

TE KOOP
€ 619.000 K.K.



Boulevard de Ruijter 150

4381 KD Vlissingen



Boulevard de Ruijter 150 4381 KD Vlissingen

Inleiding

Zeer fraai gelegen vierkamerappartement (maisonnette) met zonnig balkon en fantastisch uitzicht op de Westerschelde en op loopafstand van het centrum van Vlissingen gelegen. Dit appartement op de eerste woonlaag met garagebox aan de Gasthuisstraat is goed onderhouden.

Het appartementencomplex "De Westpoort" is een zeer goed onderhouden appartementencomplex met een gezonde en actieve VVE.



Ligging en indeling

Begane grond:

Er is een nette centrale entree, voorzien van een intercom met camera. Vanuit de entree zijn het trappenhuis, de lift en de (fietsen)bergingen te bereiken.

Eerste woonlaag:

Entree van het appartement, hal met kast met opstelling van de c.v.-combiketel. De woonkamer heeft een magnifiek uitzicht, toegang tot het balkon en is voorzien van een open keuken. De keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Portaal met het toilet en een slaapkamer gelegen aan de achterzijde met zicht op het centrum.

Slaapverdieping:

Overloop, zeer royale ouderslaapkamer met klein balkon en een praktische inloopkast en een kleinere slaapkamer. De badkamer is netjes uitgevoerd met inloopdouche en wastafel in meubel. Het toilet met fonteintje is separaat. Er is een aparte kastruimte ten behoeve van de opstelling van het witgoed.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Algemeen:

Woonoppervlakte 132 m²

Bouwjaar 1969

Bijdrage VvE appartement € 336,00 per maand

Bijdrage VvE garagebox € 22,00 per maand

C.v.-combiketel (bj. 2013)

Volledig voorzien van dubbel glas

Airco in de woonkamer

Energielabel C

Berging in de onderbouw

Garagebox in de Gasthuisstraat

Gemeenschappelijke fietsenberging

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 619.000,- k.k.
Servicekosten	€ 358,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	132 m ²
Inhoud	437 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater Aan water
---------	----------------------------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garagebox
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Lijst van zaken

Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
------------------	-------------	---------------------------	-----

