



Strandwal 64

4386 HL Vlissingen



Inleiding

Op-en-top onderhouden en moderne woning, gebouwd in 2004, voorzien van volledige isolatie en 15 zonnepanelen. De badkamer, keuken en de pvc vloer zijn recent vernieuwd. De parkeerplaats aan de voorzijde en de privacyvolle tuin met afsluitbare terrasoverkapping maken het geheel compleet!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, hal met het toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is lekker royaal en vooral heerlijk licht. Aan de voorzijde van de woning is de open keuken te vinden. De licht uitgevoerde keuken is nieuw geplaatst 2021, heeft een royale opstelling en is voorzien van alle inbouwapparaten waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, extra grote koelkast, vriezer, vaatwasser, quooker, combioven en een gewone oven. Aan de achterzijde van de woonkamer is het zitgedeelte te vinden met openslaande deuren naar de tuin. De berging is handig voor het opbergen van voorraad. De begane grond is voorzien van vloerwarming en een pvc vloer (2021).

Eerste verdieping

Overloop met airco en op deze verdieping zijn vier mooie slaapkamers te vinden. De badkamer is vernieuwd in 2024 en heeft een inloopdouche, toilet met bidetfunctie en een wastafel meubel. De solatube zorgt voor daglicht in de badkamer. De praktische berging is voorzien van de witgoedaansluiting en de installatie voor de mechanische ventilatie.



Ligging en indeling

Tuin

De vrij gelegen achtertuin is heerlijk zonnig, gelegen op het zuidoosten en voorzien van een groot terras en borders. Om de zon te weren is een elektrisch zonnescherm over de volle breedte van de achtergevel. Er is een terrasoverkapping met glazen schuifdeuren waardoor het zomer en winter een heerlijk plek is om beschermt te genieten. De (fietsen)berging biedt via een achteringang toegang tot achterpad.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 2004

Energielabel A++

Woonoppervlakte 131 m²

Lader voor een elektrische auto

15 zonnepanelen

De verdieping is voorzien van rolluiken

Perceeloppervlakte 216 m²

Airco op de overloop eerste verdieping

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 449.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2004
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	216 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	131 m ²
Inhoud	516 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	16 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Uitrusting

Warm water	Stadsverwarming
------------	-----------------

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Stadsverwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Vliegenhorren				X
Aquacell	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen		X		
Rolgordijnen		X		
Vitrages		X		
Jaloezieën/lamellen			X	
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat				X
pvc en vinyl	X			
Warmwatervoorziening / CV				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Stadsverwarming	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning	X			
Kokend waterkraan	X			
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
Heteluchtoven	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Combioven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine				X
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwspots / dimmers tuinkamer en keuken	X			
Opbouwverlichting		X		
Losse (hang)lampen		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Witte hangkasten woonkamer	X			
Witte kast berging verdieping	X			
Boarden berging begane grond en verdieping	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

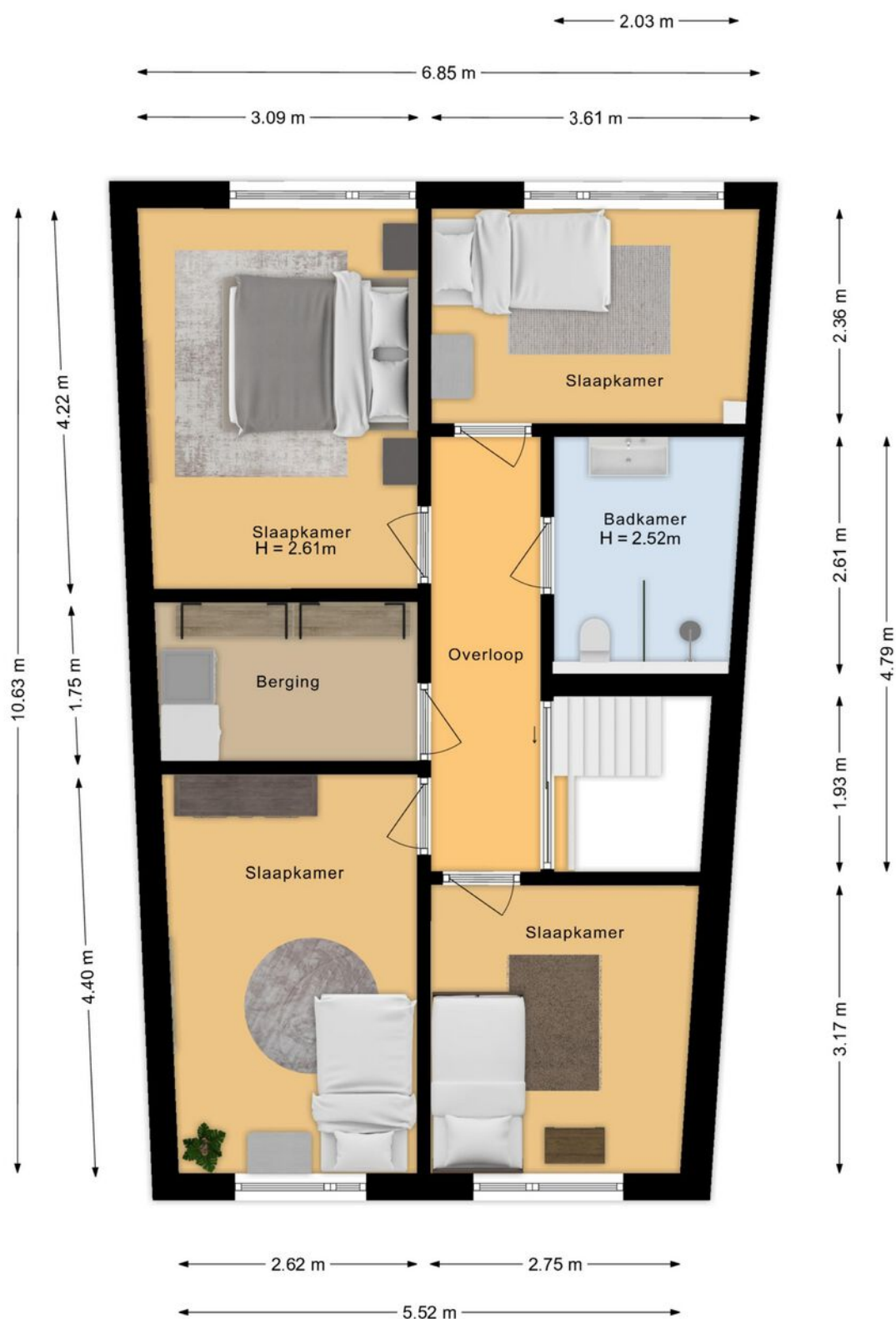


Foto's



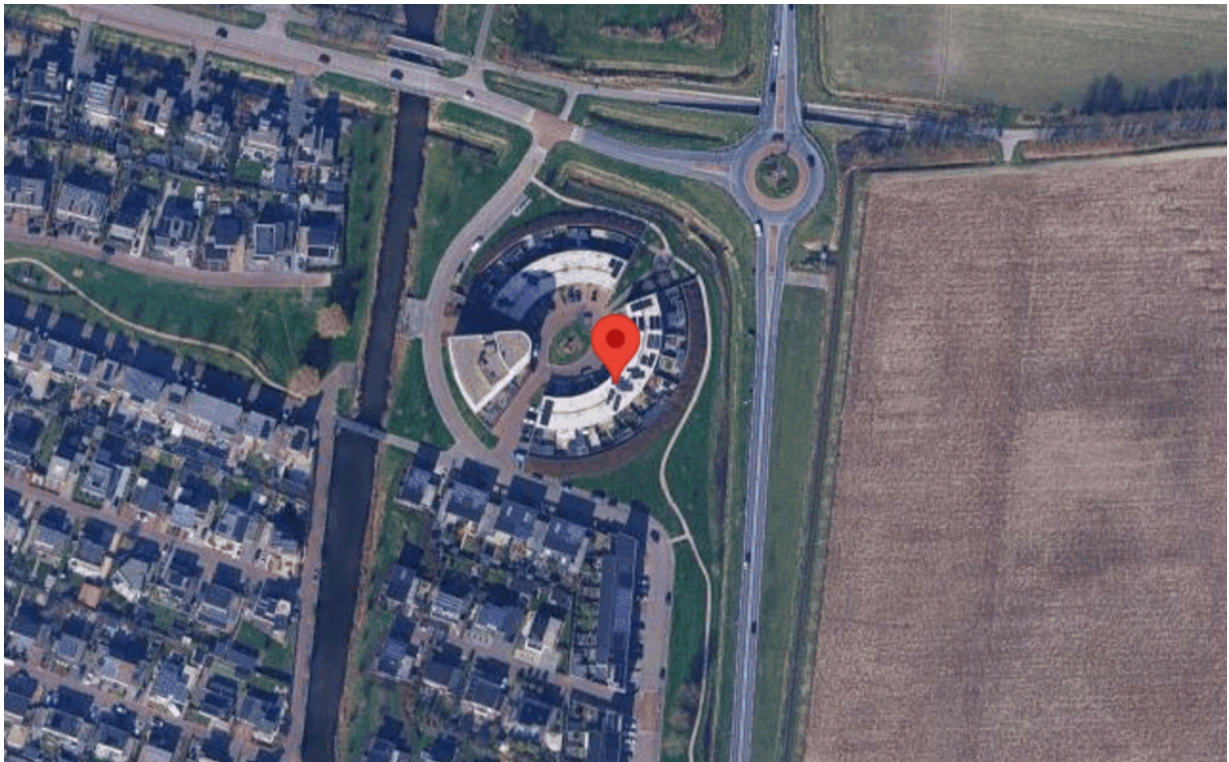
