

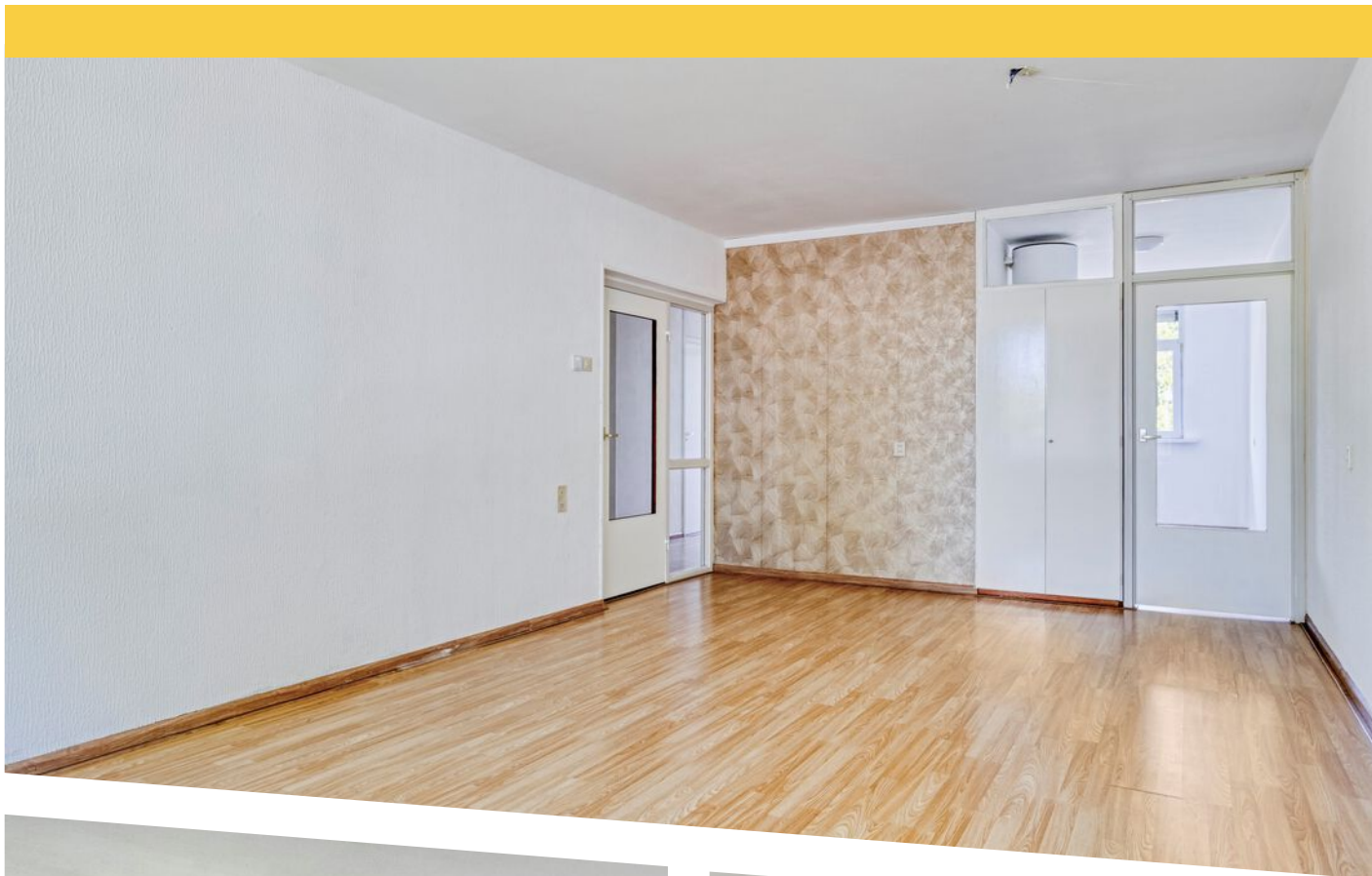


EVERTSENLAAN 19

TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 195.000 K.K.

WELKOM BIJ EVERTSENLAAN 19



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 195.000,- k.k.
Servicekosten	€ 160,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	285 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

KENMERKEN

Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	Inventum
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
90m²

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD
285m³

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
B



4-kamer appartement

Ruim 4-kamer appartement met berging en balkon,

Gelegen op een aantrekkelijke woonlocatie, nabij winkelcentrum Zuidpolder, sportcomplex de Vliegende Vaart, het zwembad, de kinderboerderij en de Otheense kreek, vind je dit instapklare 4-kamer appartement met balkon en berging. Dit keurig onderhouden complex is gebouwd omstreeks 1972 en de appartementen hebben een woonoppervlakte van ca. 90 m². De berging vind je op de begane grond van het complex.

