

Bellinistraat 197 Tilburg - Noord (Stokhasselt - Noord)



Oppervlakte: ca. 92 m² | Perceel: ca. 185 m² |
3/4 slaapkamers | Bouwjaar: 1966



Toonaangevende Makelaars Tilburg, Breda, en Eindhoven

RE/MAX TOONaangevend



Pavel Shkarban, Makelaar

RE/MAX TOONAANGEVEND TILBURG

Wij zijn gespecialiseerd in diverse gebieden in Brabant met name Tilburg, Eindhoven en Breda.

Elke makelaar van ons makelaarskantoor is in zijn eigen omgeving gespecialiseerd.

Met hun ervaring en kennis van de lokale huizen- markt weet u zeker dat wij het beste uit de markt halen.



Woonkamer

Instapklare tussenwoning met voortuin en ruime achtertuin in Tilburg - Noord, Stokhasselt - Noord!

WELKOM OP BELLINISTRAAT 197

Een fijne eengezinswoning gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk Stokhasselt in Tilburg.

Deze woning is ideaal voor starters, jonge gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en potentieel.



Woonkamer



Keuken

Bellinistraat 197

DE WONING BESCHIKT OVER:

een lichte woonkamer, moderne keuken, vier slaapkamers en een nette badkamer. De diepe achtertuin met berging en achterom biedt volop mogelijkheden voor ontspanning, spelen of knutselen.

Bellinistraat 197

RUIM EN PRAKTISCH

Deze instapklare woning beschikt over 3/4 slaapkamers, een berging, praktische bergruimten, toilet en badkamer met douche.



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3

Opsomming Object Specificaties

ALGEMENE INFORMATIE

ID	021764
Woning	Tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Bellinistraat 197
Postcode en woonplaats	5049 CD
Bouwjaar	1966
Beschikbaar vanaf	in overleg

ENERGIELABEL INFORMATIE

Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Combiketel
Zonneboiler	Geen
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie
Zonnepanelen	Niet aanwezig
Energielabel	D
Energiecertificaat geldig t/m	08.01.2030

RUIMTEN

4 slaakamers	
WC en Badkamer	
Berging	
Voor- en Achterruin	
Parkeerplaatsen	openbaar
Ondergrondse garage	geen

PRIJS

Vraagprijs	€ 305.000,- k.k.
------------	------------------

EXTRA INFORMATIE

De ligging is perfect: rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Supermarkten, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.
Bovendien ben je met de fiets binnen 20 minuten in het bruisende centrum van Tilburg.

BESCHIKBARE RUIMTE

Woonkamer	27,63 m ²
Keuken	07,43 m ²
Slaapkamer 1	15,11 m ²
Slaapkamer 2	12,39 m ²
Slaapkamer 3	07,46 m ²
Slaapkamer 4	12,29 m ²
Badkamer	02,90 m ²
Berging	15,65 m ²

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.
De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

Bellinistraat 197

EEN WONING MET POTENTIE

De woning is keurig opgeknapt en onderhouden, maar biedt ook volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren. Dit is jouw kans om een fijne gezinswoning helemaal naar wens te maken.

RUIM EN PRAKTISCH

Deze instapklare woning beschikt over een berging, een voortuin en een diepe achtertuin.





Neem contact met ons op **RE/MAX Toonaangevend Tilburg**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naampaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX. Laat ons het bewijzen.



Pavel Shkarban

Makelaar

M +31 (0)6 16 20 81 59

T +31 (0)13 20 34 539

E pavelshkarban@remax.nl

Toonaangevend Tilburg

Jules de Beerstraat 15

5048 AH Tilberg

RE/MAX
Toonaangevend