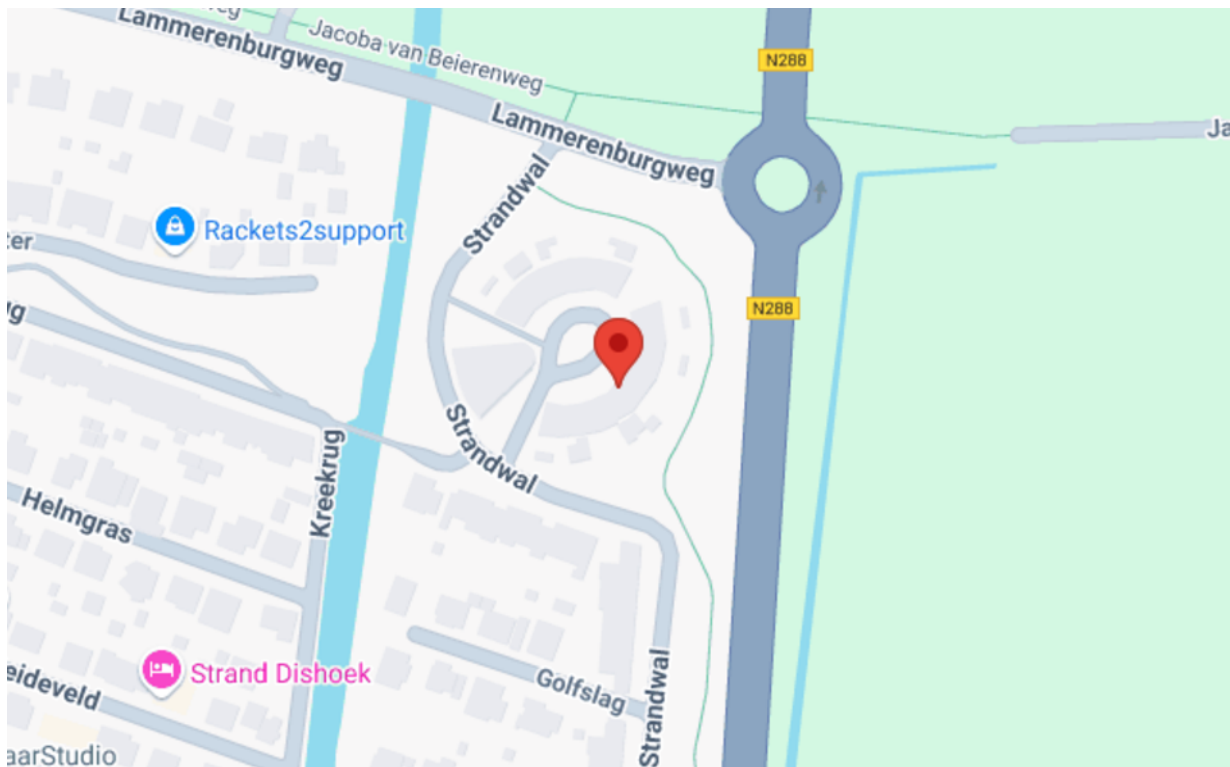


Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl