

WONING TE KOOP

Vuursteen 27
Den Haag

Vraagprijs
€ 450.000 K.K.



VAN GULDEN MAKELAARDIJ

Van Gulden Makelaardij B.V.
Krakeelpolderweg 39
2613 NW Delft

015-2411011
martijn@vanguldenmakelaardij.nl
vanguldenmakelaardij.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 132m²

Inhoud

ca. 425m³

Slaapkamers

4

Energielabel

A+



OMSCHRIJVING

Kijk niet verder! Dit is HET appartement waarnaar je op zoek bent als je op zoek bent naar een van de mooiste uitzichten van Ypenburg. Dit goed onderhouden appartement beschikt over een breed balkon met uitzicht over de Blauwe loper (fraai natuurgebied met wandpaden en een mooie plas waar veel met bootjes in de zomer wordt gevaren), 4 slaapkamers, riante woonkamer, open keuken en een eigen parkeerplaats in de onderliggende garage.

Indeling

Entree complex via gesloten hoofdentree met brievenbussen en bellentableau. Via de centrale hal heeft u de toegang tot de lift, het trappenhuis, de gemeenschappelijke binnentuin en de parkeerkelder/bergingen. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van het complex.

Bij binnenkomst in het appartement treedt u binnen in de eerst hal waar het toilet en de meterkast zich bevinden. Vanuit hier loopt u door naar de tweede hal vanwaar nagenoeg alle overige vertrekken te bereiken zijn.

Wonen

De meer dan riante woonkamer van ca. 40 m² met een fraaie laminaatvloer is op de hoek gelegen en biedt fraai uitzicht over groen en water met dank aan de vele Franse balkons. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de zij-slaapkamer en het balkon.

Koken

Heerlijk koken terwijl familie en vrienden aan de eettafel zitten, en toch gezellig door kunnen kletsen. Dit is mogelijk in deze fijne open-keuken met 4 zone keramische kookplaat, recirculatiekap, oven, magnetron, koelkast, separaat vriezer en een vaatwasser. Met dank aan werk- en kastruimte aan beide zijden is ook hier geen gebrek aan.

Slapen

Maar liefst 4 slaapkamers telt dit appartement. Twee slaapkamers bevinden zich aan de Blauwe loper kant, beide met toegang tot het balkon. De derde slaapkamer bevindt zich naast de keuken en de laatste slaapkamer naast de entree. Deze laatste slaapkamer heeft een eigen deur met toegang tot de galerij. Alle slaapkamers zijn voorzien van een fraaie laminaatvloer en zijn ca. 16 m², 15 m², 15 m² en 7 m² groot.

Buiten

Een heerlijk zonnig balkon met uitzicht over de plas "De blauwe Loper", kunstgras en is gelegen op het zuidoosten. U heeft toegang tot het balkon vanuit de woonkamer en twee slaapkamers.

Sanitair

Ruime grotendeels betegelde badkamer met douchecabine staand closet, radiator en wastafel met spiegel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet in de hal bij binnenkomst. In de bergkast heeft u de aansluiting voor de wasmachine.

Opbergen

Eigen (fietsen)berging en ruime eigen parkeerplaats in de ondergelegen en afgesloten parkeergarage. Hal met bergruimte, bergkast met ruimte voor wasmachine/wasdroger en met mechanische ventilatie.

VvE

Het appartement is onderdeel van een zeer goed onderhouden complex en een actieve VvE.

Omgeving

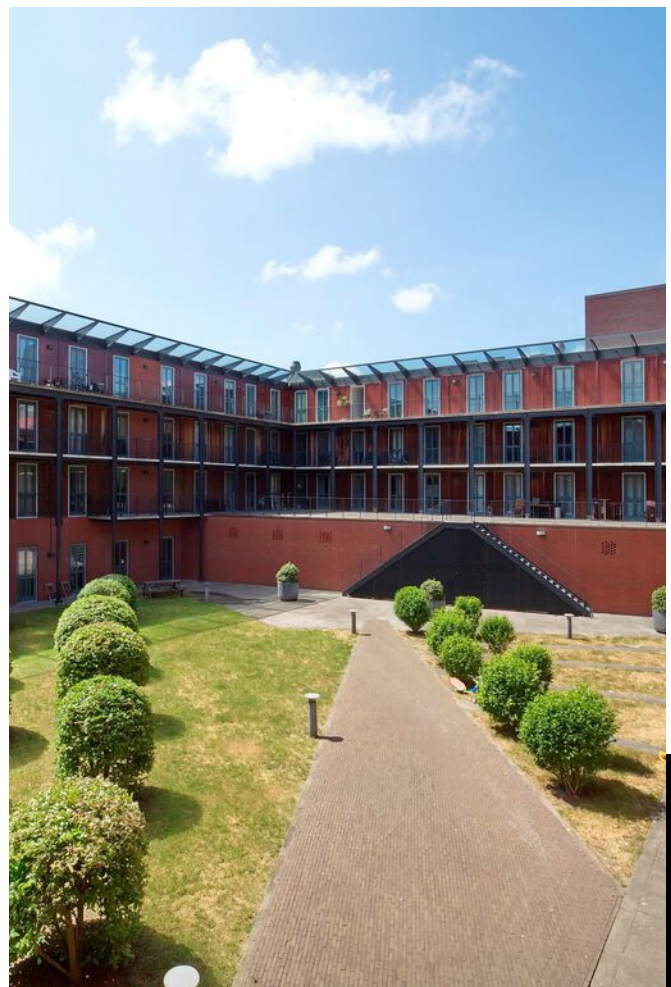
Veel voorzieningen in de directe omgeving, waaronder een winkelcentrum met twee supermarkten, diverse winkels en restaurants, scholen, openbaar vervoer (directe tramverbinding naar het Den Haag centrum en Delft) en de uitvalswegen naar de snelwegen A4, A12 en A13

Aanvullende informatie

- Vraagprijs € 450.000,- k.k.
- Woonoppervlakte ca. 132 m².
- Bouwjaar 2006
- Energielabel A+
- Elektra: 8 groepen, fornuisgroep en 3 aardlekschakelaars
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming (Eneco)
- Goed toegankelijk voor minder validen
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage (in de prijs begrepen)
- Berging in de onderbouw.
- Actieve VvE, € 239,61 (woning + berging) en € 71,17 (parkeerplaats) per maand
- Oplevering in overleg.
- Notariskeuze aan koper.

Heeft u uw huidige woning nog niet verkocht of geen idee wat u precies kunt krijgen aan hypotheek? Maak dan ook gelijk een vrijblijvende afspraak voor een waardebeoordeling en/of hypotheekgesprek zodat u goed geïnformeerd aan de koop van een nieuwe woning begint. Wij staan voor u klaar. Uw wensen eerst!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een voorstel of om in onderhandeling te treden.





























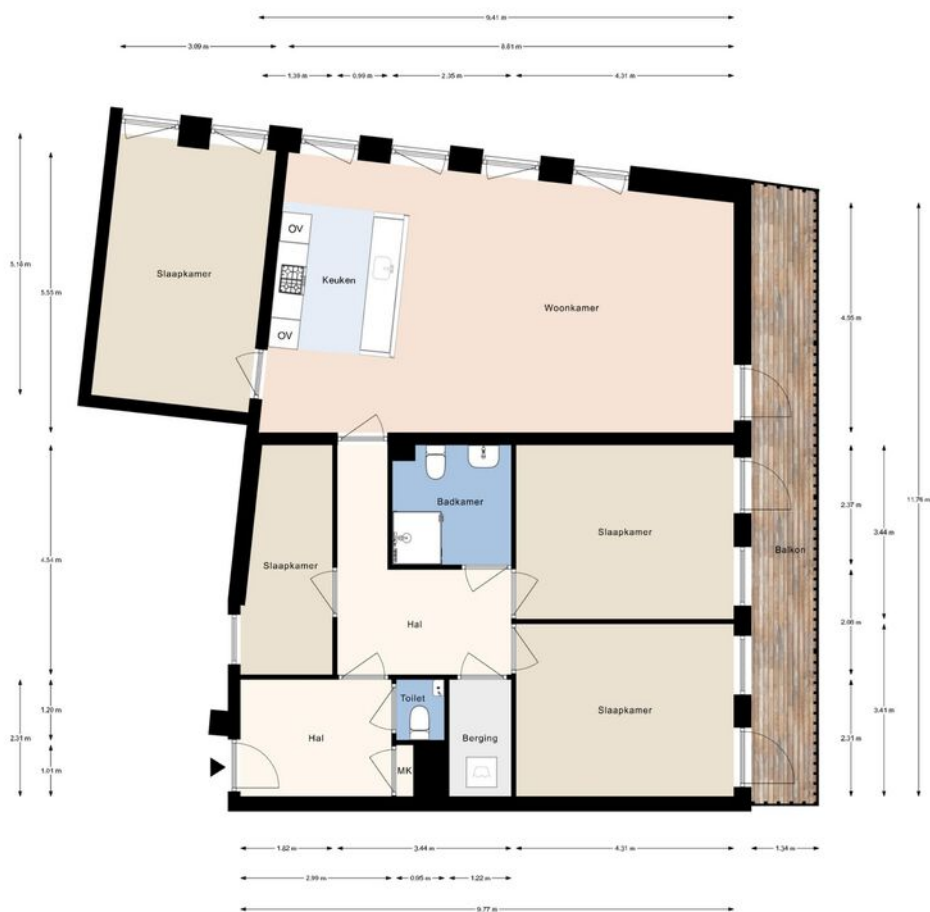




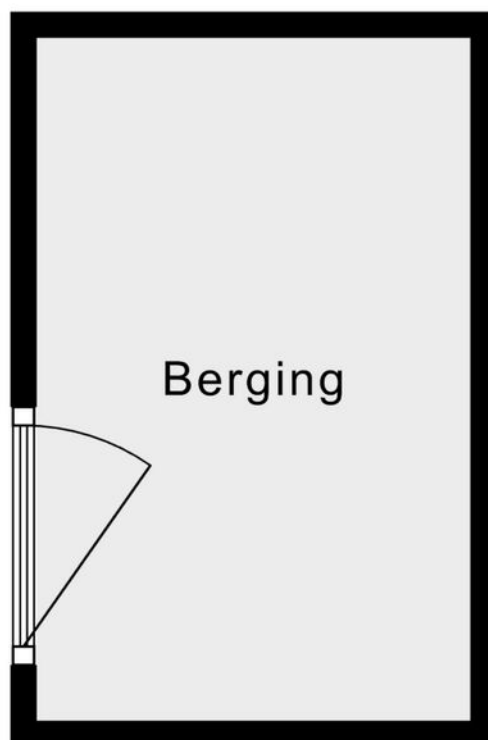




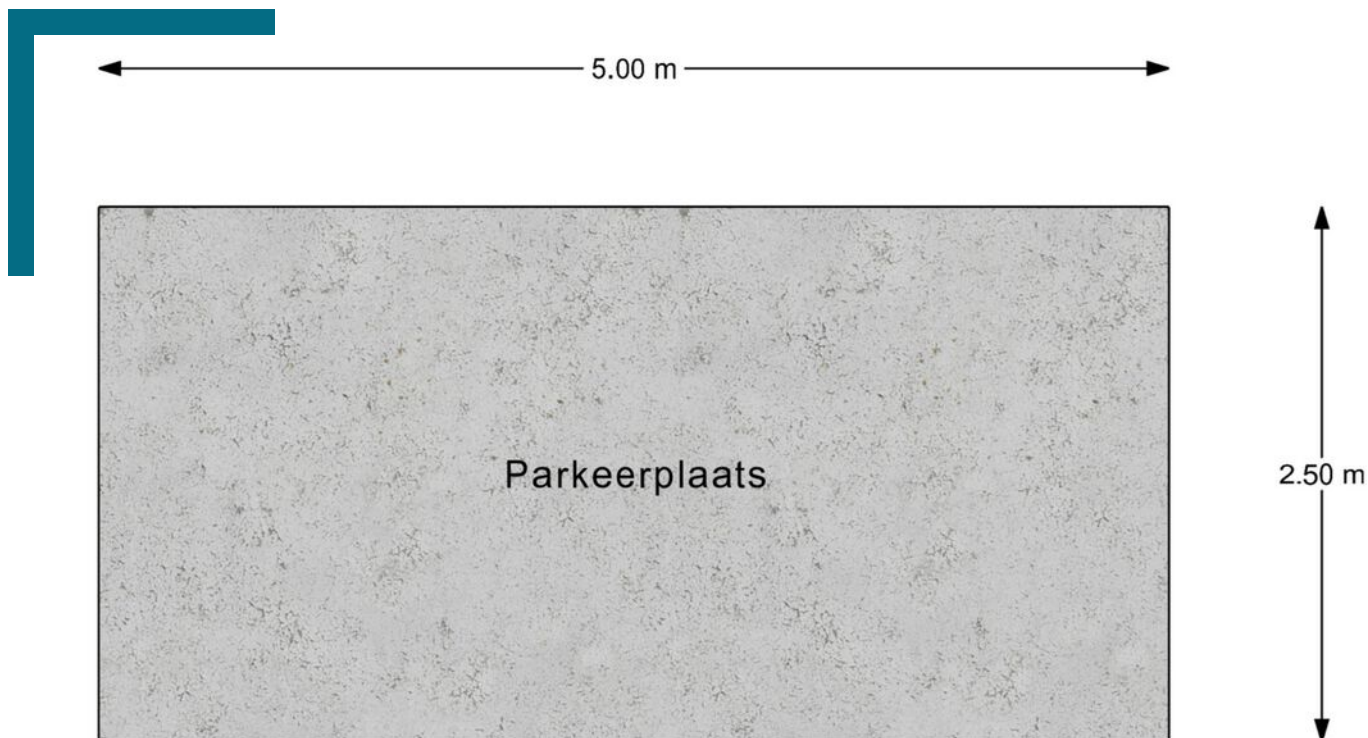




Vuursteen 27, Den Haag | 1e verdieping H = 2.58m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Vuursteen 27, Den Haag | Berging H = 3.20 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Vuursteen 27, Den Haag | Kelder (Parkeerplaats) H = 3.20 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



PLATTEGROND

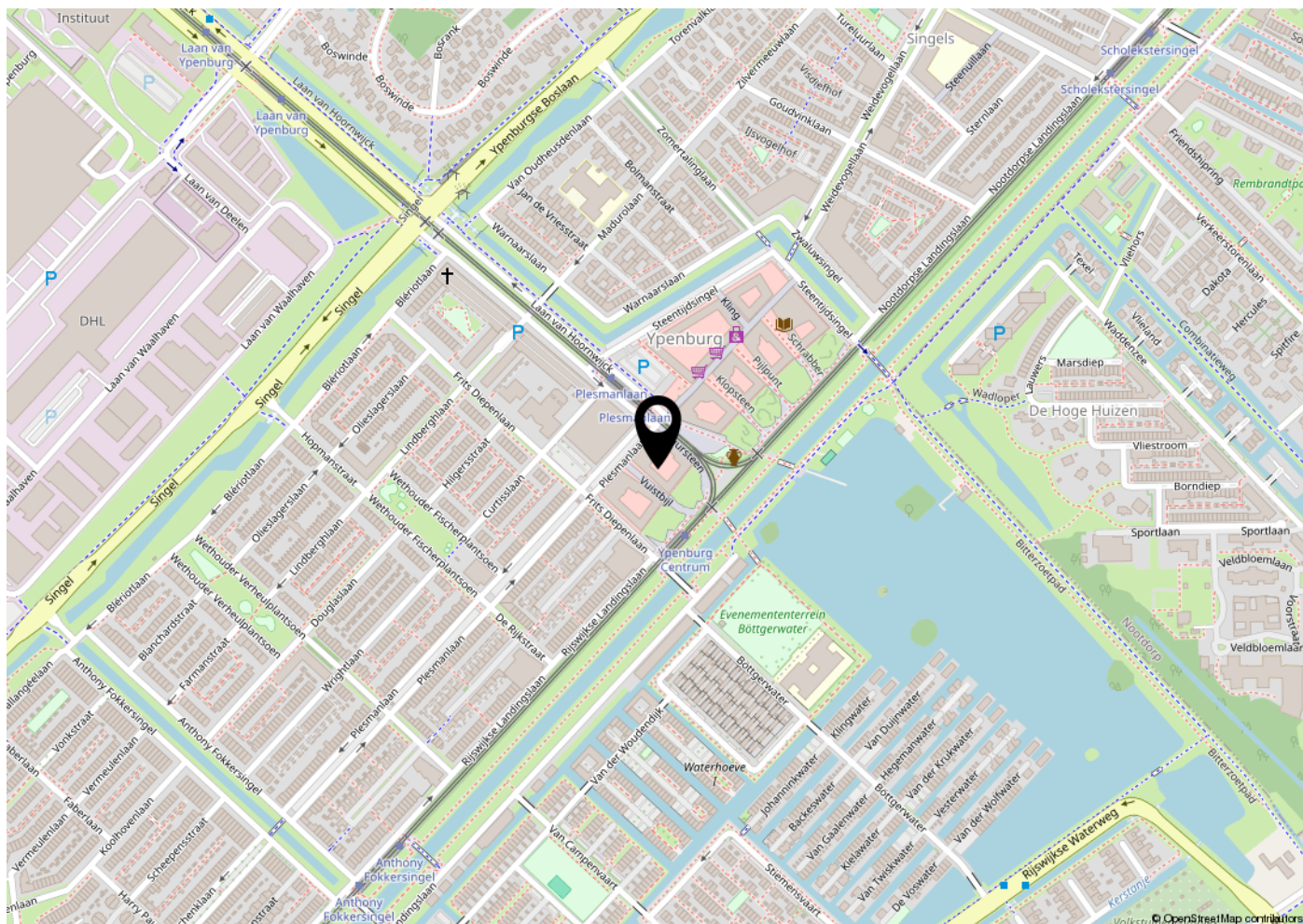
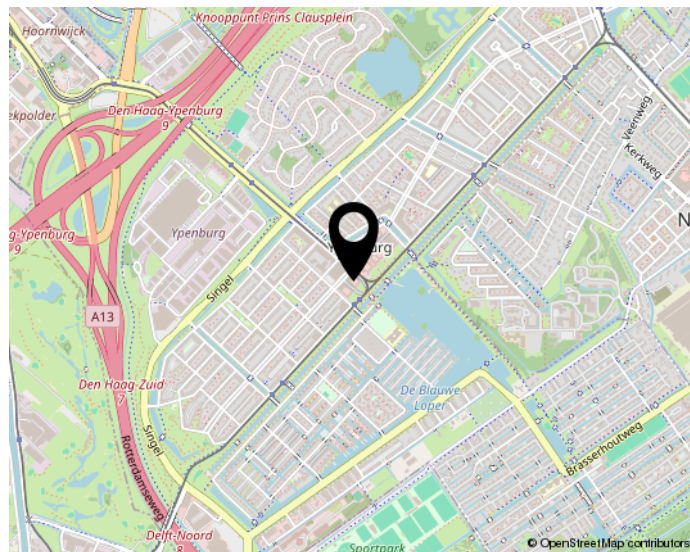
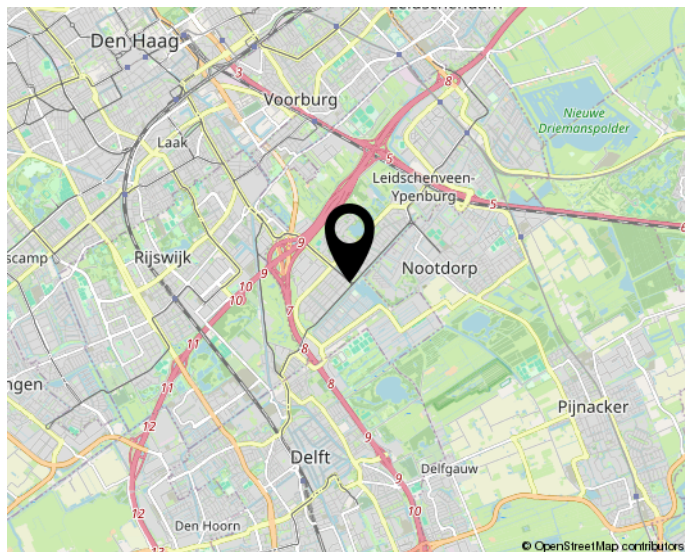




KADASTRALE KAART



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE?

**NEEM CONTACT OP
MET ONS KANTOOR**



VAN GULDEN MAKELAARDIJ

Van Gulden Makelaardij B.V.
Krakeelpolderweg 39
2613 NW Delft

015-2411011
martijn@vanguldenmakelaardij.nl
vanguldenmakelaardij.nl