

TE KOOP
€ 485.000 K.K.



Boulevard de Ruyter 280

4381 KK Vlissingen



Boulevard de Ruyter 280 4381 KK Vlissingen

Inleiding

Wonen op misschien wel het mooiste plekje van de Vlissingse Boulevard. Dit zeer goed onderhouden appartement met 2 slaapkamers is gesitueerd op de vijfde woonlaag van complex De Westpoort. Geniet vanaf het zonnig balkon aan de Boulevardzijde van het fantastische schouwspel van de voorbijtrekkende schepen en de beloodsing op de rede, direct voor de deur. En de gezelligheid van de Vlissingse binnenstad is op loopafstand aanwezig.

Het appartement is volledig gerenoveerd en vernieuwd in 2021 en nauwelijks gebruikt de afgelopen 4 jaren.



Ligging en indeling

Begane grond

Afgesloten entree met postbussen, videofooninstallatie, liften en de trapopgang.

Vijfde woonlaag:

Entree en hal met toegang tot de slaapkamer met wastafelmeubel.

De woonkamer is royaal en een lichte, aangename ruimte waar de grote raampartij optimaal zorgt voor het uitzicht. Het balkon is beschut en voorzien van vlonders.

De open keuken is afgewerkt met een inductiekookplaat met afzuiging, vaatwasser, koelkast en combioven.

Vanuit de woonkamer is de tussenhal met de tweede slaapkamer te bereiken. De badkamer en het toilet zijn modern afgewerkt. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel.

In de onderbouw heeft het appartement een eigen berging. Voor het stallen van de fietsen zijn fietsenbergingen beschikbaar.



Ligging en indeling

Algemeen:

Bouwjaar 1969

Houten kozijnen met dubbel glas

Actieve VvE

Bijdrage VvE € 218,00 per maand

Volledig afgewerkt met visgraad PVC

Inventaris ter overname

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 485.000,- k.k.
Servicekosten	€ 218,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	82 m ²
Inhoud	267 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan vaarwater Aan water Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