Foto's



Foto's



Foto's



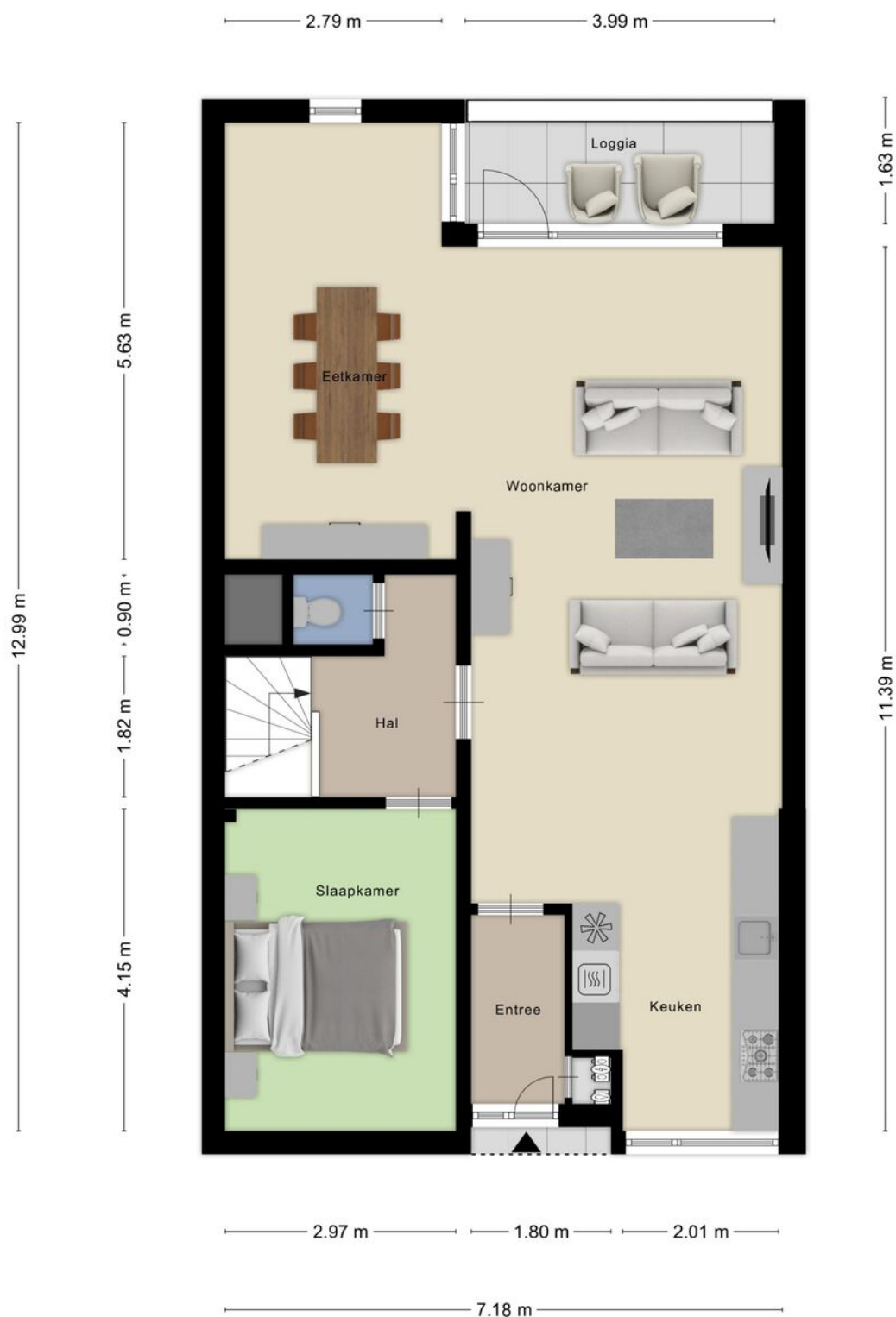
Foto's



Foto's



Tekeningen



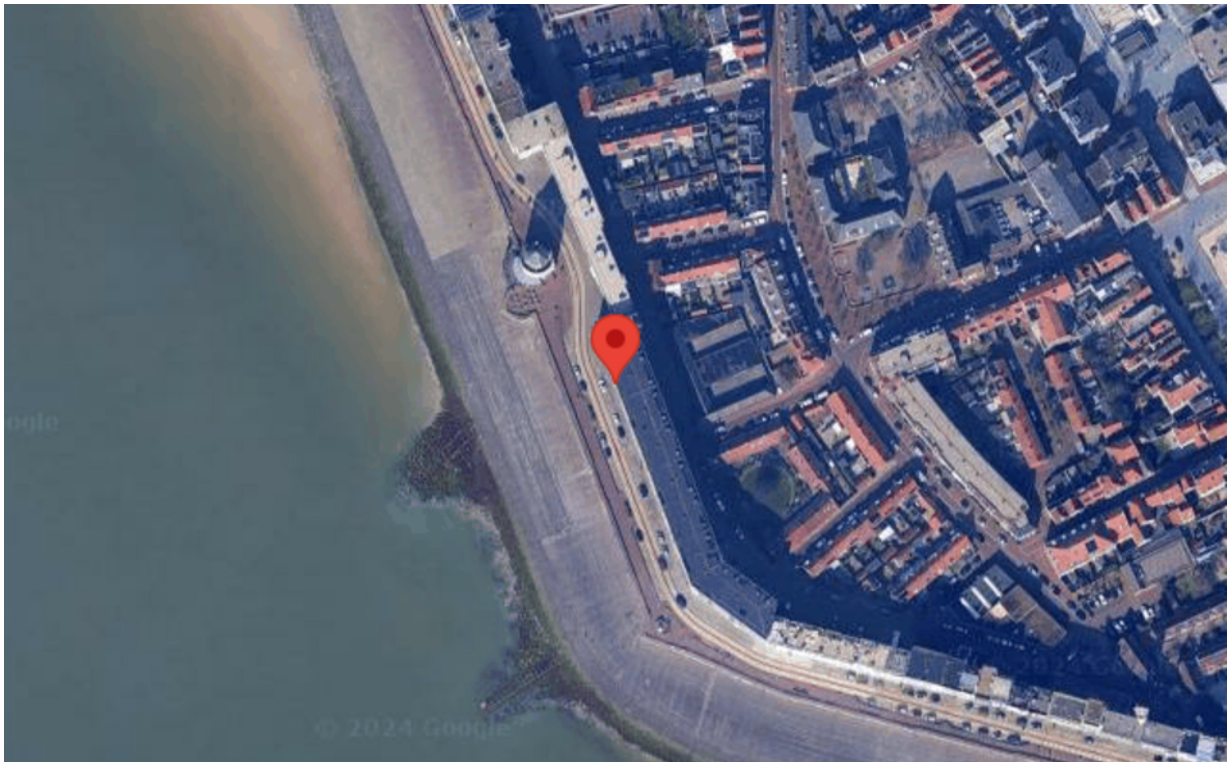
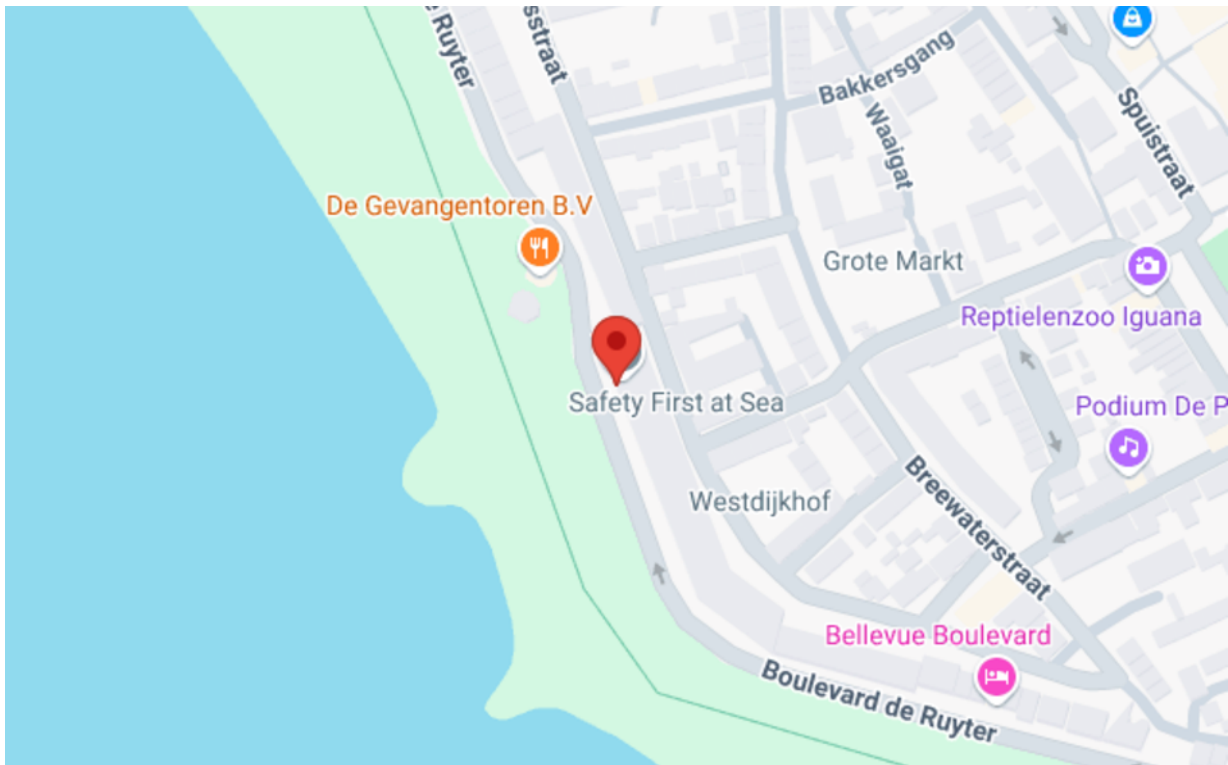
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl

Foto's

