

Instapklare hoekwoning met energielabel A+



Fitterstraat 35 A te Leiden



Instapklare hoekwoning met energielabel A+ in bruisend Leiden

Welkom aan de Fitterstraat 35-A – een stijlvol, licht en modern afgewerkt 2-kamerappartement op de eerste verdieping. Deze instapklare woning is perfect voor starters of expats die op zoek zijn naar comfortabel en zorgeloos wonen. Gelegen aan een rustige straat vlak bij het centrum van Leiden, NS-station Leiden Lammenschans en diverse uitvalswegen, combineert deze woning rust met bereikbaarheid.

Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen geniet je van veel natuurlijk licht in de gehele leefruimte. De moderne open keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven en inductiekookplaat, en biedt voldoende kastruimte en een strak werkblad – ideaal voor de kookliefhebber.

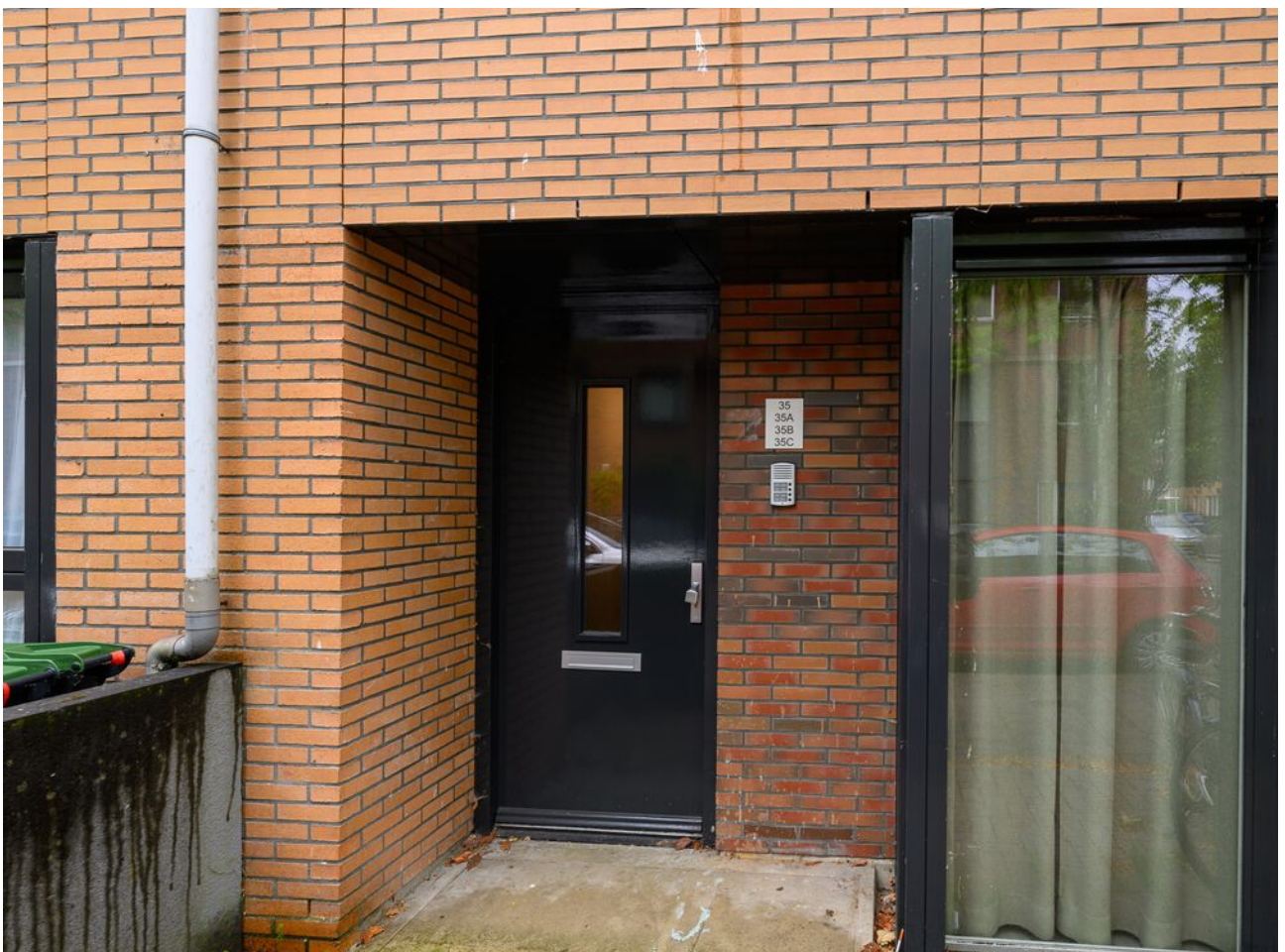
Indeling

Via de gezamenlijke entree bereik je het appartement op de eerste verdieping. De ruime woonkamer met open keuken heeft een sfeervolle houtlook vloer, strak afgewerkte wanden en grote ramen aan twee zijden. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een eetgedeelte.

De slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde, evenals de nette badkamer, die praktisch is ingedeeld en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Bijzonderheden:

- Hoekligging met veel lichtinval
- Goede verbinding met openbaar vervoer
- Energietabel A+
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 34,46
- Voorschot gas, water en elektra: € 53,61 per maand
- Projectnotaris: Perez Notarissen, Voorschoten
- Oplevering in overleg











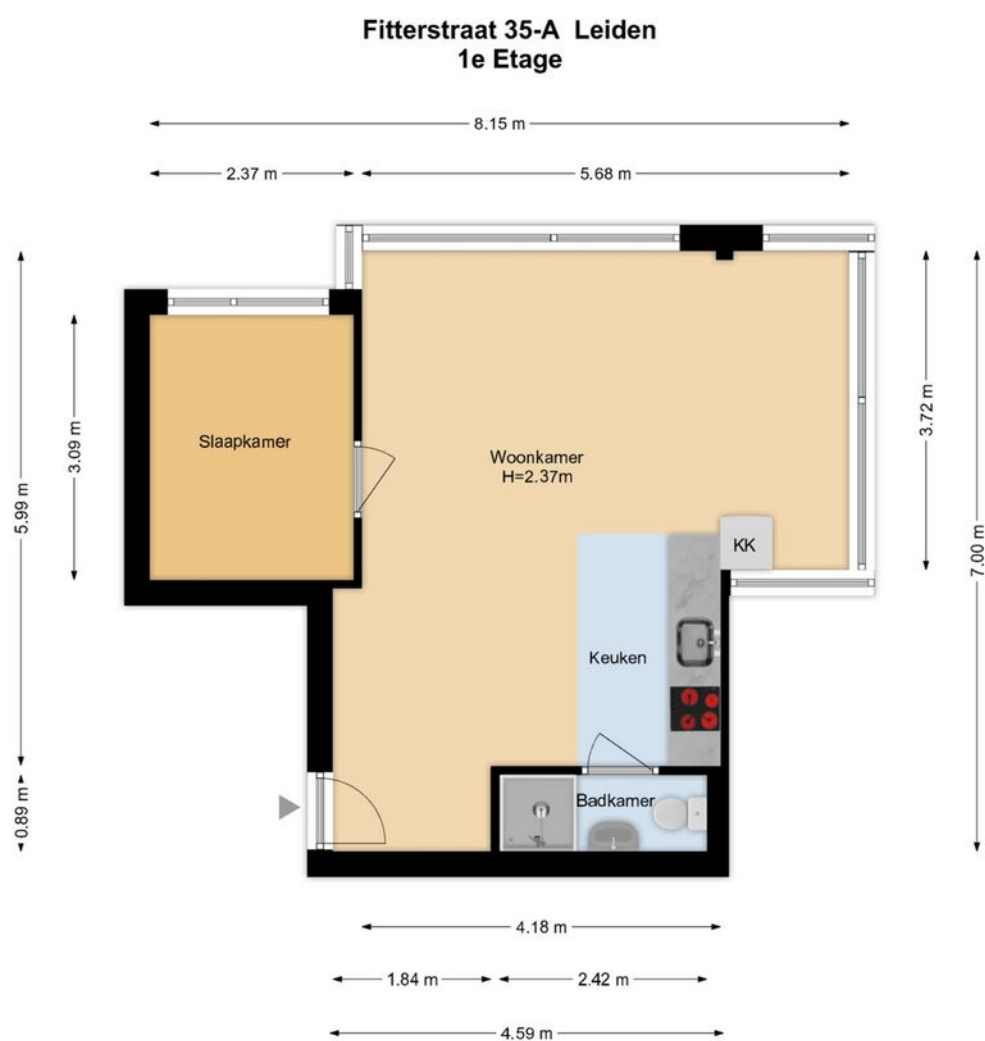








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

Bestaande bouw

2000

44

142

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

2

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 295.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.

Naam Achternaam

Functie

M 06

T 071 51 62 384

E naam@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E naam@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)