

TE HUUR

Plantsoen 1, Geertruidenberg



Multifunctionele ruimte van ca. 80 m2 op de begane grond, twee kamers op de eerste verdieping van samen ca. 16 m2, pantry, sanitair en verdere aanhorigheden

€ 1.300,- excl. BTW per maand

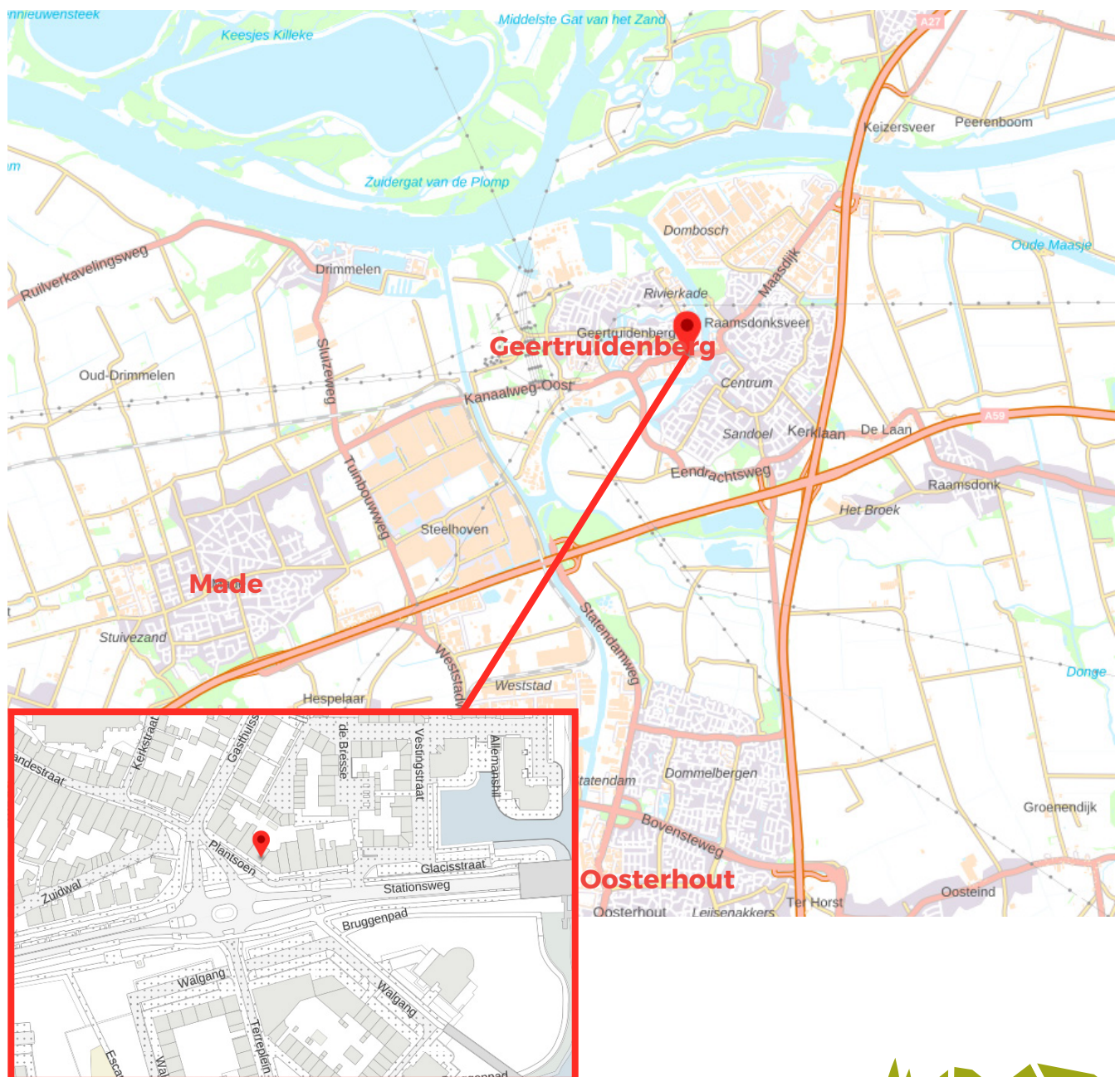


StaalMakelaars

Situering

De multifunctionele ruimte is gelegen aan het Plantsoen 1 te Geertruidenberg. Dit betreft een historisch en groen stadsdeel, dicht bij het centrum van deze vestingstad in Noord-Brabant. Het pand dateert uit 1922 en is daarmee onderdeel van een reeks karakteristieke gebouwen uit het interbellum.

Geertruidenberg is een van de oudste steden van Nederland en maakt deel uit van de regio De Langstraat, bekend om zijn vestingsteden, natuurgebieden zoals Nationaal Park De Biesbosch, en toeristische trekpleisters zoals de Efteling en de Loonse en Drunense Duinen. De ligging van het pand biedt een combinatie van historische charme, groene omgeving en goede bereikbaarheid.

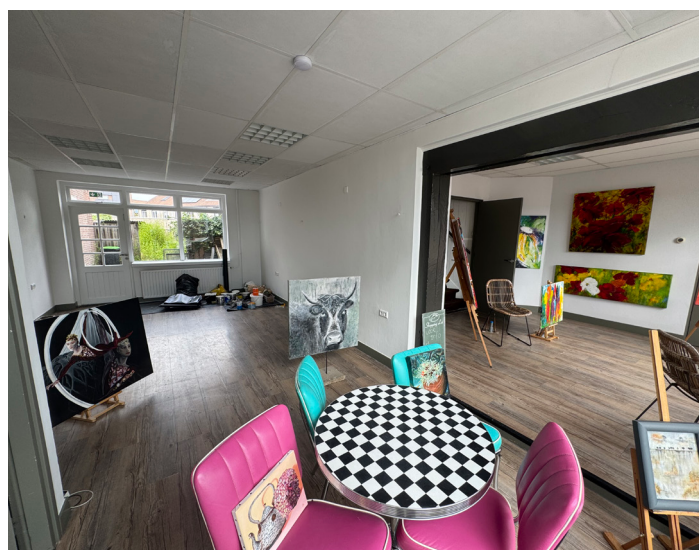
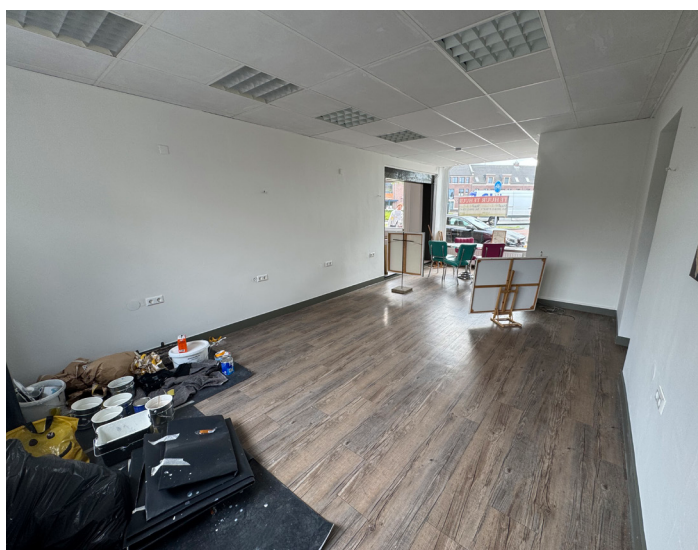


StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Multifunctionele ruimte (BG):

- Oppervlakte ca. 80 m²
- Laminaatvloer
- Met stucwerk afgewerkte wanden
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichting
- Verwarmd middels radiatoren
- Pantry
- Toilet



StaalMakelaars

Opleveringsniveau

2 kamers (EV):

- Oppervlakte ca. 16 m²
- Tapijt als vloerafwerking
- Deels met stucwerk en deel met houtwerk afgewerkte wanden
- Met houtwerk afgewerkt plafond
- Verwarmd middels radiatoren



StaalMakelaars

Opleveringsniveau algemeen

Multifunctionele ruimte:

- Bouwjaar 1922
- Traditioneel gebouwd
- Steens muren

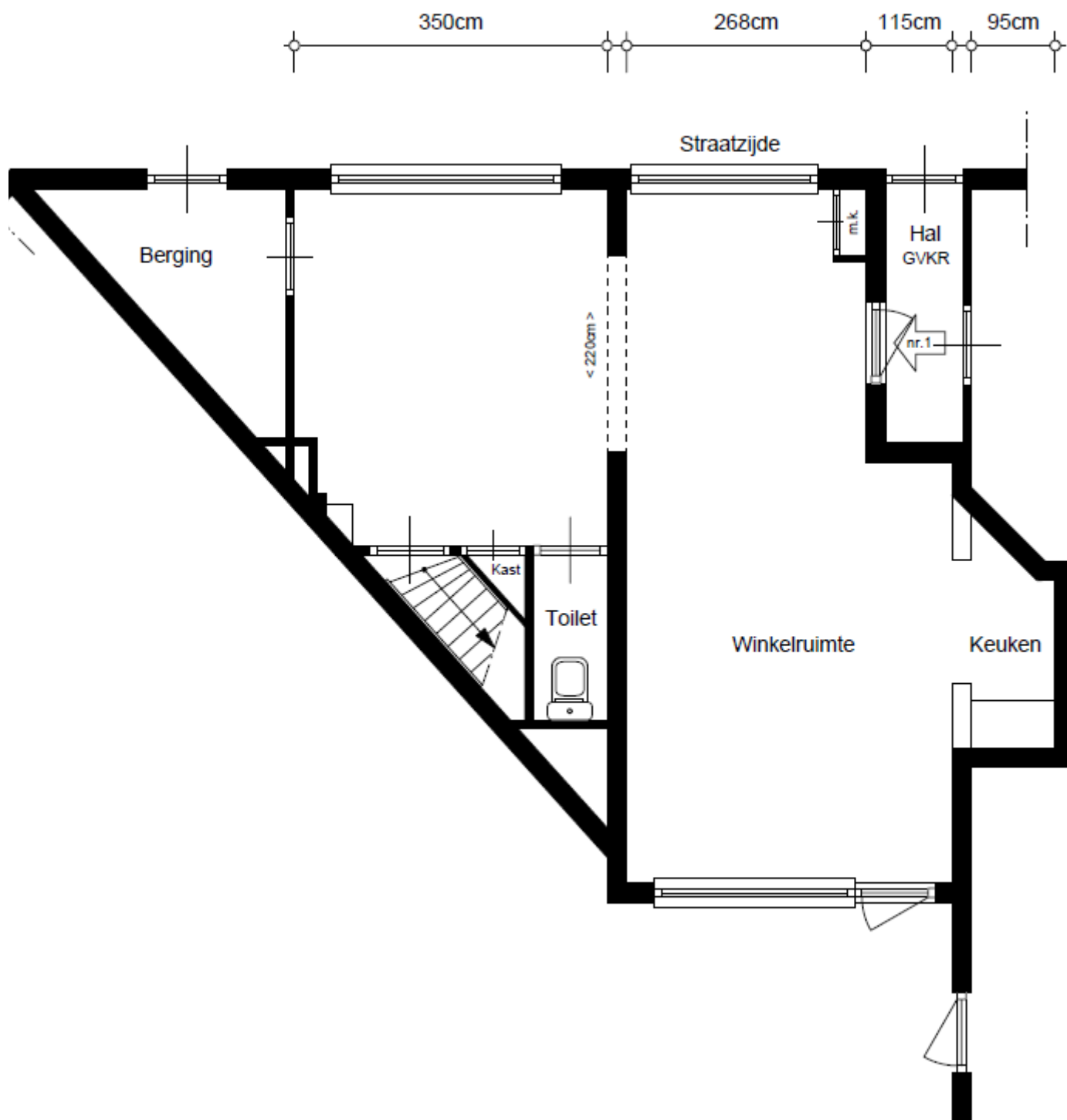
Algemeen:

- Openbare gratis parkeergelegenheid
- Verwarmd middels radiatoren

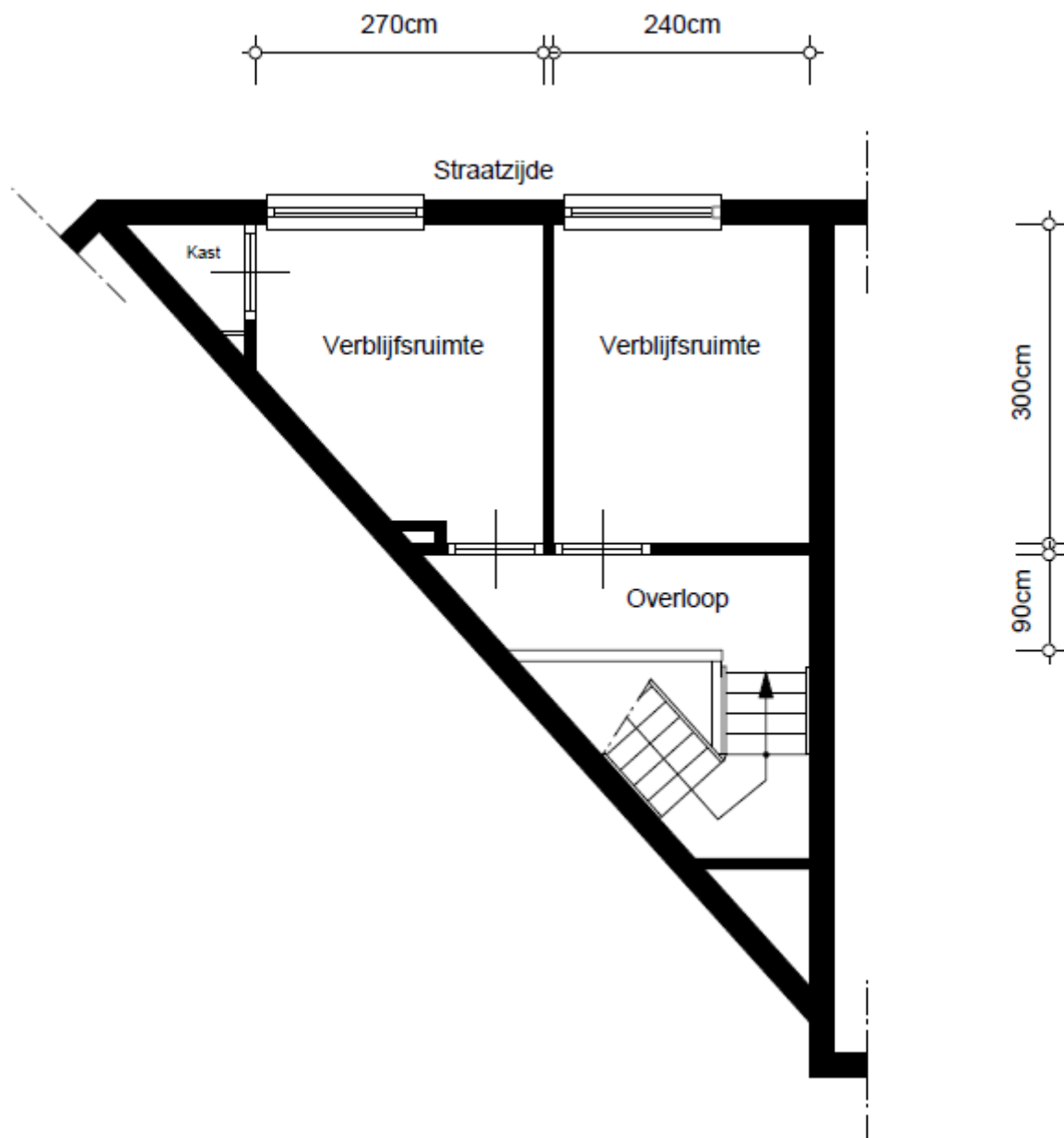


StaalMakelaars

Plattegrond begane grond

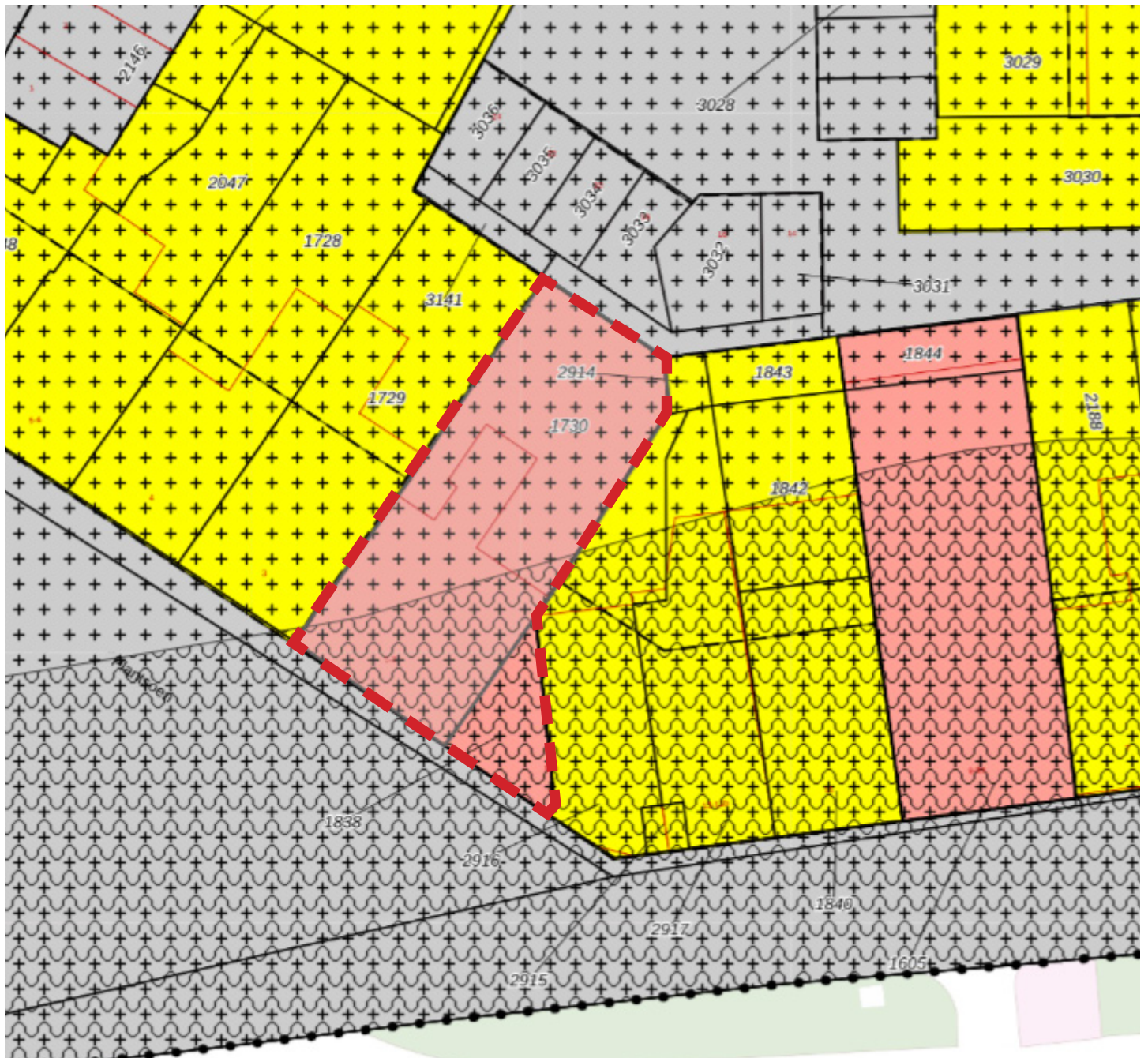


Plattegrond eerste verdieping



StaalMakelaars

Bestemmingsplankaart



 Detailhandel

 dienstverlening

Het object valt binnen het bestemmingsplan van de Gemeente Geertruidenberg "Kom Geertruidenberg 2012" met de bestemming "Detailhandel" en de functieaanduiding "dienstverlening".



Bestemmingsregels

Artikel 9 Detailhandel

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a detailhandel;
- b tevens wonen, ter plaatse van de aanduiding 'wonen';

en met daarbij behorende:

- c tuinen, erven en verhardingen;
- d (ongebouwde) parkeervoorzieningen;
- e groenvoorzieningen



StaalMakelaars

Kadastrale kaart



Geertruidenberg C 1730
Geertruidenberg C 1838



StaalMakelaars

Te huur: € 1.300,- excl. BTW per maand

Servicekosten

De kosten van gas, water, elektra en riool- en reinigingsrechten zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

- Een waarborgsom zal gesteld worden ter grootte van 3 maanden huurverplichting inclusief 21% BTW en servicekosten; **of**;
- Bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Bijzonderheden

- Verhuurder behoudt zich het recht bepaalde branches om moverende redenen te weigeren;
- Bij opzegging van de huur dient bij oplevering alles in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd of in nader overleg.

Oplevering: **In overleg.**

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

StaalMakelaars
www.staalmakelaars.nl
0162 - 57 04 71
Brieltjenspolder 40
4921 PJ Made

