

Ruim 3-kamer appartement met 2 balkons!



Burggravenlaan 66 te Leiden



Een licht en ruim 3-kamer appartement gelegen in de geliefde Burgemeesterswijk op de 1ste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met zowel een balkon aan de voor- als achterzijde en een eigen berging op de begane grond.

De Burggravenlaan ligt op loopafstand van stadspark Het Plantsoen en de historische binnenstad van Leiden. Nabij Park Cronesteyn, Park Roomburg, Recreatiegebied Vlietlanden, hockey- en tennisvelden, diverse scholen (basis- en middelbaar onderwijs) en NS station Lammenschans. Het Centraal Station Leiden ligt op ongeveer 10 minuten fietsen. Tevens centraal gelegen ten opzichte van uitvalswegen (A4 en N11).

Indeling:

Begane grond:

Entree met bellentableau. Centrale hal met brievenbussen, trappenhuis en toegang tot de berging.

1e verdieping:

Entree, ruime hal met meterkast en toegang tot de twee slaapkamers, woonkamer, badkamer en toilet. Royale en lichte woon/eetkamer met vaste kasten. De halfopen keuken is voorzien van verschillende (inbouw)apparatuur waaronder 4 pits gasfornuis, oven, losse magnetron, inbouw koelkast, carrousselkast en een afzuigkap. In een kastje bevindt zich de cv-ketel.

Zowel vanuit de woonkamer, middels schuifdeuren, als vanuit de keuken bereik je het fijne balkon aan de achterzijde (Z/O). De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een vaste kast en geeft toegang tot het balkon aan de voorzijde (N/W).

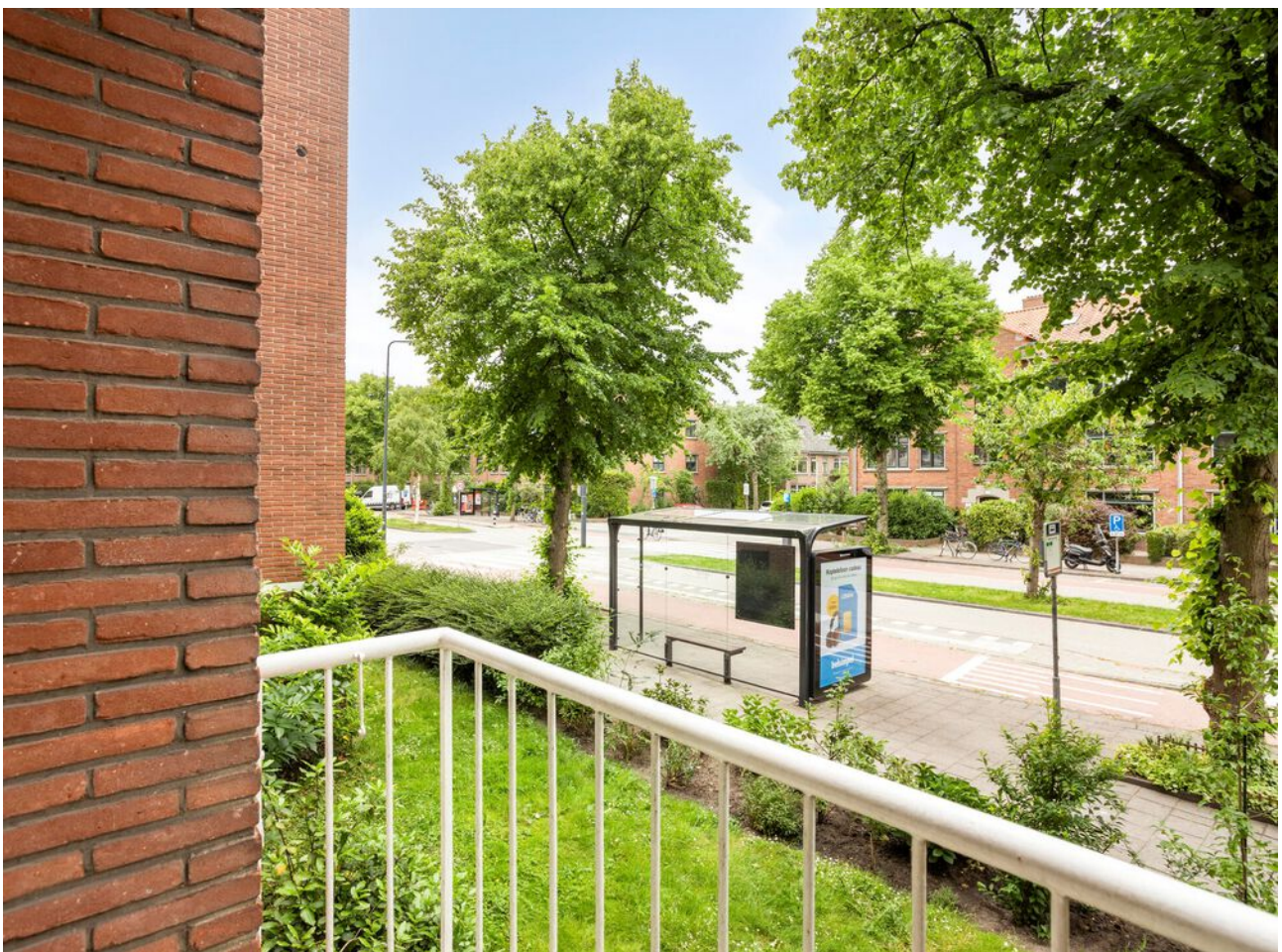
De moderne badkamer heeft een inloopdouche, een wastafelmeubel, designradiator en mechanische ventilatie. Hier bevindt zich tevens de opstelling voor wasmachine.

Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer.

De inpandige berging bevindt zich op de begane grond.

- Bouwjaar 1959
- Beschermd stadsgezicht
- Gebruiksoppervlakte wonen 84m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 4m² (balkon)
- Externe bergruimte 8m² (bergruimte)
- Inhoud 281m³
- VVE € 176,90 per maand
- CV ketel merk Vaillant, bouwjaar 2014
- Moderne meterkast met 7 groepen
- Grotendeels dubbelglas
- Energielabel D
- Parkeren met vergunning (ca. € 61,- per jaar, geen wachtlijst)
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule.





















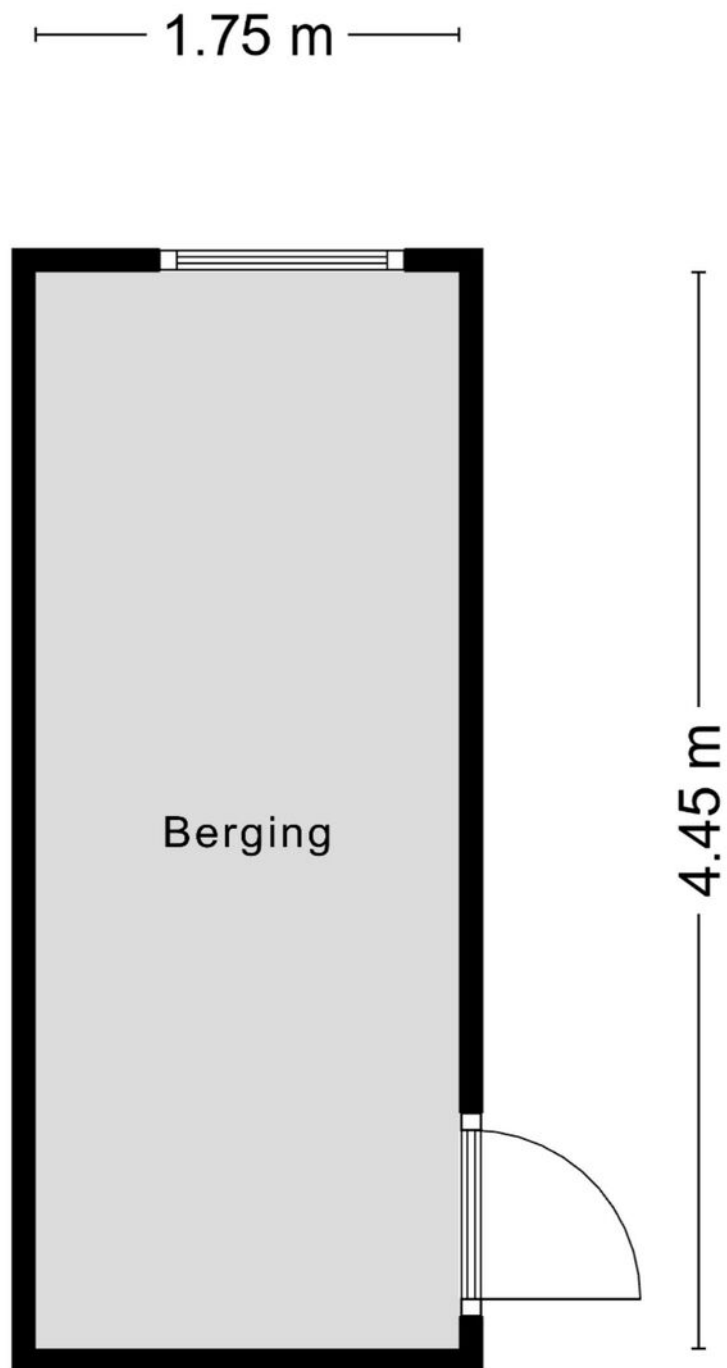


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

1959

84

281

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 335.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok
Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49
T 071 516 23 72
E gijsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E gijsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)