Beneden in de centrale entreehal bevinden zich de brievenbussen, de lift en toegang tot de trappenhall.

Entree in een tochtportaal met toegang tot de keuken en de hal. Vanuit de hal zijn de badkamer, toilet en woonkamer bereikbaar. Er zijn 3 slaapkamers

De woonkamer is licht en ruim en geeft toegang tot het zonnige balkon, meest gesitueerd op het westen. De keuken heeft een eenvoudig keukenblok maar met voldoende ruimte en mogelijkheden om een leuke woonkeuken te realiseren. De badkamer is deels betegeld en uitgerust met douche en wastafel, tevens bevindt zich hier de witgoed apparatuur aansluiting.

Bijzonderheden:

- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Verwarming middels recent vervangen HR combiketel (mogelijkheid tot aansluiting warm water)
- Warmwater middels een (huur) boiler
- Servicekosten bedragen € 160,00 per maand. (vanaf 2026 € 182,00 per maand)

Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

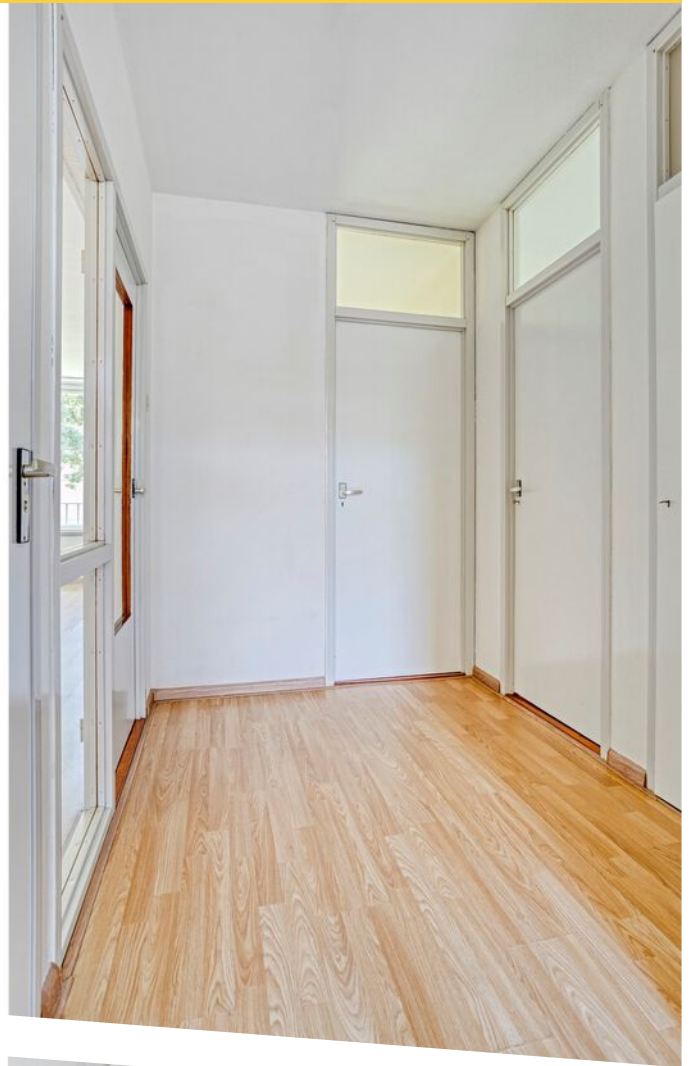
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

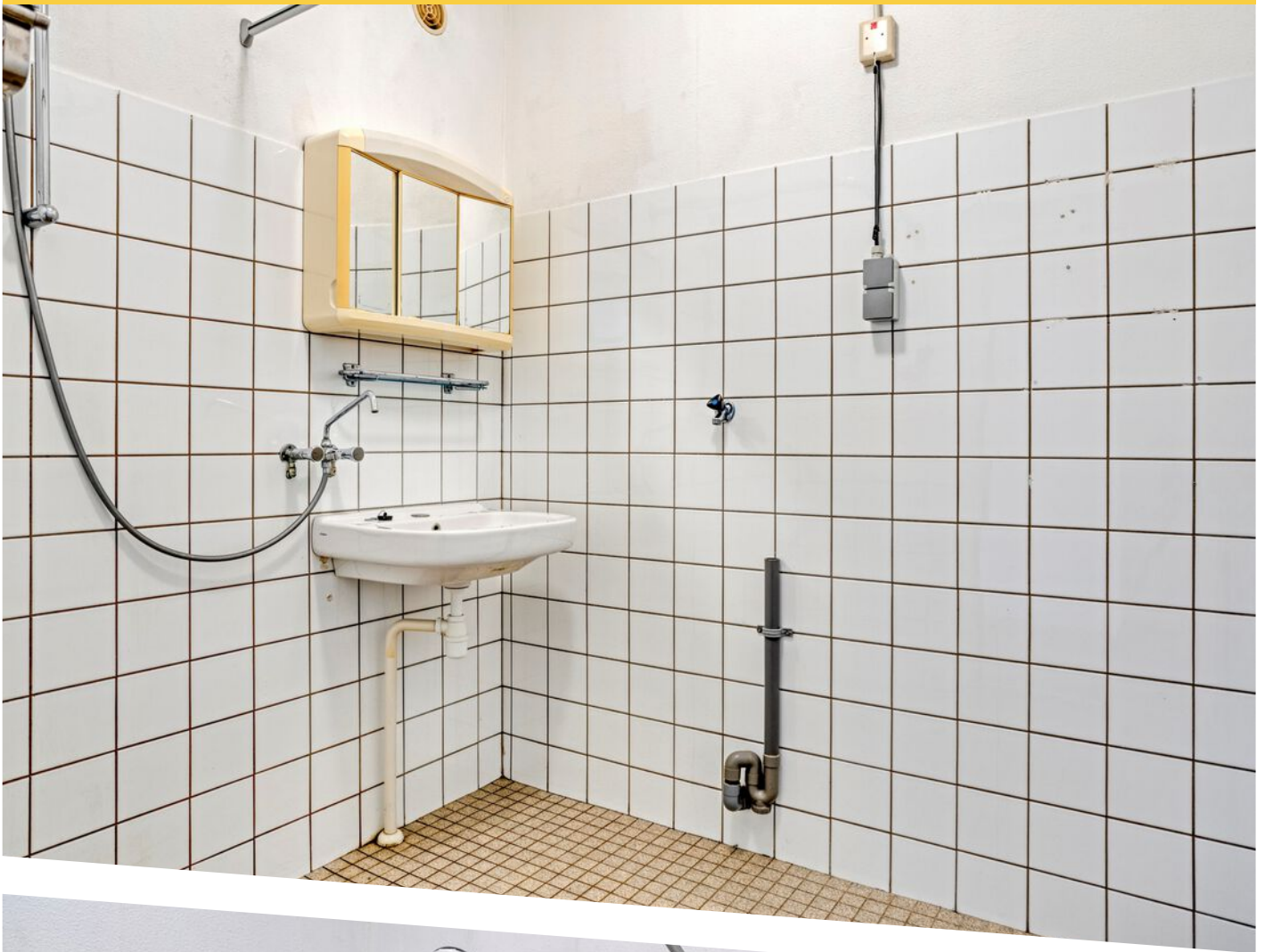
Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

In de koopovereenkomst wordt een niet zelf bewoningsclausule opgenomen. Koper wordt geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.









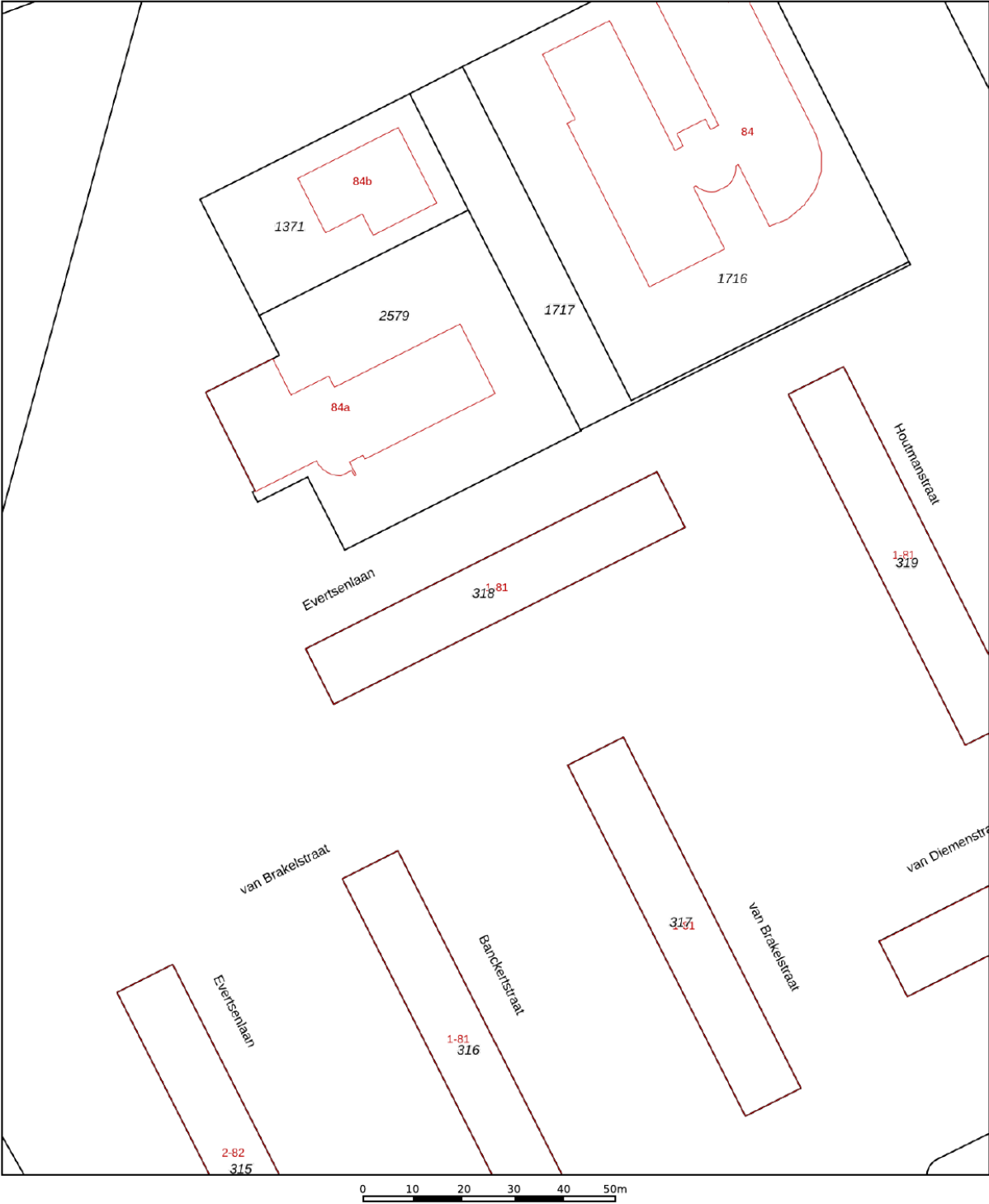






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie N

Perceel 318

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

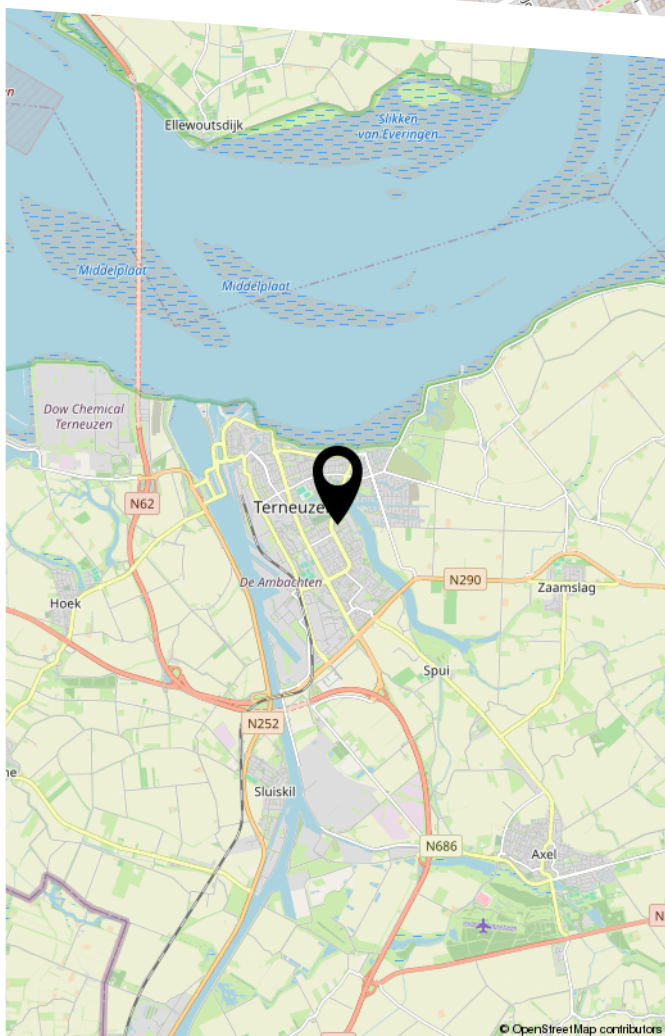
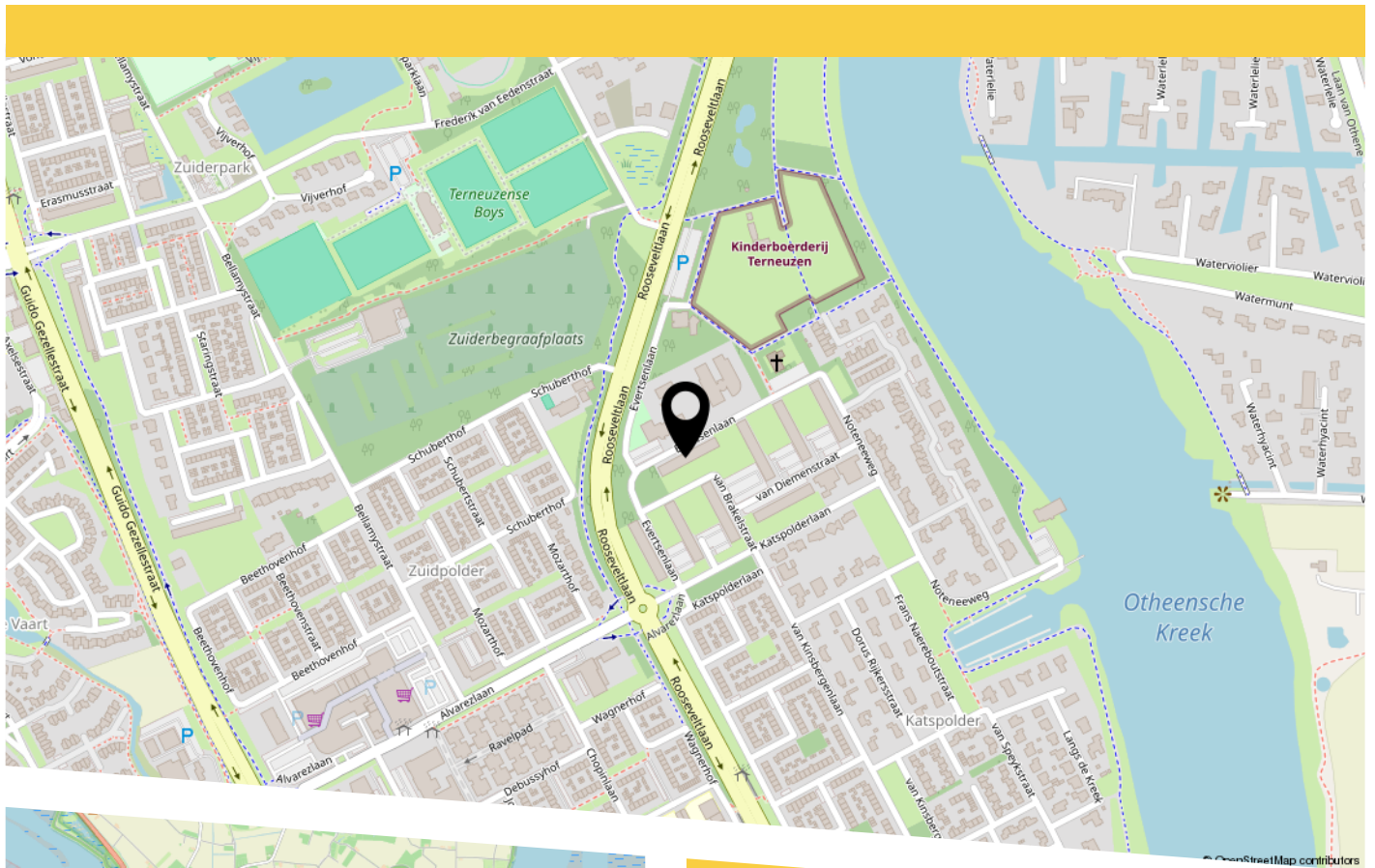
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Evertsenlaan 19, Terneuzen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DIT APPARTEMENT?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl