

Charmant appartement met tuin in het hart van Leiden



Lange Lijsbethsteeg 6 te Leiden



Charmant tweekamerappartement met tuin in het hart van Leiden

Welkom aan de Lange Lijsbethsteeg 6 – een sfeervol en goed verzorgd tweekamerappartement in een kleinschalig complex, midden in het levendige centrum van Leiden. Gelegen in een rustige zijstraat van de Oude Vest, combineert deze woning de dynamiek van de stad met de rust van een beschutte woonomgeving.

Bij binnenkomst tref je een gedeelde entree met meterkast, welke gedeeld wordt met de appartementen op de eerste en tweede etage. Vanuit hier heb je toegang tot het appartement op de begane grond.

Bij het betreden van het appartement kom je eerst in een hal met een handige trapkast – ideaal voor extra bergruimte. Vanuit de hal bereik je de overige vertrekken van de woning.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een comfortabele slaapkamer en keurig afgewerkte sanitaire voorzieningen. De keuken is uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, wastafel en voldoende opbergruimte – alles wat je nodig hebt voor dagelijks comfort.

Een bijzonder pluspunt is de privé tuin: een fijne plek om tot rust te komen of buiten te genieten van een kop koffie of een goed boek. In de tuin bevindt zich tevens een praktische berging met aansluitingen voor een wasmachine en droger. Hier is ook de gezamenlijke cv-ketel van het complex geplaatst.

Het appartement maakt deel uit van een goed onderhouden complex met een actieve Vereniging van Eigenaren (VvE), wat bijdraagt aan het behoud van de kwaliteit en uitstraling van het gebouw.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen 43m²
- Gebruikersoppervlakte overige inpandige ruimte 5 m²
- Inhoud 181m³
- Bouwjaar 1850
- VvE bijdrage €107,20
- Voorschot gas, water en elektra €136,10

- Verdeling G/W/E op basis verdeelsleutel
- Verwarmd door middel van centraal verwarmingssysteem
- Energielabel E
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en nabijgelegen snelwegen
- Niet-bewoners clause van toepassing

Dit tweekamerappartement is ideaal voor iedereen die wil genieten van de voordelen van het stadsleven in een comfortabel en goed onderhouden woning. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en de charme van Lange Lijsbethsteeg 6.

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclause.





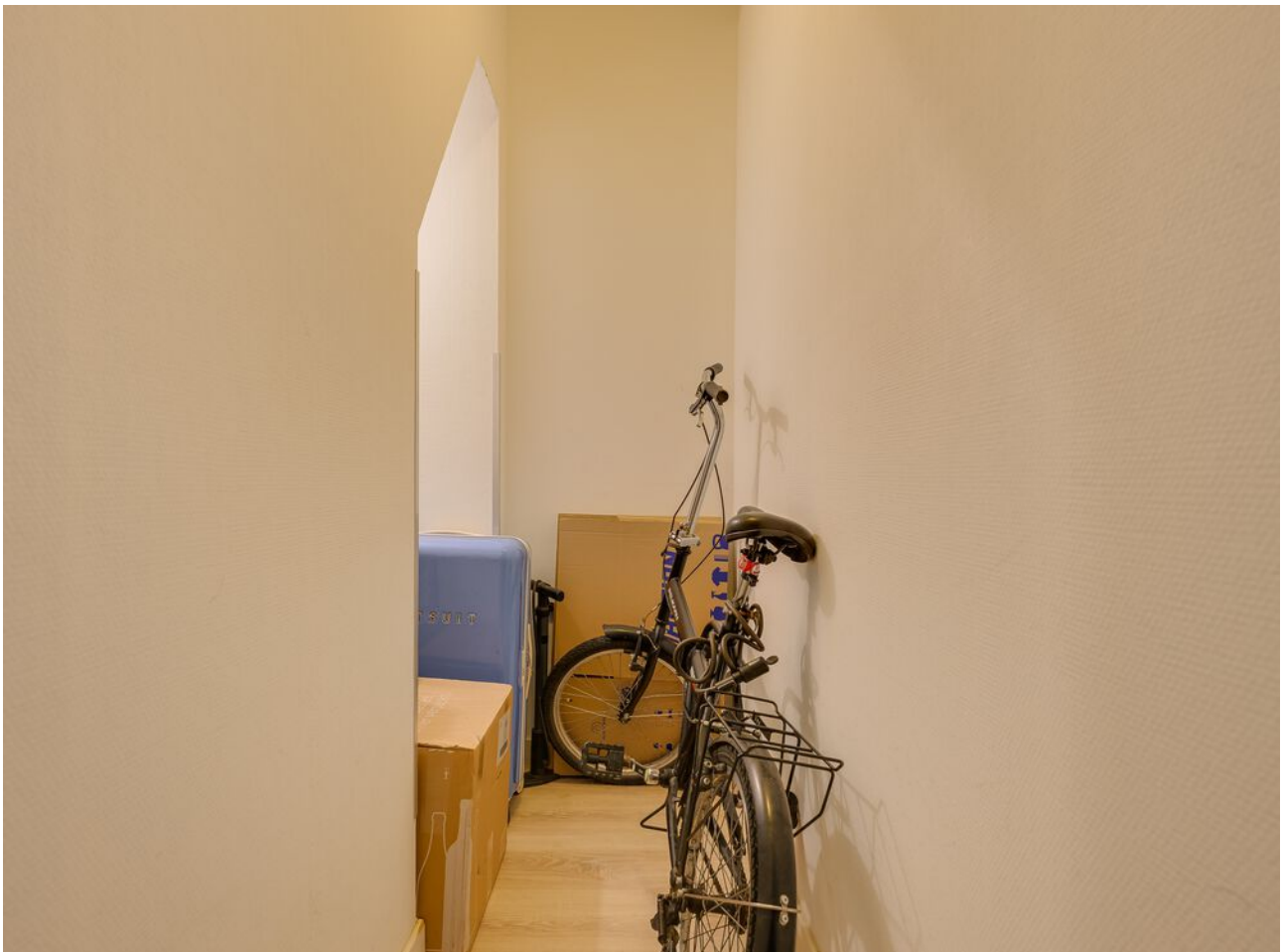
















Plattegrond

Lange Lijsbethsteeg 6 Leiden Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegrond

Lange Lijsbethsteeg 6 Leiden Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

BENEDENWONING

1850

43

181

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

2

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 295.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jeffrey Filippo
Makelaar o.z.

T 071 51 62 384
E jeffreyfilippo@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E jeffreyfilippo@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)