



Groenewoud 73

4381 HD Vlissingen



# Groenewoud 73 4381 HD Vlissingen

## Inleiding

---

Midden in de stad staat dit ruim bemeten half vrijstaande monumentenpand met ruime tuin, vrije achterom en achtergelegen garage, op enkele minuten lopen van de prachtige boulevard van Vlissingen! De royale stijlvolle woning heeft vele authentieke details en heeft potentie.



## Ligging en indeling

---

### Begane grond

Entree met meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is ruim en ademt de sfeer van vroeger uit. De keuken is compleet in een lichte kleurstelling en voorzien van inductiekookplaat, oven, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de ruime, sfeervolle achtertuin. De trap naar de verdieping bevindt zich in een aparte ruimte aan de achterzijde van het huis. Hier is ook plaats voor de wasmachine.

### Eerste verdieping

Overloop en twee slaapkamers aan de voorzijde. Complete, netjes afgewerkte badkamer met wastafel een inloopdouche en toilet. De derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde.



## Ligging en indeling

---

### Tweede verdieping

Ruime slaapkamer welke gemakkelijk in twee kamers is op te splitsen. Er is op deze verdieping een tweede badkamer inclusief toilet en douche. In een aparte ruimte is de CV opstelling en voldoende bergruimte.

### Overige verdiepingen

Middels een vlizotrap is de zolder/vliering te bereiken. Ook deze herbergt voldoende opslagruimte.



## Ligging en indeling

---

### Tuin

De zonnige achtertuin ligt op het westen. Er is een vrije uitgang naar de Weteringstraat waar de garage zich bevindt. Deze is voorzien van elektra.

### Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 1661 en 1976

Woonoppervlakte 165 m<sup>2</sup>

De woonkamer is voorzien van dubbel glas

In de Weteringstraat 15 staat een ruim pakhuis met verdieping en elektra.

Deze wordt separaat aangeboden maar de voorkeur en eerste keuze is voor de koper van het Groenewoud 73.

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 575.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1661
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	175 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	142 m <sup>2</sup>
Inhoud	602 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	13 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum
---------	-------------------------------

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

# Kenmerken

---

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Bank voor de woning	X			
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen	X			
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
<b>Warmwatervoorziening / CV</b>				
CV met toebehoren	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Close-in boiler	X			
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
<b>Open haard, houtkachel</b>				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
Keukenmeubel met inbouwapparaten	X			
(Combi)magnetron				
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis				
Oven				
Vaatwasser				
Afzuigkap/schouw				
Koelkast/vrieskast				
Wasmachine				X
Wasdroger				X
<b>Verlichting, te weten</b>				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
Losse hanglampen		X		
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten</b>				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
<b>Sanitaire voorzieningen</b>				
Badkameraccessoires	X			

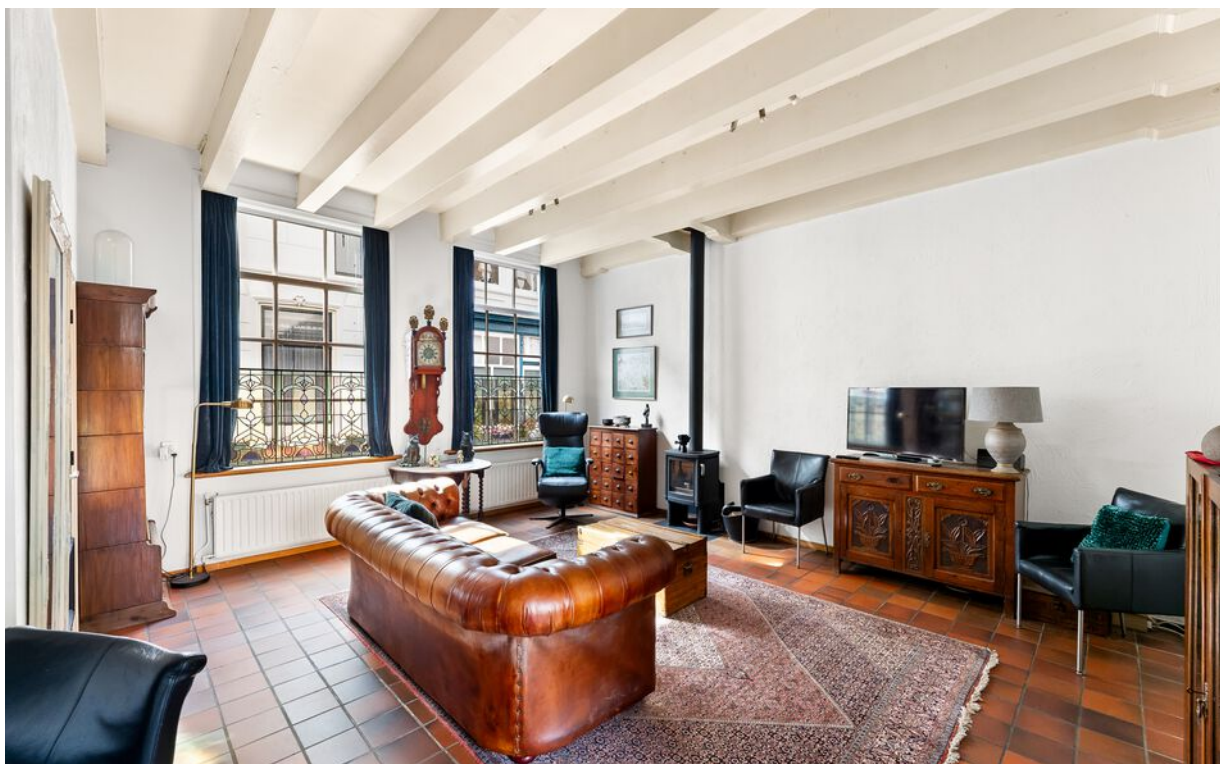
# Lijst van zaken

---

	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>NVT</b>
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
<b>Telefoontoestel/-installatie</b>				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
<b>Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten</b>				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
Schilderijophangstelsysteem				X

# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

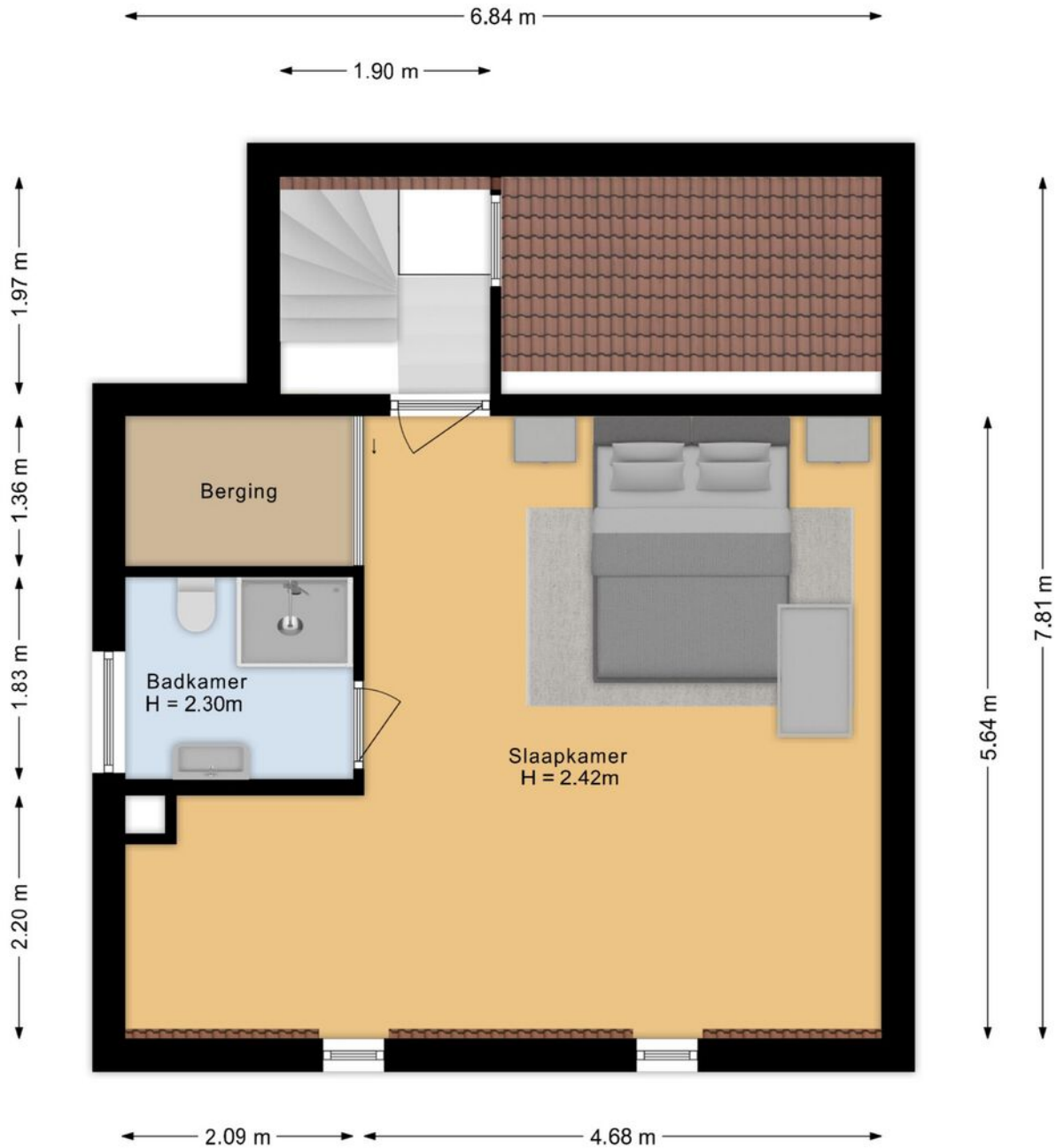


# Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Google maps

---



# Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127  
4381 LR Vlissingen  
0118-430777  
[info@tpmakelaars.nl](mailto:info@tpmakelaars.nl)