

Welkom bij

Haven 31

Maassluis



TE KOOP

Bij

Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



31

Kenmerken

TYPE OBJECT	Kantoor
SOORT BOUW	Bestaande bouw
BOUWJAAR	1850
VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE	420 m ²

TE KOOP € 995.000 k.k.

Omschrijving

TE KOOP

Historisch pakhuis aan Haven 31 te Maassluis. Bent u op zoek naar een uniek pand om uw bedrijf te vestigen? Of altijd al aan de Haven in Maassluis willen wonen? Dan is dit historische pand aan Haven 31 in Maassluis precies wat u zoekt. Met zijn bouwjaar uit 1850 ademt dit pand geschiedenis en karakter, perfect voor partijen die opzoek zijn naar een unieke locatie. In 1991 en 1999 hebben er verbouwingen plaatsgevonden. Het object is goed bruikbaar als commerciële ruimte ten behoeven van kantoren, trainingen en / of samenkomsten, daarnaast kan een dienstverlenend bedrijf zich op de begane grond vestigen. Het is ook binnen het geldende bestemmingsplan mogelijk om het pand te ontwikkelen naar wonen.

LOCATIE

Haven 31 is, zoals de naam al doet vermoeden, gelegen aan de historische haven van Maassluis en op loopafstand van het gezellige historische centrum. In de omgeving zijn diverse voorzieningen te vinden, zoals restaurants, winkels en culturele bezienswaardigheden.

BEREIKBAARHEID

Het pand is uitstekend bereikbaar via snelwegen A20, met directe verbindingen naar Rotterdam, Den Haag en Hoek van Holland. Haven 31 is tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het metrostation Maassluis Centrum ligt op slechts enkele minuten loopafstand, met directe verbindingen naar Rotterdam en Hoek van Holland. Daarnaast zijn er diverse buslijnen naar omliggende steden en dorpen.

BIJZONDERHEDEN

Haven 31 betreft een Gemeentelijk monument, aanwijzing op grond van artikel 3 Monumentenverordening Maassluis 2005. Monumentnummer 2005 - 1 - 011.

VLOEROPPERVLAKTE

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 420 m²

Verdieping Metrage (in m² v.v.o.)

Begane grond 150 m²

1e verdieping 150 m²

2e verdieping 120 m²

KADASTRAAL

Gemeente Maassluis, Sectie D, nummer 2282.

Perceeloppervlakte 200 m²

BESTEMMINGSPLAN

Het geldende bestemmingsplan is Gemengd - 4, hieronder vallen onderstaande bestemmingen:

- bedrijven tot en met categorie B1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging';

- dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- kantoren;
- wonen, met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en wegen.

PARKEREN

Openbaar parkeren.

VOORZIENINGEN

Het pand is onder meer voorzien van:

- cv-installatie;
- pantry/keuken;
- toiletten;
- te openen ramen;
- airco-/warmtepompunits;

KOOPPRIJS

€ 995.000,- k.k.



Omschrijving

OVERIGE CONDITIES

Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

AANVAARDING

In overleg.

VOORBEHOUD

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

DISCLAIMER

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







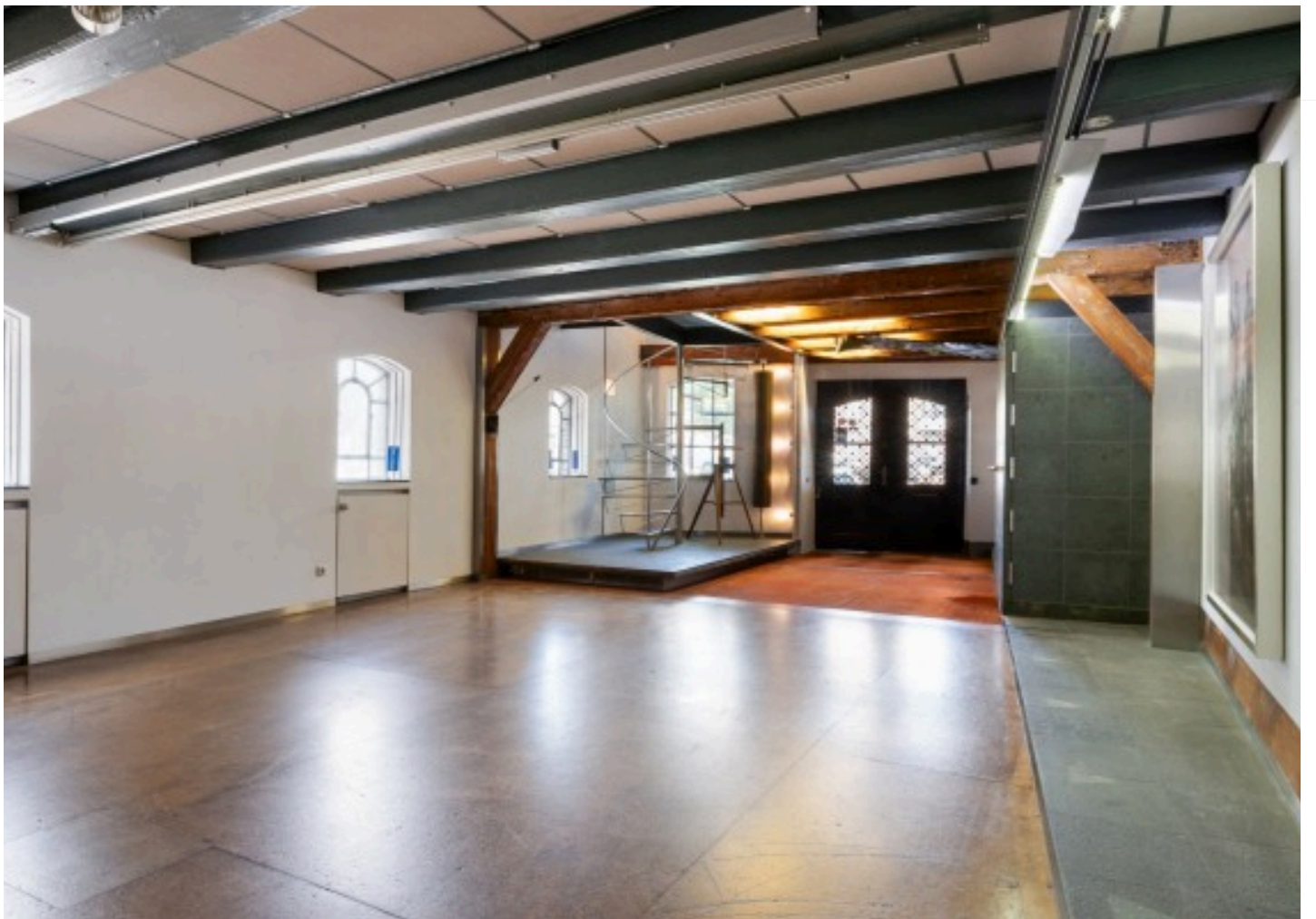






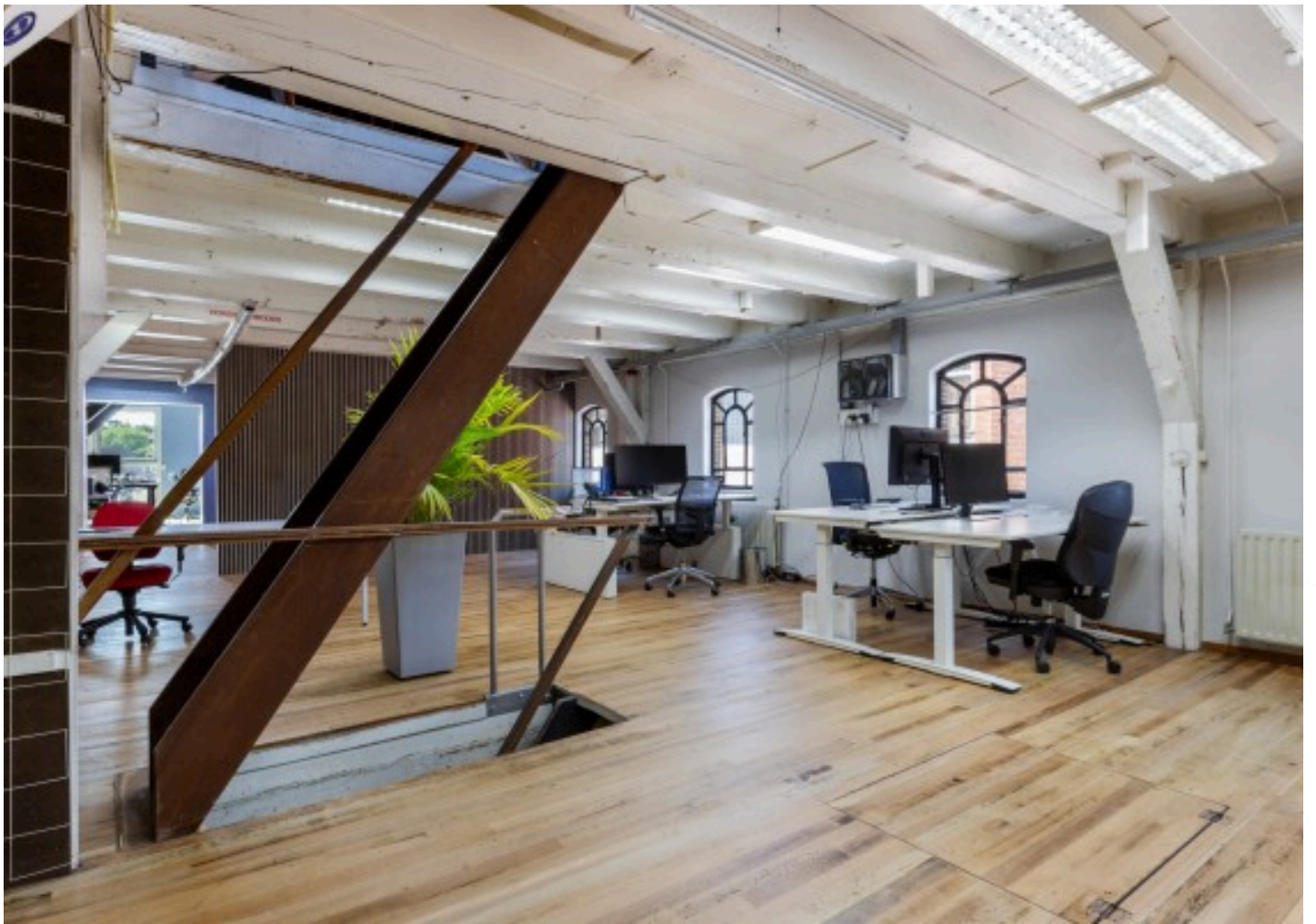








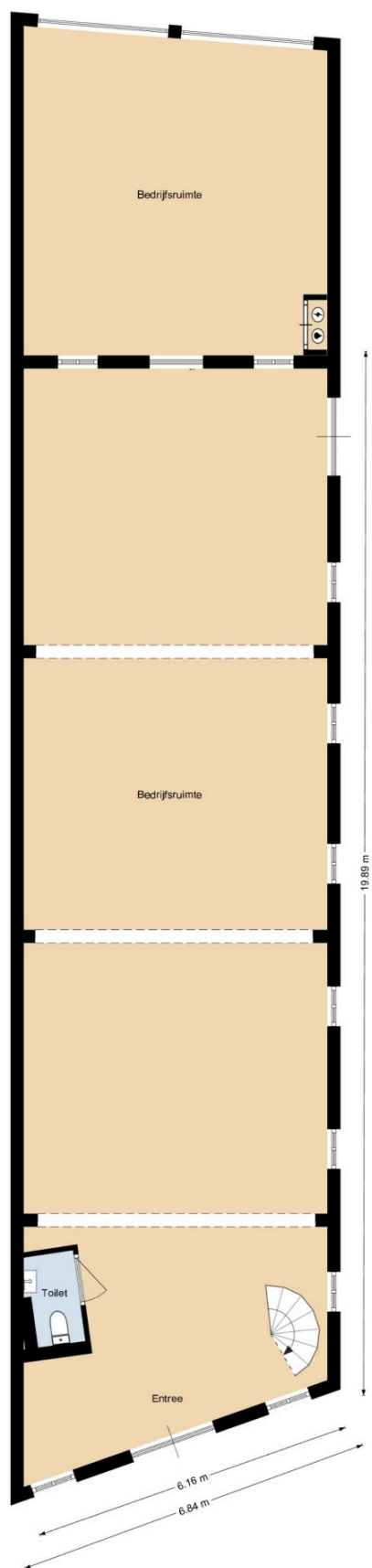






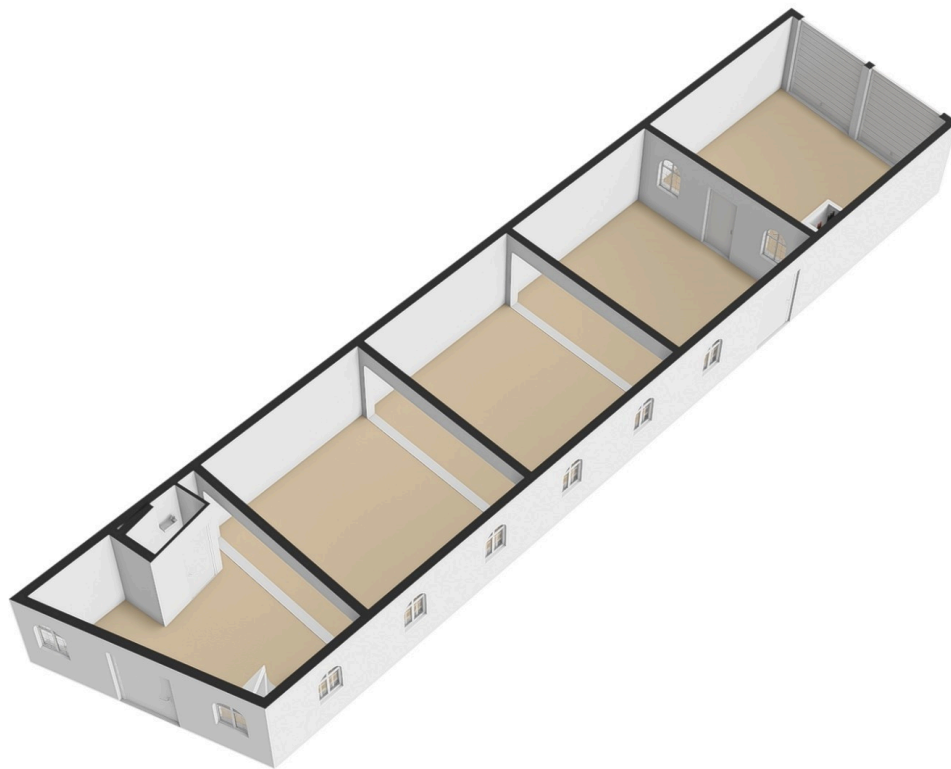


Plattegronden

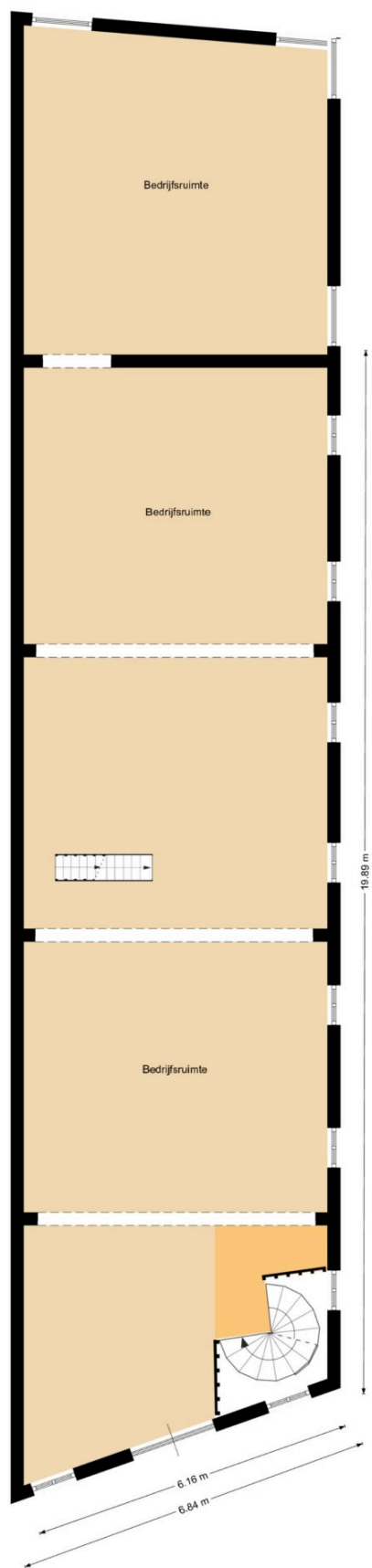


Haven 31, Maassluis
begane grond

Plattegronden



Plattegronden

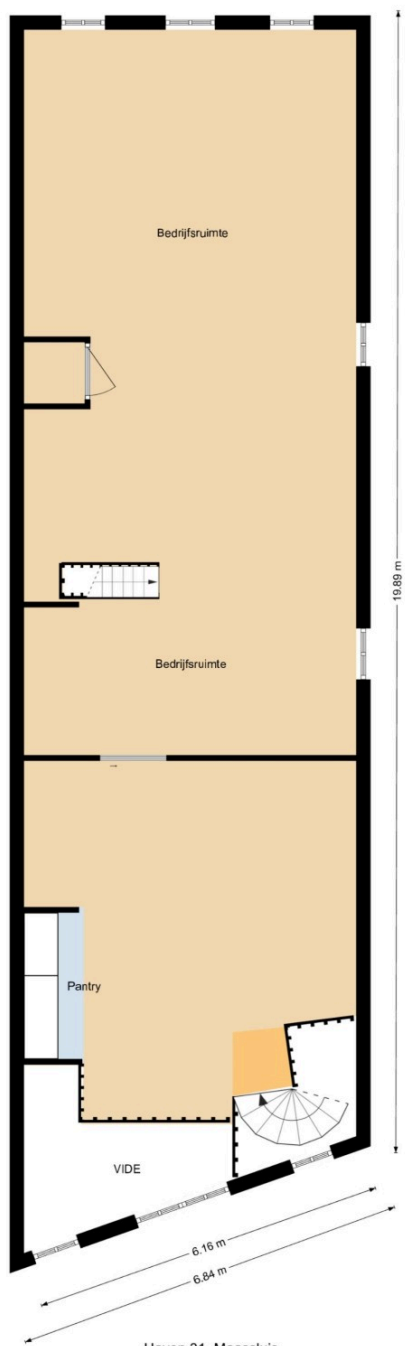


Haven 31, Maassluis
1e verdieping

Plattegronden

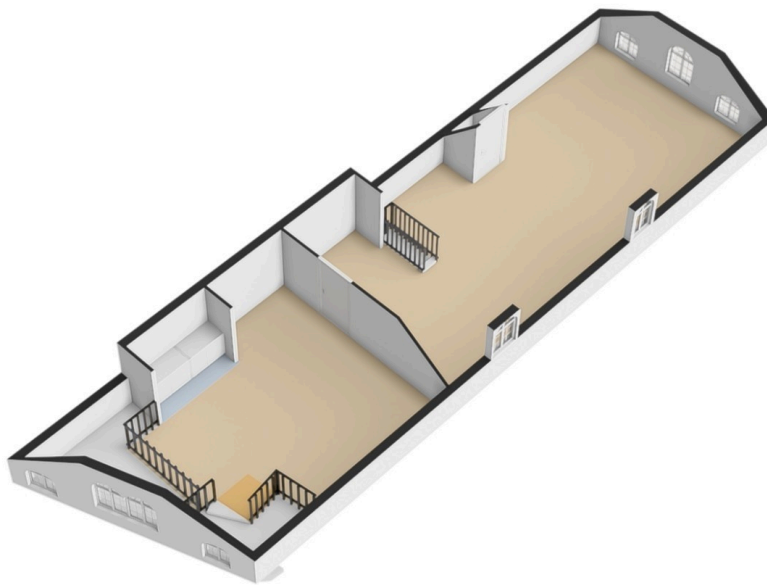


Plattegronden

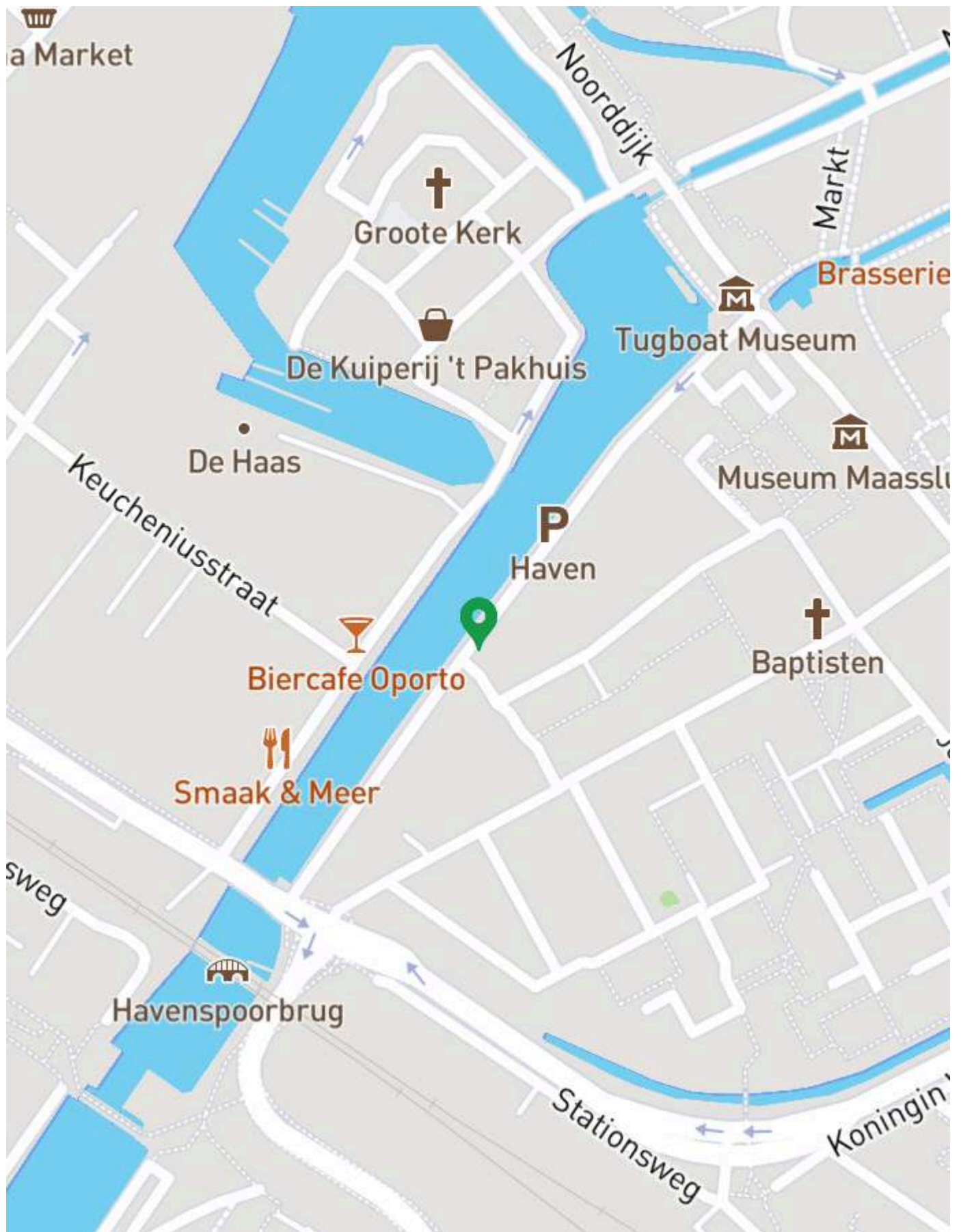


Haven 31, Maassluis
2e verdieping

Plattegronden



Locatie



Meerwaarde in Vastgoed

Sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omgeving. Die jarenlange ervaring maakt dat we de regionale markt door en door kennen. We zien de plekken waar kansen liggen, maar ook de valkuilen. Ons doel is duidelijk: we willen graag meerwaarde creëren in vastgoed.

Bij ons draait vastgoed niet om meters en muren, maar om **keuzes die ertoe doen voor jou, je bedrijf en je investering**. Of je nu wilt kopen, verkopen, huren, verhuren, beleggen of advies zoekt: je krijgt bij ons een nuchter team dat luistert, meedenkt en gewoon doet. Geen omwegen, maar **helder advies en concrete oplossingen**. We denken met je mee, stellen de juiste vragen en nemen de tijd om samen tot de beste oplossing te komen.

Duurzaamheid hoort daar ook bij. **Vastgoed moet toekomstbestendig zijn**. Ons eigen kantoor bewijst dat: een oud pand dat we in 2021 hebben verduurzaamd van label E naar A++. Zo'n stap zetten we niet alleen voor onszelf, maar ook voor de stad en de bedrijven die hierwerken. Die ervaring nemen we mee in ons advies, zodat ook anderen stappen kunnen zetten naar toekomstbestendig vastgoed.



De Bij Groep – samen meer waarde

Bij Abram Bedrijfsmakelaardij maakt deel uit van De Bij Groep: **zes bedrijven die elkaar versterken in wonen, werken, verzekeren, VvE -en vastgoedbeheer**. Dat betekent dat we verder kijken dan alleen jouw vastgoedvraag. Heb je advies nodig over beheer, een verzekering of een woningtraject? Dan hebben we de specialisten in huis. Zo pro iteer je van korte lijnen, brede kennis en één vertrouwde partner die met je meedenkt.



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



Maarten van Welie

Directeur

06-22445839

maarten@bijgroep.nl



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl