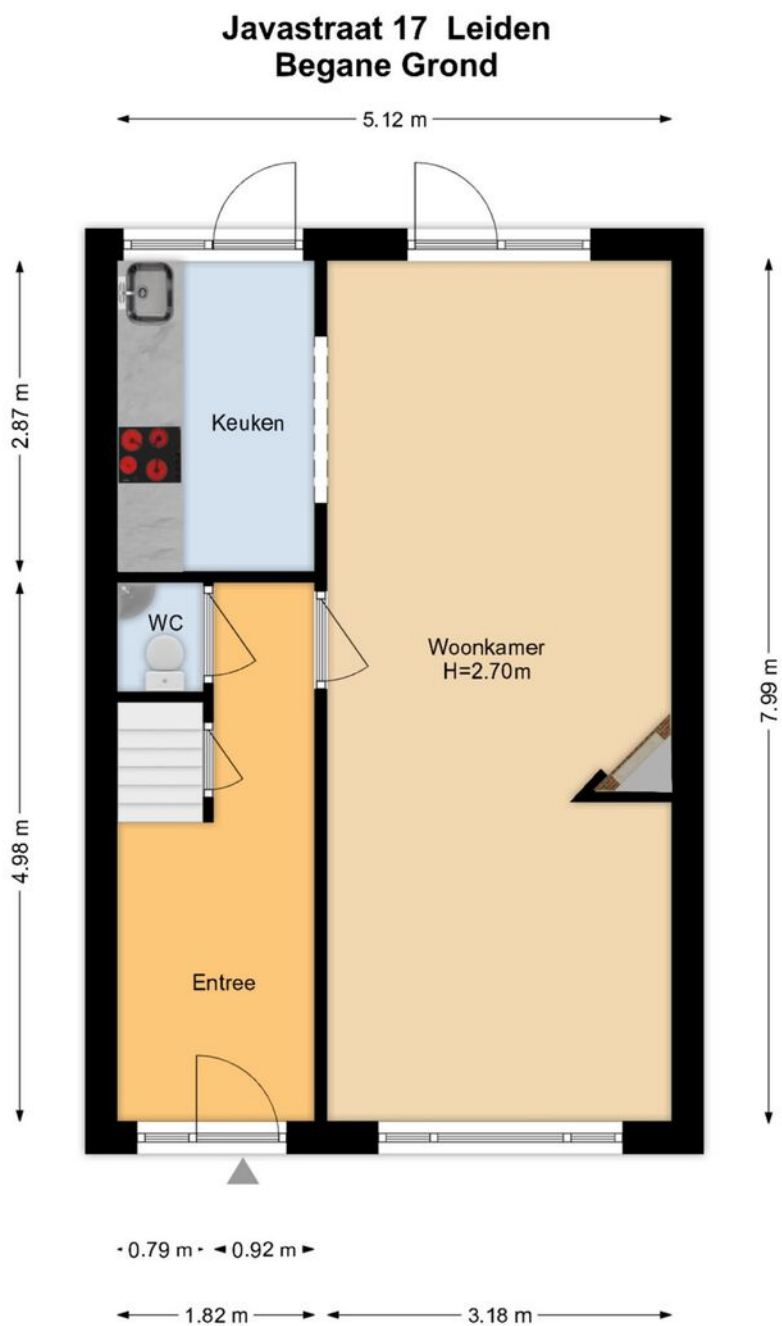
Plattegrond

Javastraat 17 Leiden Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

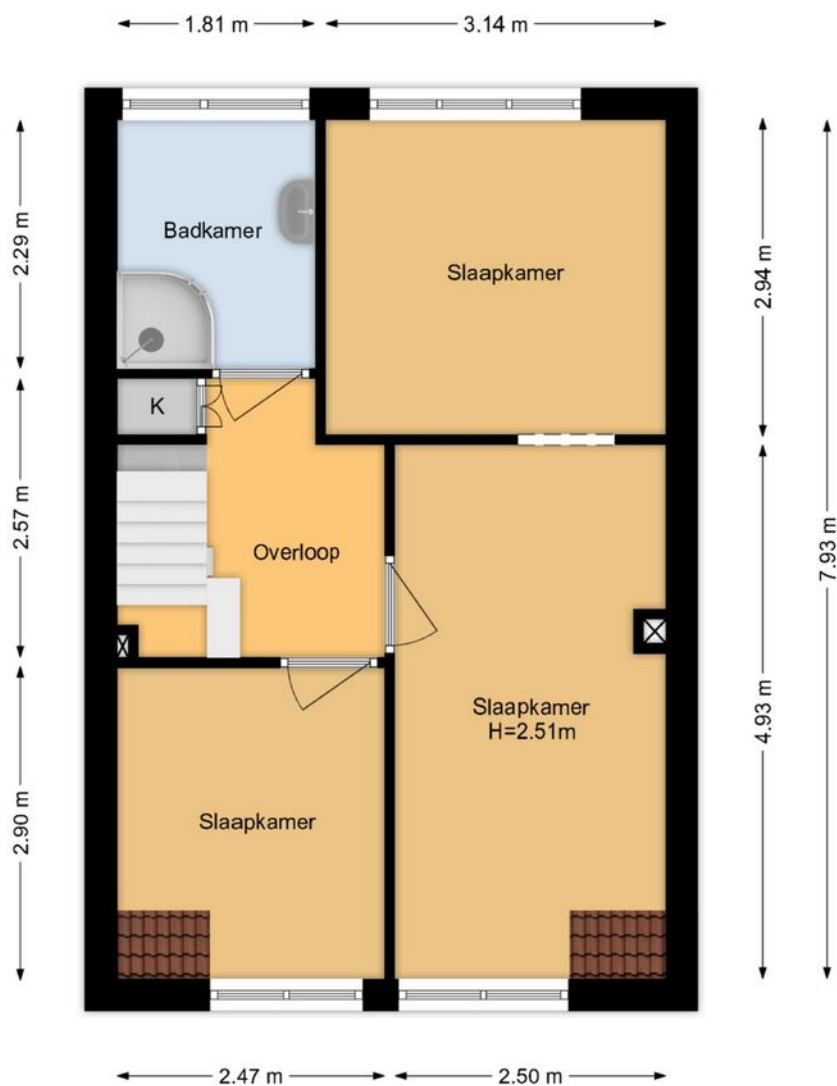
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegrond

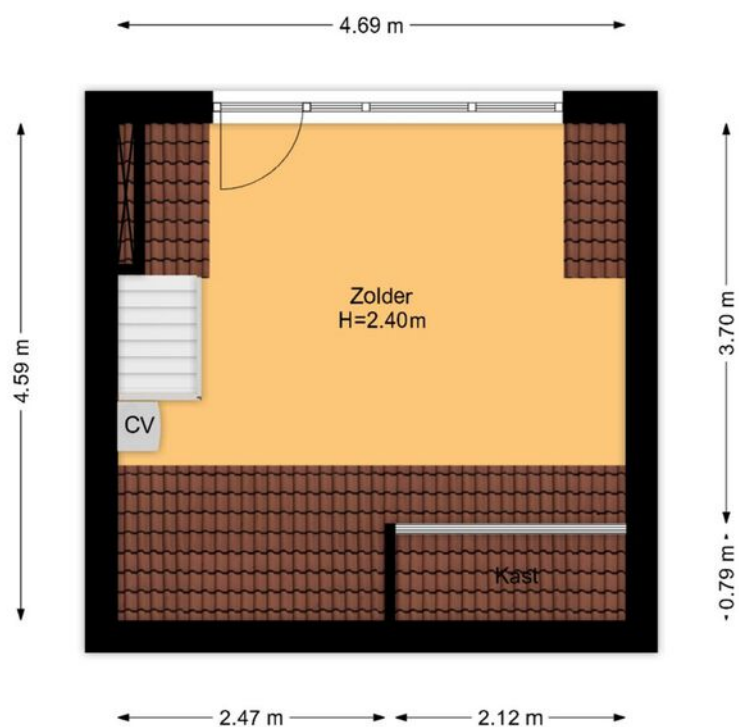
Javastraat 17 Leiden 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegrond

Javastraat 17 Leiden 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

EENGEZINSWONING

TUSSEN

1934

93

69

326

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

5

4

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 440.000 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.

Naam Achternaam

Functie

M 06

T 071 51 62 384

E naam@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E naam@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)