

Te Koop: Kasteellandhuis "Les Muguets" – Een Tijdloos Icoon van Luxe en Mogelijkheden in Hartje Turnhout

Met trots presenteren wij Kasteellandhuis "**Les Muguets**", een adembenemende architecturale en historische parel, strategisch gelegen binnen de centrumring van Turnhout. Dit unieke eigendom werd rond 1890 gebouwd in opdracht van de bekende lokale ondernemersfamilie Visser en staat officieel te boek als **vastgesteld bouwkundig erfgoed**. Dit statige landhuis, met haar kenmerkende neoclassicistische inslag, de Toscaanse zuil bij de hoofdingang en haar sprookjesachtige toren en gevelornamenten, combineert historische grandeur met de luxe, ruimte en privacy die het pand uitermate geschikt maken voor een **modern gezin, expat of ambitieuze ondernemer**. Gelegen op een voor het centrum ongeëvenaard parkdomein van maar liefst **3.125 m²**, is dit een zeldzame opportuniteit in de grensregio tussen België en Nederland.

Een Strategische Kans voor Elke Koper:

Of u nu een lokaal gezin bent dat droomt van ongekende ruimte in eigen stad, een ondernemer die wonen en werken wil verenigen, of een internationale professional die de grensregio verkent: "Les Muguets" biedt een simpelweg ongeëvenaarde prijs-kwaliteitverhouding. De strategische ligging nabij de **E34** maakt het domein perfect ontsloten voor zowel de Antwerpse als de Eindhovense markt. Voor de internationale markt is dit een absolute droomdeal: u koopt een vorstelijk historisch kasteeldomein met veel luxe in de stad Turnhout voor de prijs van een reguliere gezinswoning in een Nederlandse stad. Met een rijafstand van circa 140 km naar Amsterdam bevindt dit domein zich zelfs 70 km dichterbij de Randstad dan bijvoorbeeld Maastricht.

Een Domein met Onbegrensde Bestemmingen:

De kracht van dit landhuis ligt in de uitzonderlijke flexibiliteit dankzij drie woonelementen op één domein:

- **Het Hoofdgebouw:** Een imposante kasteelvilla met majestueuze leefruimtes, **4 volwaardige slaapkamers** — waaronder de spectaculaire **Wellness Master Suite** — een unieke vierkante **torenkamer** en een aparte ruime badkamer. De indeling omvat een statige inkomhal met marmeren vloer en een indrukwekkend trappenhuis. De sfeervolle woonkamer is voorzien van een **authentieke bewerkte marmeren schouw (Adam en Eva)** met open haard en biedt toegang tot de serre met pelletkachel. Daarnaast beschikt de woning over een **aparte eetkamer** die naadloos aansluit op de **professionele open keuken**, wat het geheel uitermate geschikt maakt voor exclusief wonen of een **high-end B&B** met bistro-mogelijkheden (in overleg met de gemeente).

- **De Aangebouwde woning (ruim 150 m²):** Een volledig zelfstandige woning direct verbonden met het kasteel, maar met alle eigen voorzieningen. Deze ruimte omvat een royale **zitkamer, aparte eetkamer, eigen keuken, badkamer en een bar**. Met 2 extra slaapkamers en een eigen terras is dit de perfecte oplossing voor **kangoeroewonen, B&B**, inwonende conciërge, gastenverblijf of een volwaardig kantoor, atelier of praktijk aan huis.
- **De Extra Bouwvergunning** (Een uniek en startklaar project): Er is een onherroepelijke **stedenbouwkundige goedkeuring aanwezig** voor een derde, vrijstaande woning op het domein (200 m²). Na een intensief traject **van 5 jaar** is dit zeldzame bouwrecht definitief veiliggesteld. Alle funderingstesten en bouwtekeningen zijn aanwezig; u koopt de vruchten van jarenlange juridische voorbereiding. Om dit waardevolle bouwrecht voor de toekomst definitief te verzilveren, dient de bouw binnen circa één jaar te worden aangevangen. Echter, voor de koper die liever geniet van de volledige parktuin in zijn huidige, riante vorm, is dit eveneens de perfecte kans: u hoeft dan simpelweg geen actie te ondernemen om de huidige rust en privacy van het volledige domein van 3.125 m² te behouden.

De voordelen van Bouwkundig Erfgoed:

Landhuis "**Les Muguets**" biedt de prestige van een historisch kasteel zonder de nadelen. Omdat het pand is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed en niet als beschermd monument, geniet u van de authentieke status zónder rigide regelgeving bij toekomstige veranderingen. Dankzij de grondige renovatie bent u volledig vrijgesteld van de Vlaamse renovatieverplichting.

Architecturale Grandeur en Wellness:

De benedenverdieping maakt indruk met vorstelijke **plafonds van ruim 4 meter hoog** (keuken en master suite zelfs 5 meter). De **Wellness Master Suite (ca. 70 m²)** is de kroon op het huis, uitgerust met een in de vloer **verzonken jacuzzi**, een professionele sauna, een royale design inloopdouche, toilet en een Juliet-balkon. In totaal beschikt het complex over 3 moderne badkamers en 4 toiletten.

De Culinaire Droom Professionele Leefkeuken:

Gezegend met een indrukwekkend **plafond van 5 meter hoog** en behaaglijke vloerverwarming, is de keuken een paradijs op **professioneel horecaniveau**. Het middelpunt is een massief **marmeren topstuk van 1,5 ton** met dubbele spoelbak. De keuken is volledig uitgerust met gasbranders, inductie, een lavagrill, oven een ingebouwde frituur en een professioneel **gasgestookt draaispit** (ideaal voor het garen van een heel speenvarken). Dankzij de royale koeling en een krachtige, stille afzuiginstallatie geniet u hier van een professionele kookervaring in een huiselijke sfeer.

Exclusieve Buitenruimtes:

De parktuin ademt de sfeer van een privé-resort met **vijf monumentale olijfbomen** en buitenruimtes:

- **Het Kasseienterras & De Bier-hut:** Een terras van ruim 200 m² sluit aan op de eiken "**Bier-hut**", ingericht voor 14 personen en voorzien van buitenkoeling, sfeerverlichting en verwarming.
- **De Pizza-corner in de zijtuin:** Omringd door vruchtdragende fruitbomen vindt u dit sfeervolle prieel met een **authentieke, ambachtelijke pizza-oven** op een gemetselde console. De perfecte locatie voor feesten waar jong en oud samenkomen rond het vuur.

Privacy, Parkeren en Toplocatie:

Het perceel is volledig omheind (2 meter hoog) met een **automatische elektrische poort** en sfeervolle ledverlichting rond het gehele domein. Er is veilige parkeerruimte voor minimaal **5 voertuigen**, inclusief een luxe carport. De locatie is subliem: via een zijpoort wandelt u binnen 1 minuut naar de ambachtelijke bakker, slager of café-restaurant. De oprit van de **E34** bereikt u binnen 5 minuten.

Duurzaamheid & Renovatie:

Tijdens de renovatie is het pand gestript tot op de structuur, volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing. De elektrische installatie is onzichtbaar ingefreesd. Onder het landhuis bevindt zich een **droge kelder van circa 100 m²** met wijnkelder en moderne technische installaties (HR-ketel en warmwaterboiler).

De troeven op een rij:

- Strategische toplocatie op **3.125 m² parkdomein** binnen de ring.
- Historisch erfgoed met kasteel-allure zónder monumentenrestricties.
- Een aangebouwde **zelfstandige woning van ruim 150 m²**.
- **Extra bouwvergunning** voor een derde woning van 200 m².
- Geen renovatieverplichting.
- Professionele horecakeuken en luxe wellness-faciliteiten.
- Exclusief buitenleven met Bier-hut en Pizza-corner.

Turnhout: De Bruisende Hoofdstad van de Kempen:

Als trotse hoofdstad van de Kempen biedt Turnhout een unieke combinatie van stedelijke allure en Kempense gezelligheid. Het kloppend hart is de **Grote Markt** met haar sfeervolle terrassen en topgastronomie. Voor liefhebbers van winkelen en cultuur is Turnhout een waar paradijs met **Turnova, de jachthaven en cultuurhuis De Warande**. Of u nu kiest voor de dynamiek van de stad of de rust van de natuur: hier vindt u alles binnen handbereik.

Ongekende volumes, privacy en een multifunctionele indeling op een strategische toplocatie. "Les Muguets" biedt alles wat de veeleisende koper zoekt. Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging met Heylen Exclusief.