



Schitterend appartement in de populaire wijk Oud-Noord nabij het bruisende centrum en station!

Insulindeplein 31, 5014 BD
Tilburg

Meer
informatie
vindt u hier.





Locatie



Locatie

Op zoek naar een appartement dat perfect is voor starters, singels en minder valide mensen in Tilburg? Dit appartement aan Insulindeplein 31 is precies wat je zoekt!

Gelegen in de geliefde wijk Oud-Noord, biedt dit appartement alle gemakken en comfort die je nodig hebt om van een stijlvolle en praktische woonervaring te genieten.

De ligging van dit appartement is ideaal, met een goede en rustige locatie die toch dichtbij het bruisende centrum van Tilburg ligt.

Of je nu wilt genieten van het stadsleven of de voorkeur geeft aan een ontspannen wandeling door het nabijgelegen parkje, dit appartement biedt het beste van beide werelden.

Dit appartement is gelegen op de begane grond en biedt een verrassend ruime woonkamer waar je optimaal kunt genieten in je vrije tijd.

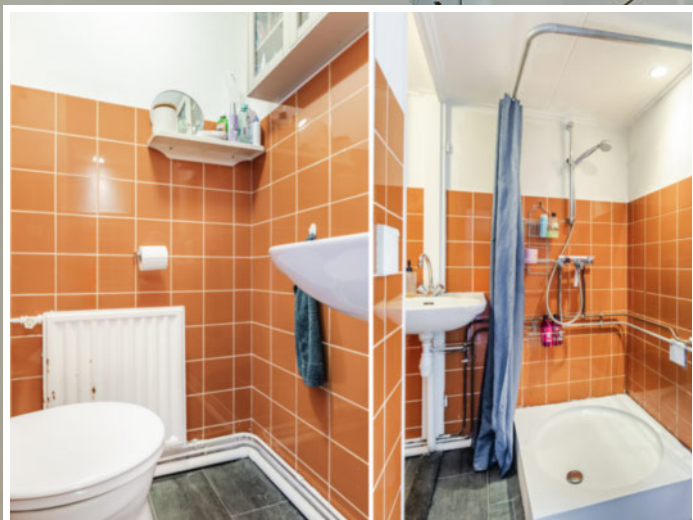
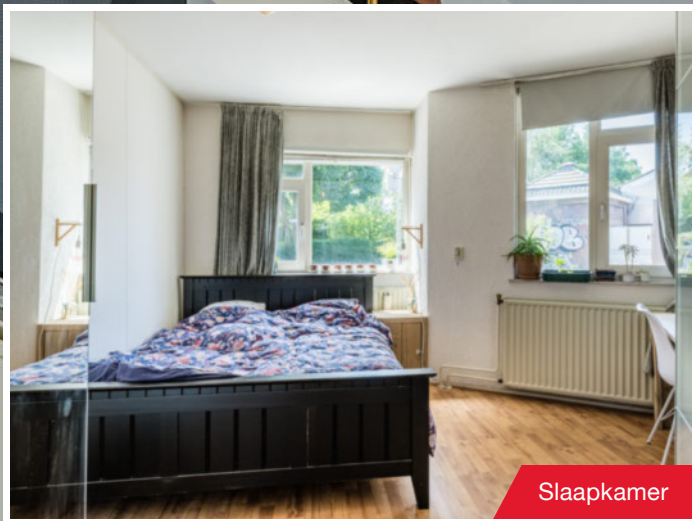
De open keuken sluit perfect aan bij de moderne levensstijl om er heerlijke maaltijden te bereiden terwijl je in contact blijft met je gasten.

Maar ook de slaapkamer is lekker royaal en biedt je diverse mogelijkheden om deze naar eigen wens in te richten.

In de badkamer tref je aan een douche, toilet en wastafel.

Met de mogelijkheid om gelijkvloers te leven, is dit appartement ook ideaal voor minder valide mensen die op zoek zijn naar comfort en toegankelijkheid in hun woonsituatie.







Opsomming Object Specificaties

ALGEMENE INFORMATIE

Eigendom type	Appartementsrecht
Type onroerend goed	Appartement
Bouwjaar	1977
Servicekosten p/mnd	€ 69,--
Verhuurd	nee

ENERGIELABEL INFORMATIE

Type energiecertificaat	B
Energiebron	gas & stroom
Type verwarming	CV ketel (Bj. 2022)

UITRUSTING

Aantal parkeerplaatsen	Lift	nee
buiten	Rolstoeltoegankelijk	ja

Nog even dit.....

Namens de verkopers willen ik je hartelijk bedanken voor de door jouw getoonde interesse in hun appartement.

Ook voor de verkopers is deze periode zeer spannend en zij zijn zeer benieuwd naar jouw reactie!

Wil je deze dan ook aan mij door geven (positief of negatief), zodat wij de verkoper kunnen berichten.

Is dit niet de woning die je zoekt, dan kan ik voor je op zoek gaan naar jouw droomhuis.

Deze mogelijkheden wil ik graag met je bespreken, bij jouw thuis of gewoon bij ons op kantoor!

Ben je momenteel zelf eigenaar van een woning dan kan ik voor je een gratis vrijblijvende waardebepaling maken en je tevens inzicht geven in de verkoopmogelijkheden van jouw woning.

Mijn werkwijze is aantoonbaar anders!

INRICHTING

Gebruiksopperv. Wonen	51 m ²
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1

VRIJE INVOERVELDEN

INFRASTRUCTUUR

Afstandscentrum	1,6 km
Afstand centraal station	1,4 km

Bijzonderheden:

- Energielabel B = lage energielasten
- 1 slaapkamer, 1 badkamer
- Woonkamer met open keuken
- gelegen op begane grond
- rustige locatie
- Nabij het stadscentrum
- Ideaal voor starters
- geschikt voor minder valide mensen
- Maandelijkse VVE bijdrage € 69,- euro

Aanvaarding:
in overleg/per direct.

Door mijn enthousiasme voor dit appartement en zijn locatie is het nu aan jou om te komen beleven wat er beschreven staat.

Vul het contactformulier in voor een vrijblijvende bezichtiging:
Toon Coppens
RE/MAX TOONaangevend
Makelaardij.

Algemene voorwaarden

Alle door RE/MAX TOONaangevend Makelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Schriftelijkheidsvereiste: Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Erfdienstbaarheden: Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Ontbindende voorwaarden: Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld in de koopovereenkomst als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Waarborgsom/bankgarantie: De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Koopakte: Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte NVM, Vastgoed Nederland, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Meetrapport:

Er is een NEN 2580 gebaseerd meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakte gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform actuele Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud Woningen welke gebaseerd zijn op de richtlijn NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 14-07-2025 waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.





Neem contact met ons op RE/MAX TOONaangevend Makelaardij

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg, Breda, Eindhoven, onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX TOONaangevend ondersteunt u bij elke stap van een

transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot en met de overdracht van uw woning door notaris. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX. Laat ons het bewijzen.

**CONTACTEER ONS
VANDAAG NOG!**

Toon Coppens

kantooireigenaar
makelaar

M 06 54 65 34 49
T 013 203 45 39
E tooncoppens@remax.nl

TOONaangevend Makelaardij

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
E toonaangevend@remax.nl
www.remaxtoonaangevend.nl

RE/MAX
TOONaangevend Makelaardij

