

Welkom bij

Zuidelijk Halfrond 5

Gouda



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT	Kantoor
SOORT BOUW	Bestaande bouw
BOUWJAAR	2000
VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE	235 m ²
ENERGIELABEL	A++

TE HUUR € 180 per m² per jaar
te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Op het Zuidelijk Halfrond bieden wij een moderne, duurzame kantoorruimte aan waarbij u volledig ontzorgd kunt worden. De beschikbare ruimte bevindt zich op de begane grond en omvat in totaal circa 235 m².

Het gebouw is voorzien van een receptiefunctie, een bar en het gezamenlijk gebruik van het restaurant.

Een potje tafeltennissen, een heerlijk kopje koffie drinken of vergaderen in een van de gezamenlijke vergaderruimtes?

In het pand aan het Zuidelijk Halfrond kan het allemaal!

LOCATIE

Het pand bevindt zich bij de ingang van het bedrijvenpark Gouwespoor te Gouda.

BEREIKBAARHEID

Per auto

De snelweg A12/A20 Den Haag/Rotterdam-Utrecht is op circa 5 minuten afstand gelegen.

Per OV

Het NS-station met treinverbindingen richting Den Haag, Rotterdam en Utrecht ligt op korte afstand.

VLOEROPPERSVLAKTE

Er is momenteel 235 m² beschikbaar voor de verhuur op de begane grond (inclusief aandeel in de gemeenschappelijke ruimtes).

PARKEREN

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op afgesloten parkeerterrein. Parkeernorm 1:50.

VOORZIENINGEN

Het object zal opgeleverd worden inclusief:

- Fulltime receptie;
- Mogelijkheid tot ontzorgen van de lunch;
- Mogelijkheid tot koffievoorziening;
- Medegebruik van tafeltennistafel en airhockeytafel;
- Vergaderruimtes;
- Pantry's;
- Buitenterras aan het water;
- Automatische deuren met tochtsluis;
- Eigen brievenbus;
- Personenlift;
- Dubbele toiletgroepen;
- Luchtbehandelingsinstallatie;
- Cv-installatie;
- Te openen ramen;
- Binnen- en buitenzonwering.

HUURPRIJS

€ 180,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

PARKEERPLAATS

€ 1.000,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 75,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

HUURAAANPASSINGEN

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2025=100, reeks alle huishoudens.

HUURTERMIJN

In overleg.

BETALINGEN

Huur en BTW per maand vooruit.



Omschrijving

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

AANVAARDING

In Overleg.

BTW-STATUS

Over de huurprijs en servicekosten wordt BTW in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor minimaal 90% belaste prestaties in het gehuurde verricht.

DISCLAIMER

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.









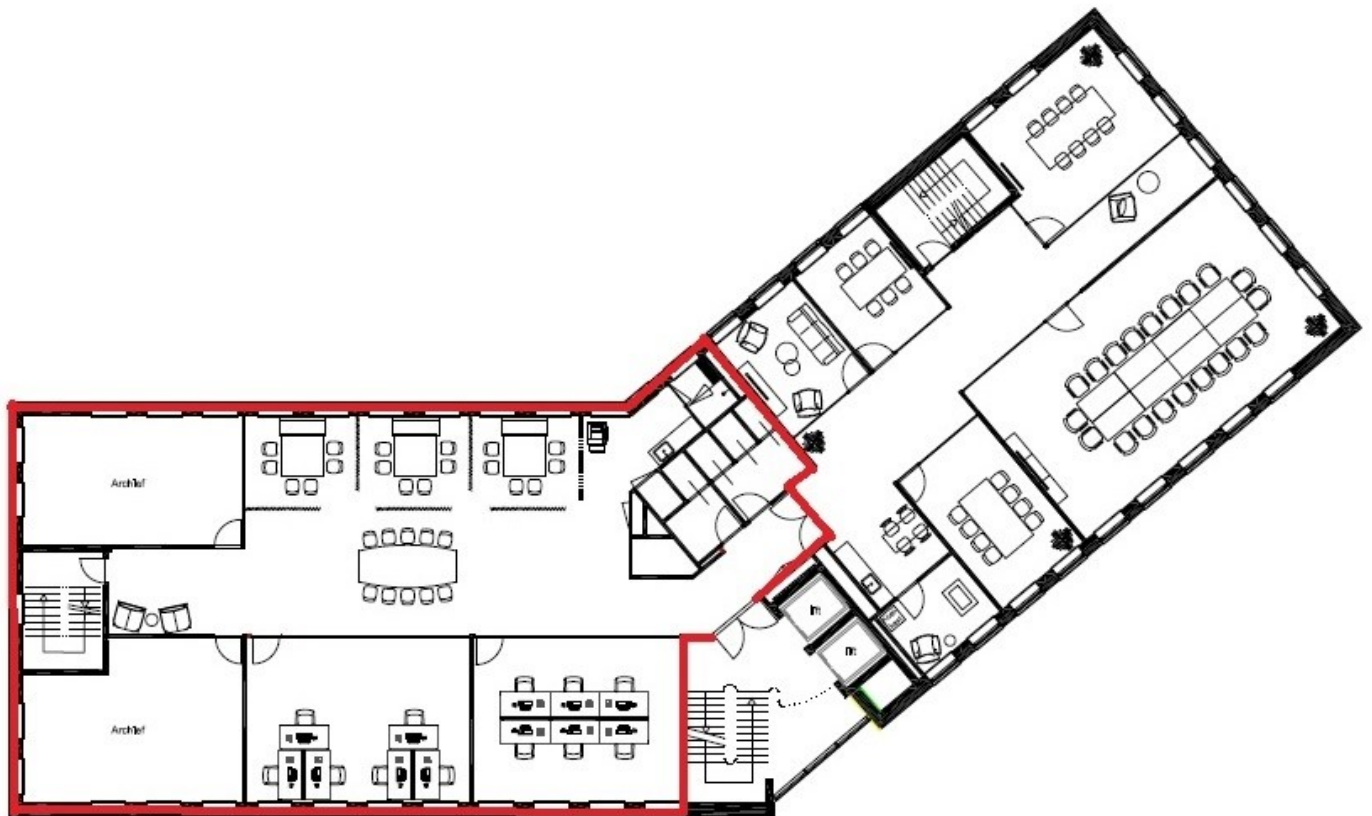








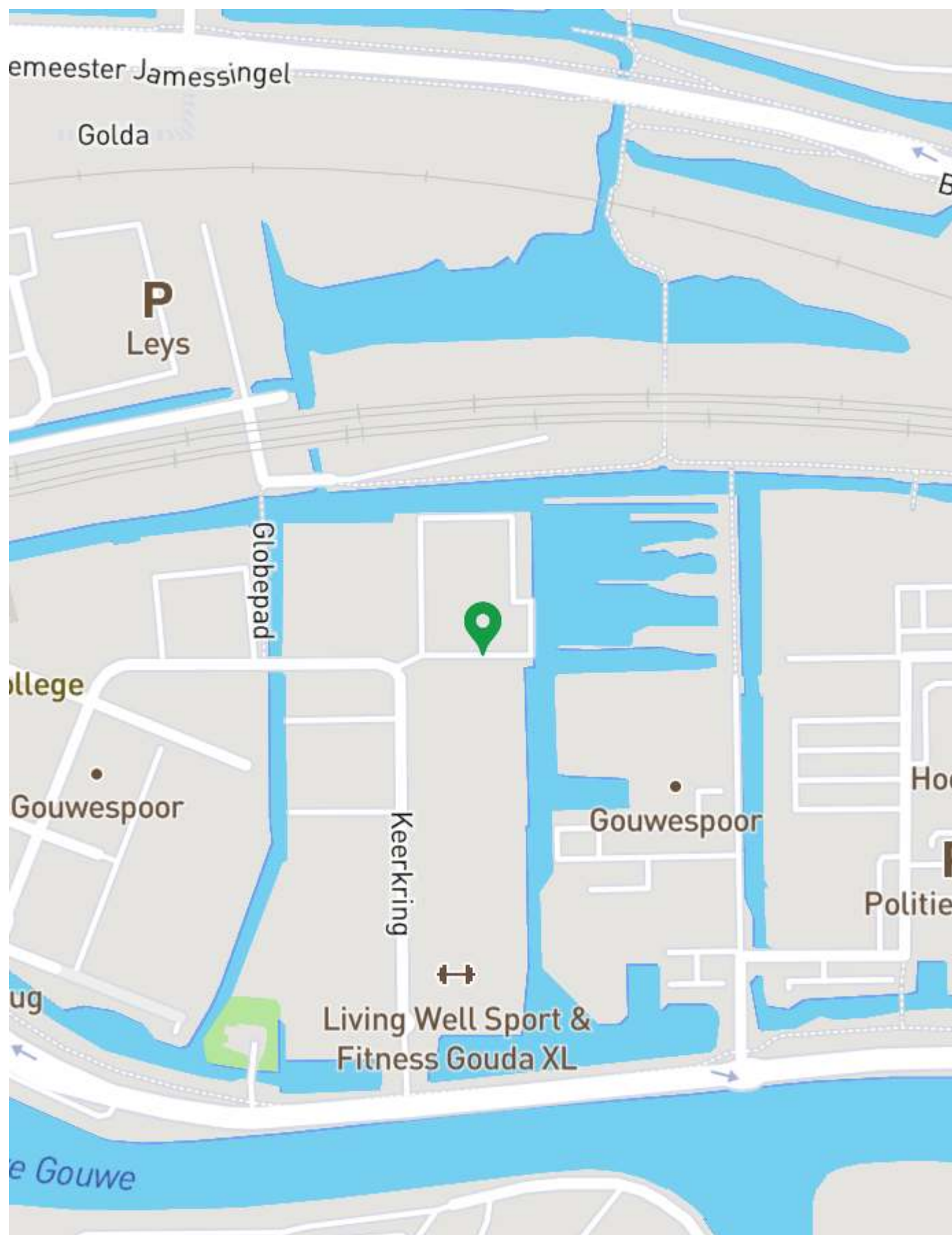
Plattegronden



Plattegronden



Locatie



Meerwaarde in Vastgoed

Sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omgeving. Die jarenlange ervaring maakt dat we de regionale markt door en door kennen. We zien de plekken waar kansen liggen, maar ook de valkuilen. Ons doel is duidelijk: we willen graag meerwaarde creëren in vastgoed.

Bij ons draait vastgoed niet om meters en muren, maar om **keuzes die ertoe doen voor jou, je bedrijf en je investering**. Of je nu wilt kopen, verkopen, huren, verhuren, beleggen of advies zoekt: je krijgt bij ons een nuchter team dat luistert, meedenkt en gewoon doet. Geen omwegen, maar **helder advies en concrete oplossingen**. We denken met je mee, stellen de juiste vragen en nemen de tijd om samen tot de beste oplossing te komen.

Duurzaamheid hoort daar ook bij. **Vastgoed moet toekomstbestendig zijn**. Ons eigen kantoor bewijst dat: een oud pand dat we in 2021 hebben verduurzaamd van label E naar A++. Zo'n stap zetten we niet alleen voor onszelf, maar ook voor de stad en de bedrijven die hierwerken. Die ervaring nemen we mee in ons advies, zodat ook anderen stappen kunnen zetten naar toekomstbestendig vastgoed.



De Bij Groep – samen meer waarde

Bij Abram Bedrijfsmakelaardij maakt deel uit van De Bij Groep: **zes bedrijven die elkaar versterken in wonen, werken, verzekeren, VvE -en vastgoedbeheer**. Dat betekent dat we verder kijken dan alleen jouw vastgoedvraag. Heb je advies nodig over beheer, een verzekering of een woningtraject? Dan hebben we de specialisten in huis. Zo probeer je van korte lijnen, brede kennis en één vertrouwde partner die met je meedenkt.



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



Pieter de Jong

Register Makelaar
06-30576549
pieter@bijabram.nl



Cindy Heerkens

cindy@bijabram.nl



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl