

TE KOOP
€ 580.000 K.K.



Boulevard de Ruijter 150

4381 KD Vlissingen



Boulevard de Ruijter 150 4381 KD Vlissingen

Inleiding

Een royaal en zeer fraai gelegen vier-kamer appartement (maisonnette) met een fantastisch uitzicht op zee. Geniet vanaf het zonnig balkon aan de Boulevardzijde van het fantastische schouwspel van de voorbijtrekkende schepen en de beloodsing. Het appartement is aan de achterzijde direct grenzend aan het centrum van Vlissingen en dus alle voorzieningen direct binnen handbereik. Dat maakt de locatie tot een heel aantrekkelijke om te wonen.

Het complex de 'Westpoort': het complex is ontworpen door de bekende Vlissingse architect Götzen. Zijn bouwstijl werd gekenmerkt door het gebruik van natuursteen en grote raampartijen. Het gebouw heeft de laatste jaren een facelift ondergaan met een vernieuwde entree en portiek. Als laatste is vorig jaar het buitenschilderwerk afgerond inclusief nieuwe zonneweringen.

Er is een veilige en goed verzorgde centrale entree aan de Boulevardzijde, voorzien van een videofoon en postbussen. Vanuit de entree zijn via een hal het trappenhuis, de lift en de gemeenschappelijke fietsenstalling te bereiken. Het appartementencomplex is goed bereikbaar en heeft aan de achterzijde een makkelijke entree voor mensen die minder goed ter been zijn.



Ligging en indeling

Begane grond

Woonlaag:

Entree van het appartement, hal met garderobe en de kast met opstelling van de c.v.-combiketel. Dit appartement is voorzien van een gezellige royale woonkamer met airco. Het magnifieke uitzicht vanuit de woonkamer reikt tot aan de Zeeuws Vlaamse kust. Er is een prettig, overdekt balkon, dat als groot voordeel heeft dat het vrijwel altijd mogelijk is om op het balkon uit de wind te zitten. Het zonlicht wordt geweerd met een elektrisch bedienbare buitenzonwering. De open keuken is luxe uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur. De tweede hal biedt ruimte aan een slaap- of werkkamer aan de koele achterzijde, ideaal om thuis te werken of te studeren en er is een luxe uitgevoerde toiletruimte.

Slaapverdieping:

Via de trap bereikt u de slaapverdieping met een hal vanwaar alle ruimtes bereikt kunnen worden. Er is een zeer royale ouderslaapkamer met een eigen balkonnetje. De slaapkamer beschikt over een praktische, diepe inloopkast. Daarnaast nog één volwassen slaapkamer. De badkamer is netjes uitgevoerd met inloopdouche,



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Algemeen:

Woonoppervlakte 132 m²

Bouwjaar 1969

Bijdrage VvE appartement € 352,00 per maand

Volledig voorzien van dubbel glas

Airco in de woonkamer

Energielabel C

Separate berging in de onderbouw

Gezonde en actieve VvE

Het behoort ook tot de mogelijkheden om een garagebox achter het appartement te verwerven. Deze wordt exclusief, separaat aangeboden aan de koper van het appartement voor € 39.000,00 k.k.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 580.000,- k.k.
Servicekosten	€ 352,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlakttes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	132 m ²
Inhoud	437 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater Aan water
---------	----------------------------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Foto's



