

Royaal top etage hoekappartement op centrale locatie



Jozef Israëlslaan 319 te Rijswijk



Royaal 5 kamer topetage hoekappartement op een centrale locatie in het geliefde Oud Rijswijk. De woning heeft een heerlijk uitzicht over de historische Lindelaan in, een verrassend ruime indeling en een goede staat van onderhoud.

In Oud Rijswijk ligt dit ruime appartement van 2 etages. De zijkant van het appartement is gelegen aan de Lindelaan, waar zich op een steenworp afstand diverse winkels en restaurants bevinden. Scholen, openbaar vervoer en goede uitvalswegen naar de A4 en A13 zijn zeer nabij gelegen.

Indeling:

Na het centrale karakteristieke portiek is de ingang van de woning op de 2e etage gelegen en middels een traphuis bereikbaar.

Bij binnenkomst van de woning tref je in de hal de trap naar de zolderetage en kijk je om de hoek de lange gang in naar de achterzijde van de woning. Vanuit de hal zijn de woonkamer, eetkamer, keuken, badkamer en 3 slaapkamers bereikbaar.

De woonkamer is een lichte ruimte op de hoek van de woning en is geschakeld met de eetkamer. De dubbelruimte met goede lichtinval voelt ruimtelijk, open en licht aan.

Vanuit de eetkamer steek je over naar de keuken, voorzien van inbouw apparatuur met onder andere een Smeg 6-pits gasfornuis/oven. Een gezellig balkon met zitje is bereikbaar aan het uiteinde van de keuken.

In de lange gang naar de achterzijde bevindt zich achter de eetkamer de badkamer. Deze is voorzien van douchegedeelte in het ligbad, toilet en wastafelmeubel. De kleinste kamer in de hal is ingericht als kleedruimte/inloopkast. Dan volgt een middelgrote slaapkamer en eindigt de hal op de grootste slaapkamer met een heerlijk zonnig balkon op het zuid-oosten. De grote slaapkamer is voorzien van airconditioning, die ook grotendeels de gehele woning kan koelen.

De zolderverdieping is in te richten als een riante slaapkamer, maar kan tevens gebruikt worden als opbergzolder.

In de hal van de zolder is een wasruimte gecreëerd met een aansluiting voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1956

Gebruiksoppervlakte 133 m2

Goed onderhouden appartement

Energielabel D

Airconditioning

Gezonde VVE

VVE bijdrage 121,- per maand

Volledig voorzien van dubbel glas

Geïsoleerde zolderetage

Afzonderlijke berging



































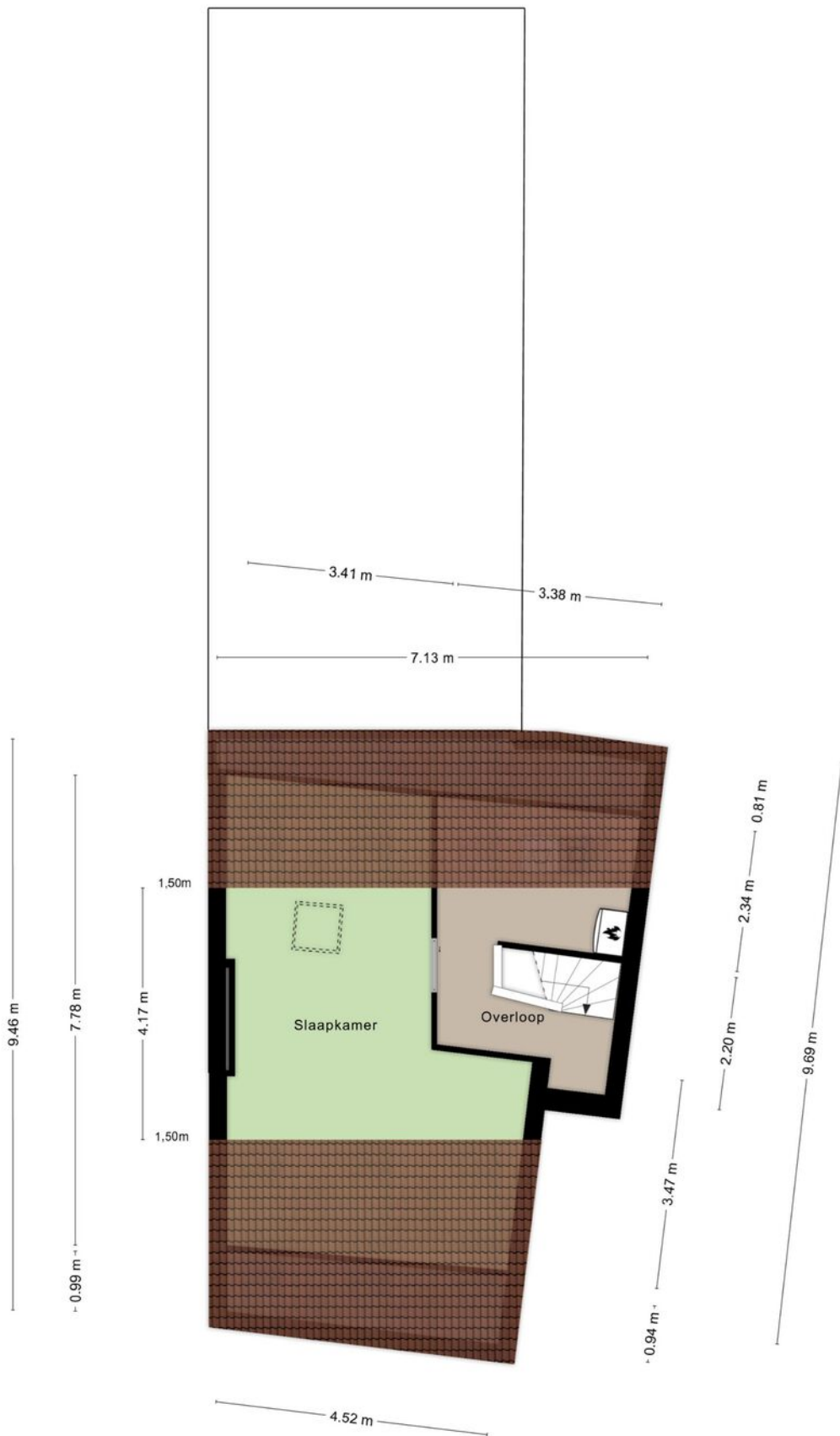


Plattegrond



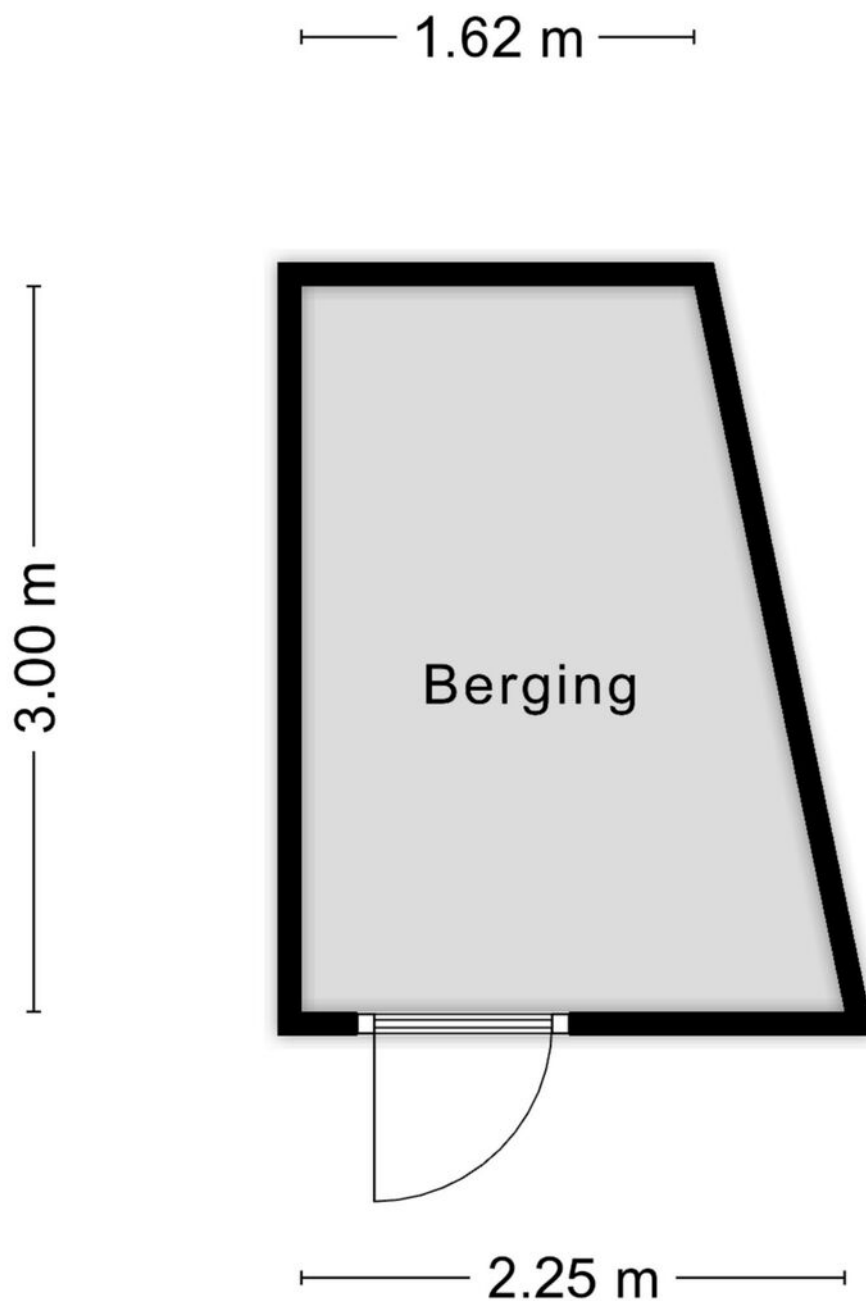
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

BOVENWONING
BESTAANDE BOUW
1956
133m²
442m³

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

5
4
1
1

PRIJS

Vraagprijs

€ 399.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Esther van der Weele
Makelaar

M 06-38777771
T 071 51 62 384
E esthervanderweele@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E esthervanderweele@remax.nl

www.makelaars-in-leiden.nl/makelaars/esther-van-der-weele/

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)