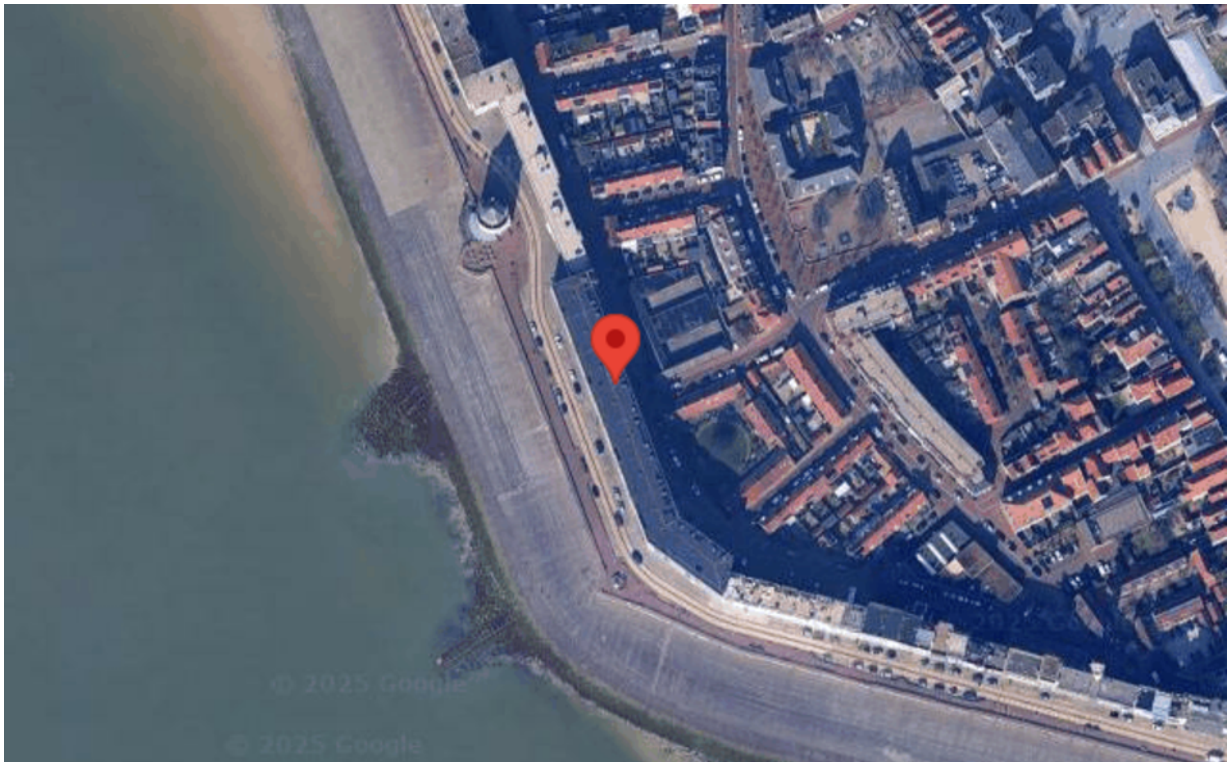
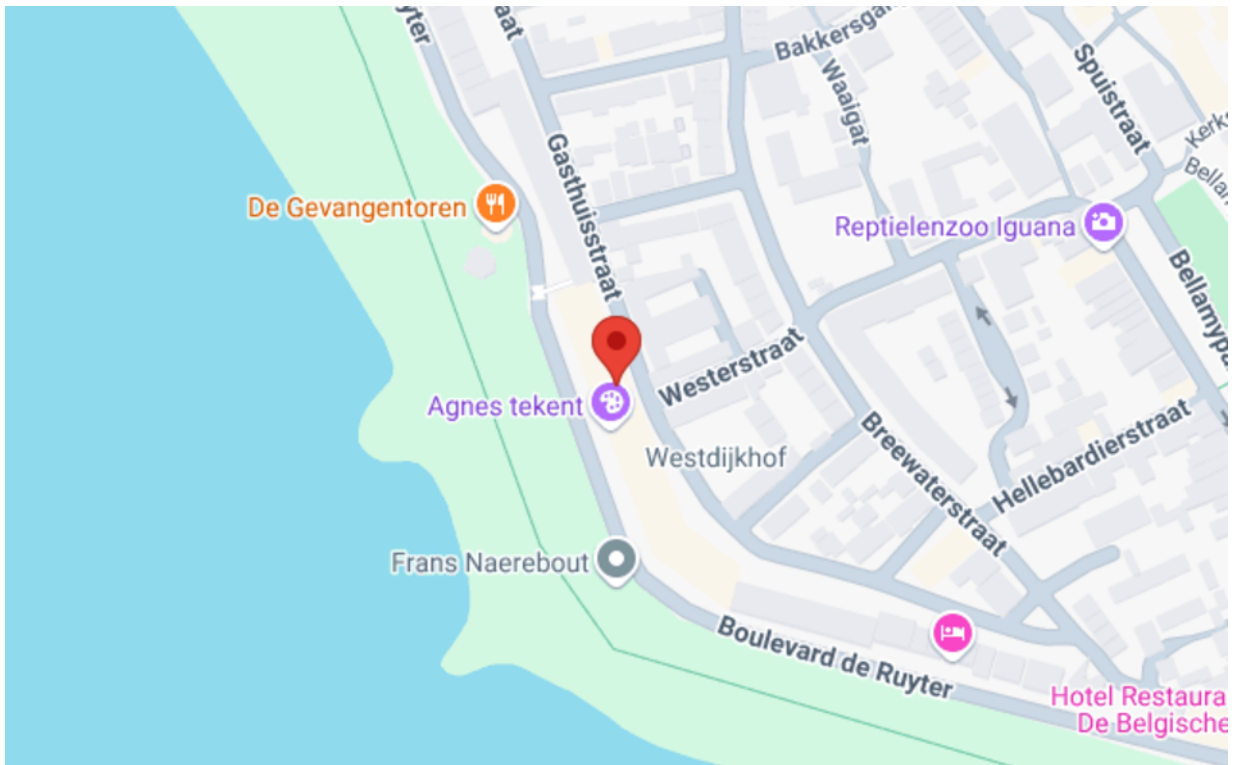


Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl