

Charmant jaren '30 benedenhuys met riante tuin

Spiegelstraat 16 te Leiden



Charmant jaren '30 benedenhuis met riante tuin op geliefde locatie nabij het centrum van Leiden

In de gewilde wijk Lage Mors, aan de sfeervolle Spiegelstraat, ligt dit karakteristieke benedenappartement uit de jaren '30 met een woonoppervlakte van maar liefst 57 m² én een verrassend ruime tuin van 72 m² met berging en achterom. De woning is ideaal voor wie op zoek is naar een charmant huis met authentieke details én mogelijkheden om het naar eigen smaak te moderniseren.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen met glas-in-lood, die samen met de fraaie granieten vloer in de gang bijdragen aan de authentieke uitstraling van de woning. De dichte keuken en badkamer zijn functioneel, maar gedateerd – een perfecte kans om deze ruimtes geheel naar eigen wens te vernieuwen.

Recent is de woning nog geschilderd en voorzien van een nieuwe schutting in de tuin. Verder beschikt het huis over dubbel glas en heeft het een energielabel D.

De grote achtertuin is een absolute eyecatcher: een heerlijke plek om te ontspannen of te tuinieren, met volop privacy en een handige berging voor fietsen of tuingereedschap.

Locatie:

De Spiegelstraat is een rustig, charmant straatje net buiten de binnenstad van Leiden, op steenworp afstand van het groene park Kweeklust. De wijk kenmerkt zich door de karakteristieke bebouwing en de centrale ligging. Fietsen naar het historische centrum kost slechts enkele minuten, en in de directe omgeving vind je alles wat je nodig hebt: winkels, scholen, sportaccommodaties, de Universiteit, het LUMC en het Centraal Station. Bovendien ben je binnen enkele minuten op de A4 of A44 en sta je in korte tijd aan het strand van Katwijk of Noordwijk.

Kortom:

Een sfeervolle woning met karakter, een grote tuin en volop potentie – op een fantastische plek in Leiden!























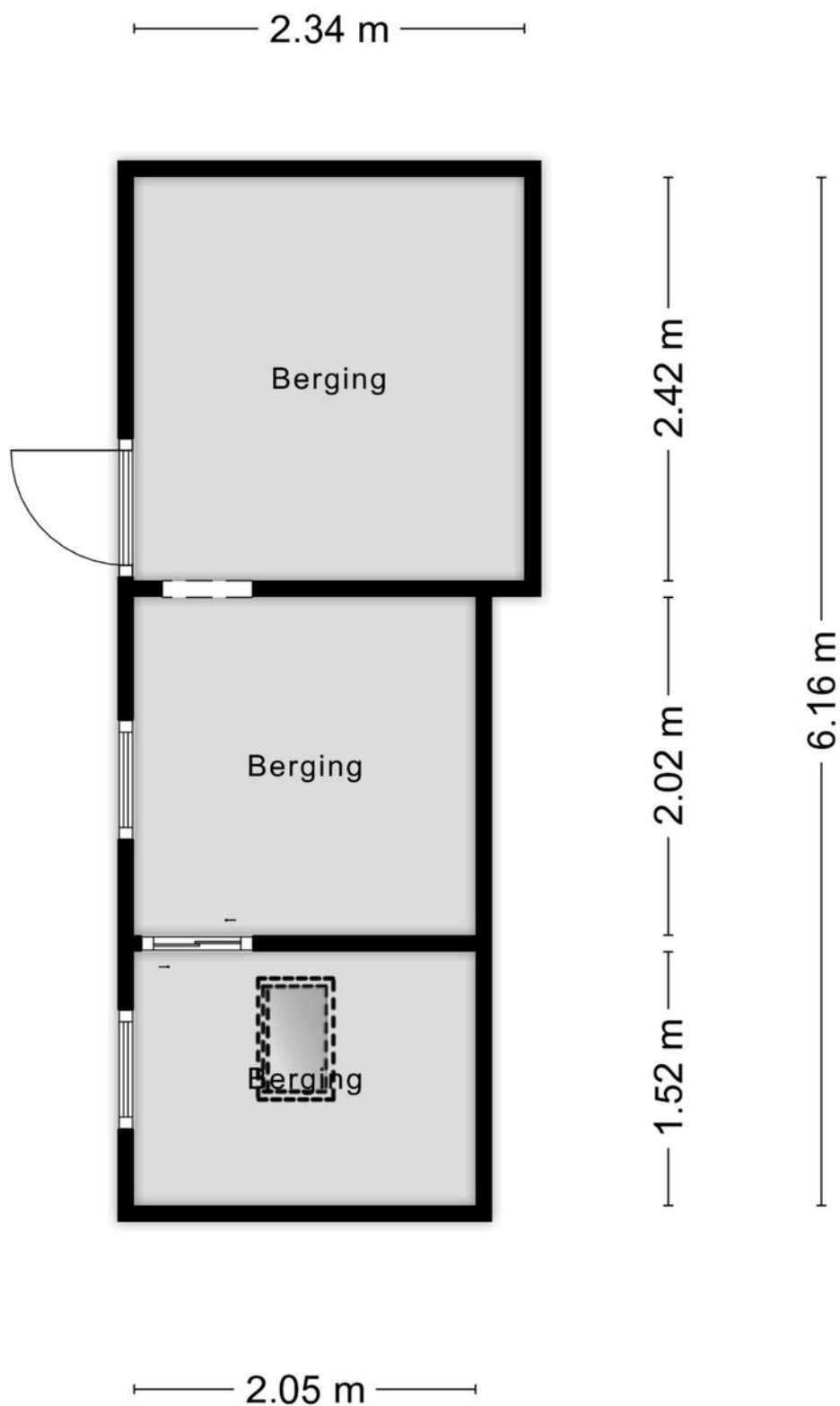


Plattegrond



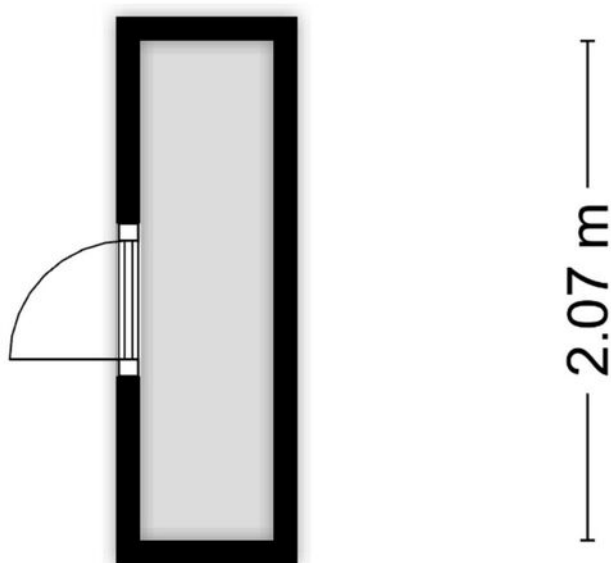
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

BENEDENWONING

1933

57

190

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

2

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 374.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Cesar van Vliet

Makelaar o.z.

M 06 40 94 00 49

T 071 51 62 374

E cesarvanvliet@remax.nl

Cesar van Vliet t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E cesarvanvliet@remax.nl

www.remax.nl/cesarvanvliet

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)