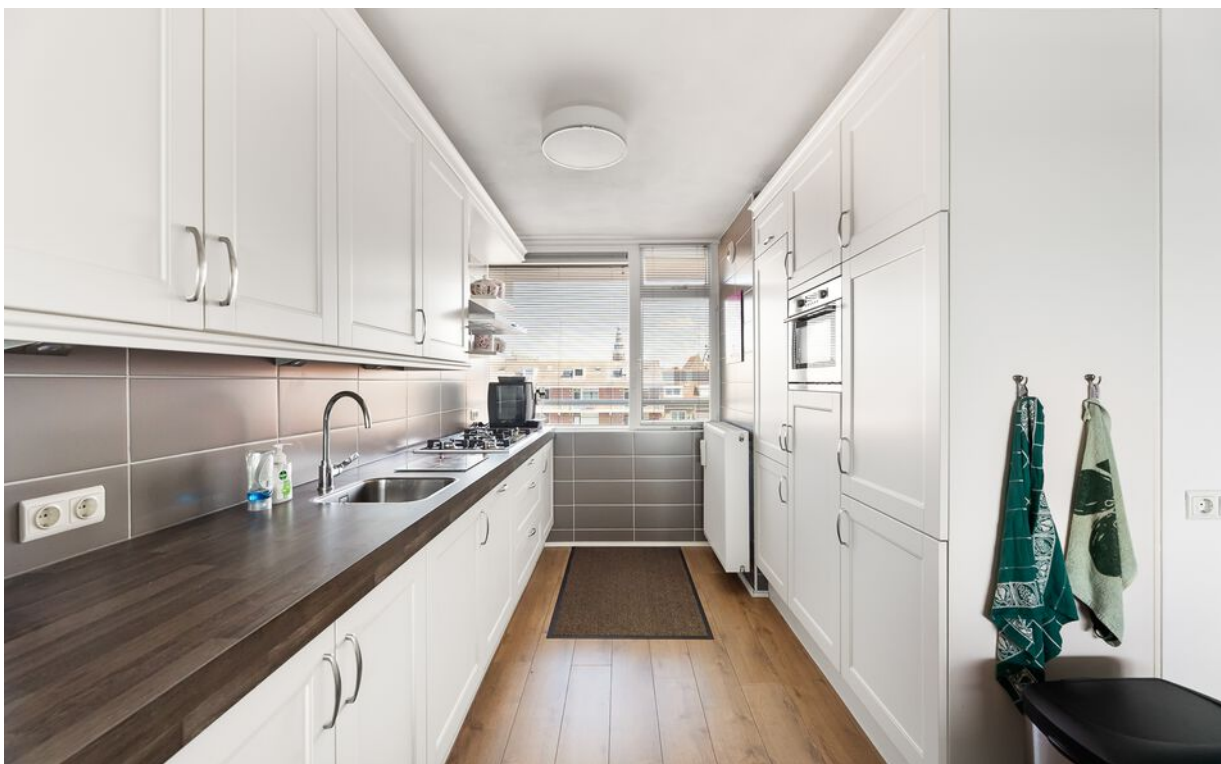
Foto's



Foto's



Foto's



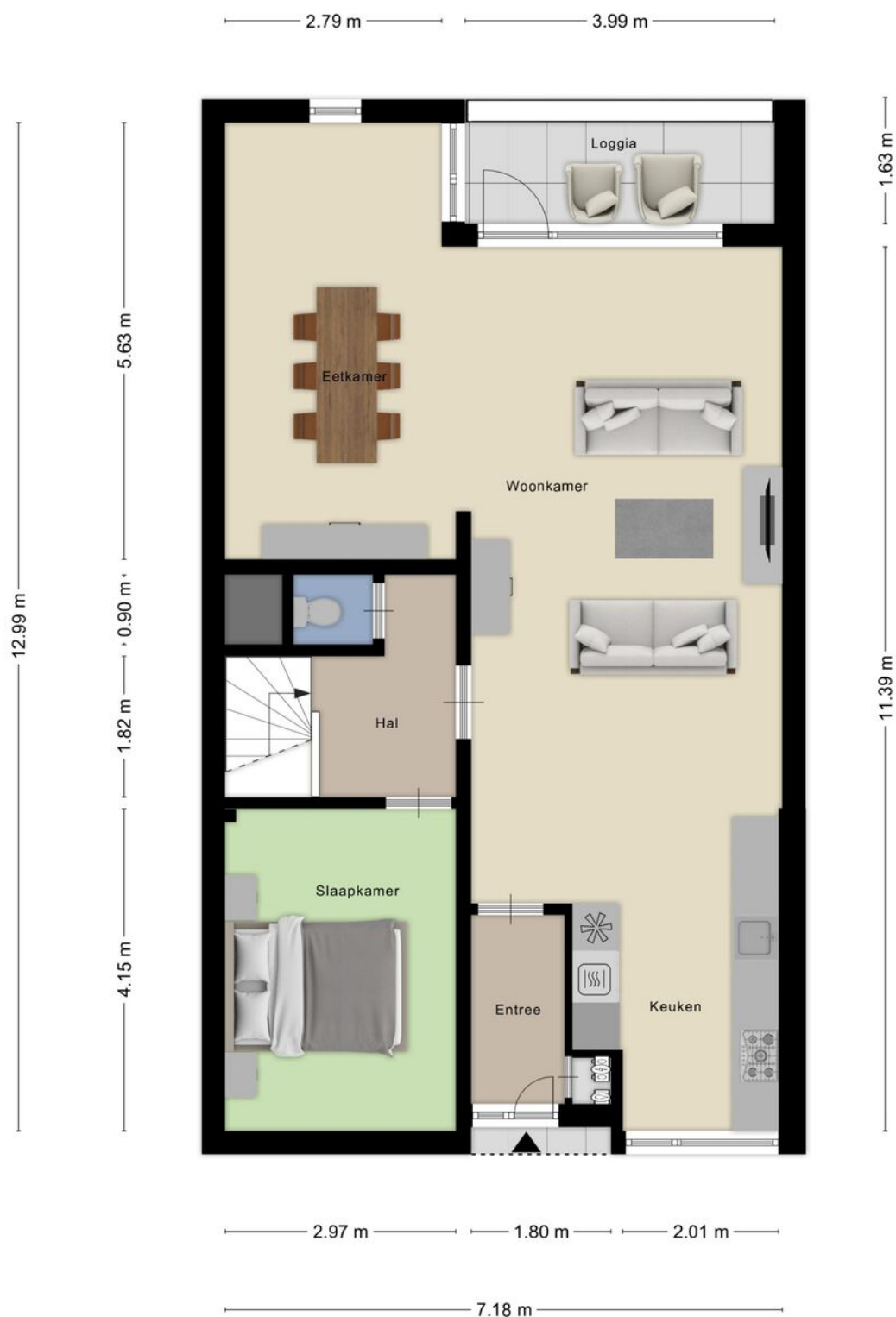
Foto's



Foto's



Tekeningen



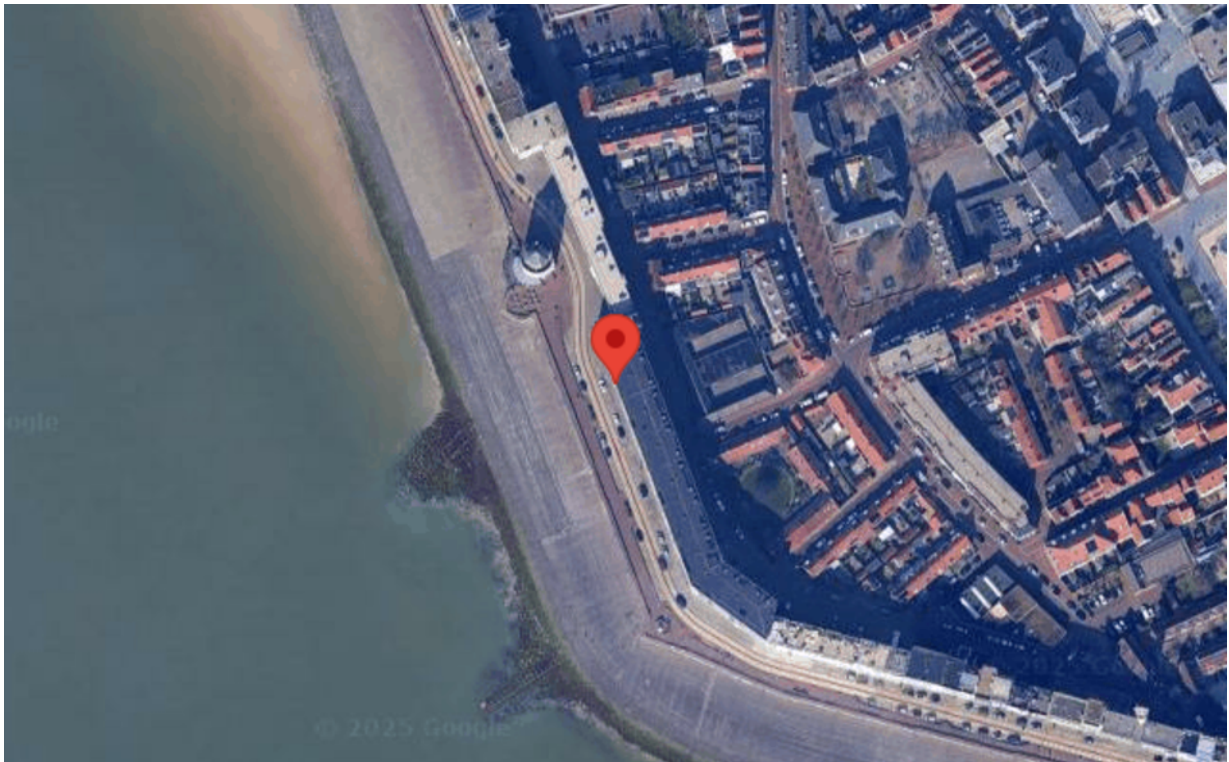
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl