



INSTAPKLAAR, AUTHENTIEK EN SFEERVOL APPARTEMENT GELEGEN IN HET CENTRUM VAN BREDA.

Veemarktstraat 7 B,
4811 ZB Breda

Meer
informatie
vindt u hier.

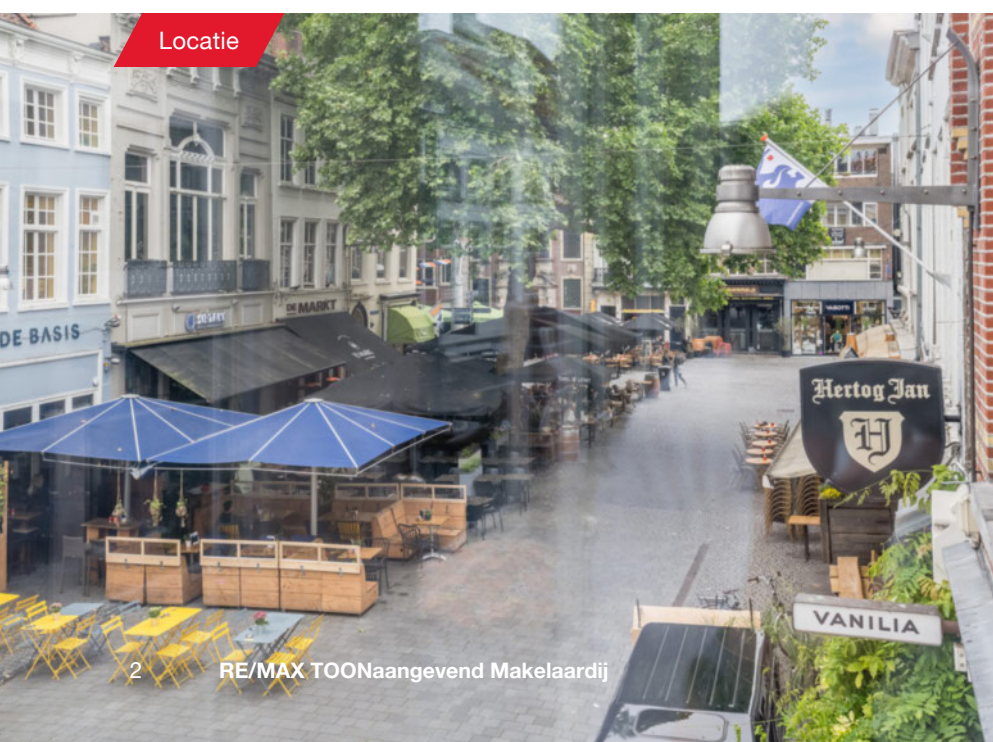




Locatie



Locatie



Locatie

Wil jij wonen in het bruisende hart van Breda Centrum? Dan is dit unieke en instapklaar appartement aan de Veemarktstraat 7-B iets voor jou!

Dit luxe appartement is ideaal voor starters en koppels die houden van het stadsleven en genieten van al het goede dat het Bourgondisch leven te bieden heeft.



Woonkamer

Luxe Wonen in de Veemarkt-straat.

Dit appartement, uit 1901, ademt luxe en comfort.

De ruime woonkamer met authentieke elementen en prachtig glas-in-lood zorgen voor een sfeervolle ambiance.

Ook de woonkeuken met een groot kookeiland met diverse apparaten zoals een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging is een waar paradijs voor kookliefhebbers.

Geniet van een goed glas wijn uit de wijnklimaatkoelkast terwijl je het 'goede' leven viert in dit unieke stukje Breda.

Woonkamer





Woonkamer



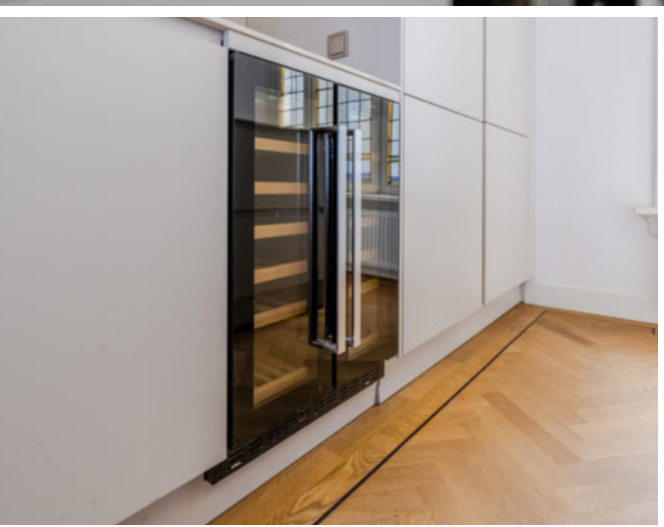
Woonkamer

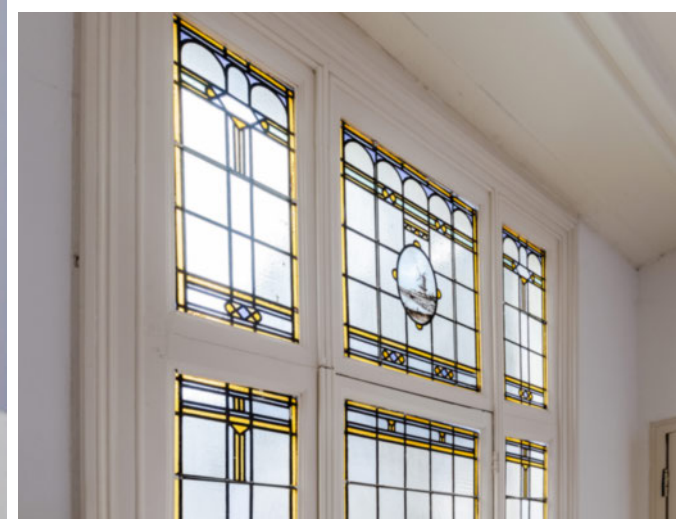


Woonkamer



Woonkeuken





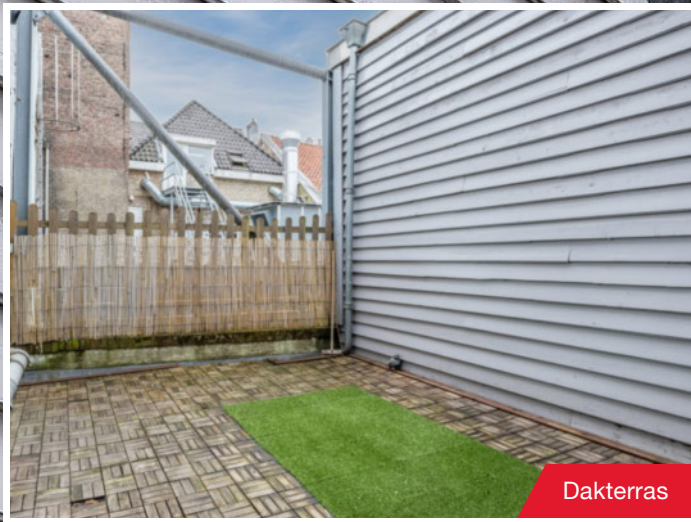




Ideaal voor Genieters.

De moderne badkamer (een lust voor het oog) met inloopdouche en, aan de hal, het separaat toilet bieden alle comfort die je nodig hebt.

Ook de slaapkamer is royaal met veel daglicht en biedt diverse mogelijkheden om deze naar eigen wens in te richten.



Dakterras





Stap naar buiten op het ruime dakterras en geniet van het uitzicht over de levendige stad.

Dit appartement is ideaal voor degenen die houden van Bourgondisch genieten en het levendige stadsleven omarmen.

Entree



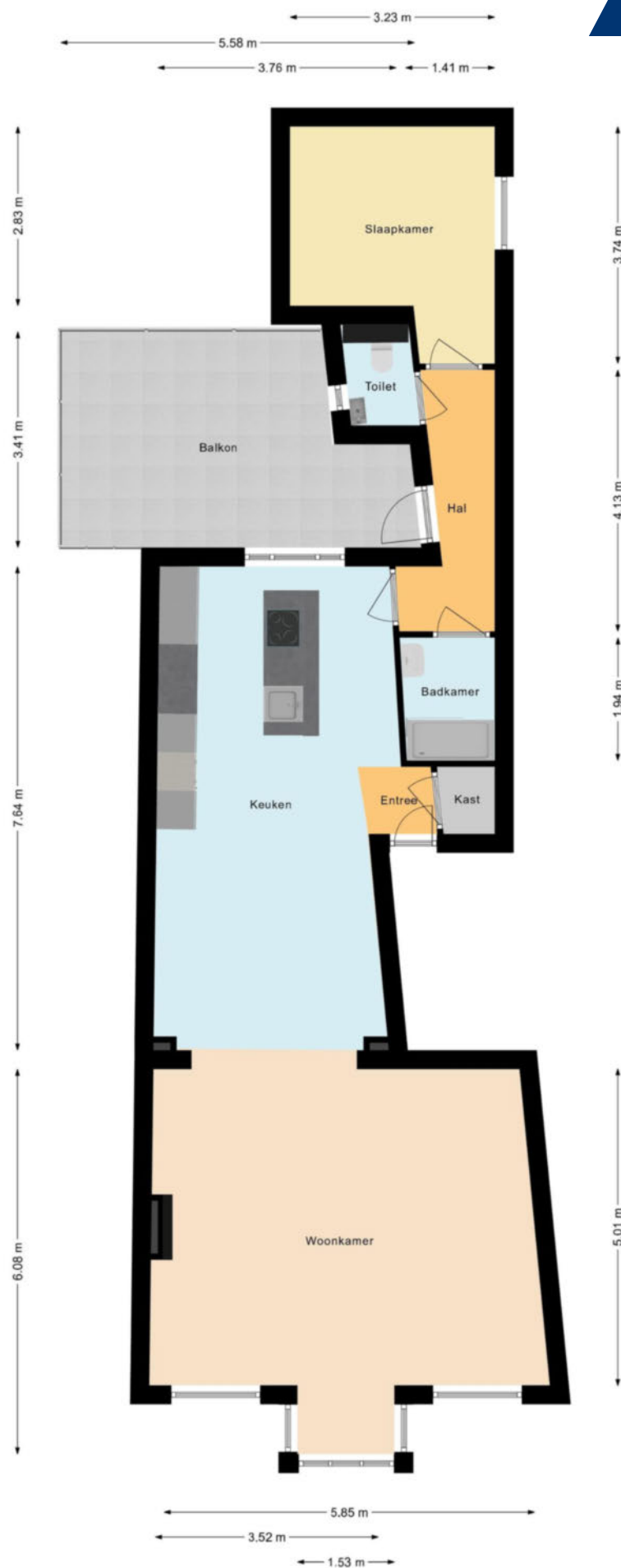
Plafondschildering



Klaar om te Verhuizen?
Dit unieke appartement is een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar iets bijzonders in het hart van Breda.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan en plan snel een bezichtiging.

Word jij de gelukkige eigenaar van dit stukje luxe in het centrum van Breda?



Opsomming Object Specificaties

ALGEMENE INFORMATIE

wijk	centrum
Eigendom type	appartement
Aantal verdiepingen	1
Bouwjaar	1901
Servicekosten	€ 139,50
Laatste renovatie	2018
Beschikbaar van	per direct
Verhuurd	nee

ENERGIELABEL INFORMATIE

Type energiecertificaat	E
Type verwarming	Centrale verwarming
Bouwjaar CV ketel	2018

UITRUSTING

Gemeubileerd	nee	Rolstoeltoegankelijk	nee
Lift	nee	Terras	ja

INRICHTING

Woonruimte	83,3 m ²
Buitenruimte	16,7 m ²
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal sep wc	1
Aantal terrassen	1

BESCHIKBARE RUIMTE

Huiskamer	29 m ²
Woonkeuken	26 m ²
Slaapkamer	10,5 m ²
Badkamer	2,7 m ²

DIVERSE

- instapklaar appartement
- royale woonkamer
- grote woonkeuken
- schitterende badkamer
- dakterras op het zuiden (gemeenschappelijk)
- glas in lood bij diverse ramen
- hoogwaardige afwerking
- sfeervol appartement
- super locatie
- goed onderhouden
- parkeerplaatsen aanwezig in omgeving (betaald/vergunning)
- servicekosten € 139,50 p/mnd

Aanvaarding:
in overleg/per direct.

Door mijn enthousiasme voor dit appartement en zijn locatie is het nu aan jou om te komen beleven wat er beschreven staat.

Vul het contactformulier in voor een vrijblijvende bezichtiging:
Toon Coppens
RE/MAX TOONaangevend
Makelaardij.

Nog even dit.....

Namens de verkopers willen ik je hartelijk bedanken voor de door jouw getoonde interesse in hun appartement.

Ook voor de verkopers is deze periode zeer spannend en zij zijn zeer benieuwd naar jouw reactie!

Wil je deze dan ook aan mij door geven (positief of negatief), zodat wij de verkoper kunnen berichten.

Is dit niet de woning die je zoekt, dan kan ik voor je op zoek gaan naar jouw droomhuis.

Deze mogelijkheden wil ik graag met je bespreken, bij jouw thuis of gewoon bij ons op kantoor!

Ben je momenteel zelf eigenaar van een woning dan kan ik voor je een gratis vrijblijvende waardebeoordeling maken en je tevens inzicht geven in de verkoopmogelijkheden van jouw woning.

Mijn werkwijze is aantoonbaar anders!

Algemene voorwaarden

Alle door RE/MAX TOONaangevend Makelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Schriftelijkheidsvereiste: Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Erfdienstbaarheden: Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Ontbindende voorwaarden: Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen vermeld in de koopovereenkomst als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Waarborgsom/bankgarantie: De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Koopakte: Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte NVM, Vastgoed Nederland, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Meetrapport:

Er is een NEN 2580 gebaseerd meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform actuele Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud Woningen welke gebaseerd zijn op de richtlijn NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 05-06-2025 waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.



Neem contact met ons op RE/MAX TOONaangevend Makelaardij

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Tilburg, Breda, Eindhoven onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is?

RE/MAX TOONaangevend ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot en met de overdracht bij de notaris. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX. Laat ons het bewijzen.

**CONTACTEER ONS
VANDAAG NOG!**

Toon Coppens

kantooireigenaar
makelaar

M 06 54 65 34 49
T 013 203 45 39
E tooncoppens@remax.nl

TOONaangevend Makelaardij

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
E toonaangevend@remax.nl
www.remaxtoonaangevend.nl

RE/MAX
TOONaangevend Makelaardij

