

Sfeervolle benedenwoning met tuin op het zuidwesten

Rabarberstraat 72 te Den Haag



Charmante 4-kamer benedenwoning met zonnige tuin

For English see below

Bent u op zoek naar een sfeervolle benedenwoning met ruime tuin op het zonnige zuidwesten? Dan is Rabarberstraat 72 precies wat u zoekt! Deze goed onderhouden 3-kamer woning bevindt zich op een gunstige locatie in de populaire Heesterbuurt en combineert comfort, licht en karakter.

Locatie

De woning ligt in een rustige straat in de geliefde Heesterbuurt, een buurt die bekend staat om zijn gezellige sfeer en centrale ligging. Diverse voorzieningen zoals winkels, sportfaciliteiten en het groene Zuiderpark bevinden zich op loopafstand. Ook het strand van Kijkduin is met slechts 13 minuten fietsen snel te bereiken.

Indeling

U komt binnen via een centrale entreehal die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de voorzijde vindt u de eerste slaapkamer/werkkamer, ruim genoeg voor een bed en een grote kast of groot bureau. De badkamer beschikt over een douche, toilet en een wastafel.

De tweede slaapkamer ligt aan de rustige tuinzijde, wat zorgt voor een fijne nachtrust. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een gasfornuis, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Vanuit zowel de keuken als de derde slaapkamer is de zonnige tuin bereikbaar.

De woonkamer is het hart van het huis: een lichte en gezellige ruimte met hoge plafonds, grote raampartijen en een nette parketvloer. Er is voldoende plek voor een comfortabel zitgedeelte én een eetruimte. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de derde slaapkamer, eveneens met uitzicht op de tuin. Deze kamer is ideaal als hoofdslaapkamer en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt over een ruime inbouwkast.

Tuin

De achtertuin van maar liefst 9 meter diep is gelegen op het zonnige zuidwesten, waardoor u

hier de hele middag en avond van de zon kunt genieten. De tuin beschikt over twee praktische bergingen, ideaal voor opslag of als fietsenstalling.

Kortom

Een instapklare woning met karakter, veel lichtinval, een heerlijke tuin en een geweldige locatie. Ideaal voor wie comfortabel en centraal wil wonen in een van de leukste buurten van Den Haag.

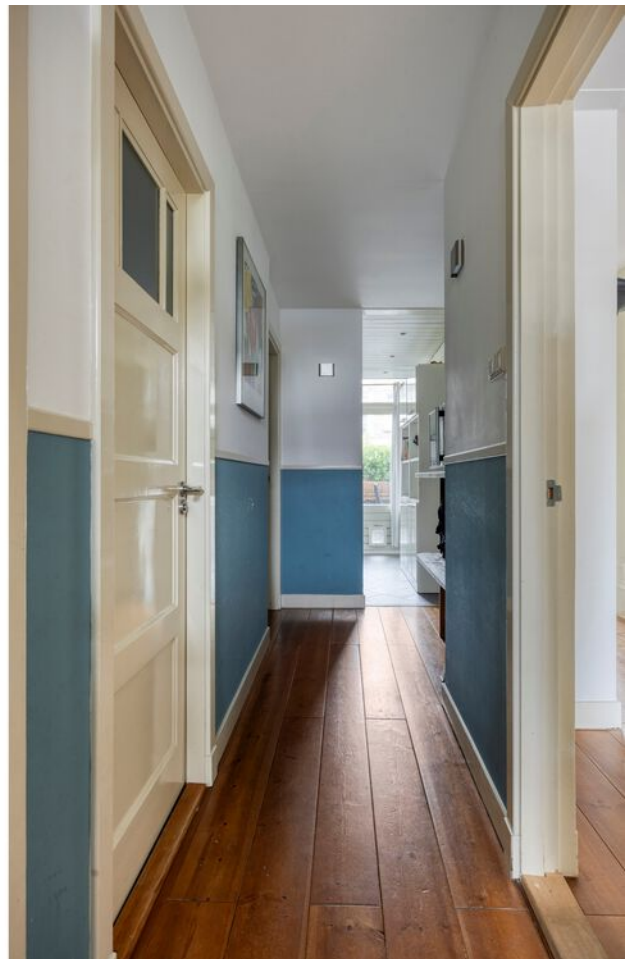
Goed om te weten:

- Bouwjaar: 1926
- Oppervlakte: 74M2
- Inhoud: 245M3
- Cv-ketel uit 2010
- Externe buitenruimte: 13,7M2
- Actieve en gezonde vve met bijdrage van €100,- p/m
- Rolstoelvriendelijk
- Volledig voorzien van dubbelglas.
- Achtertuin op zuidwesten
- Oplevering in overleg

Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing

































Plattegrond



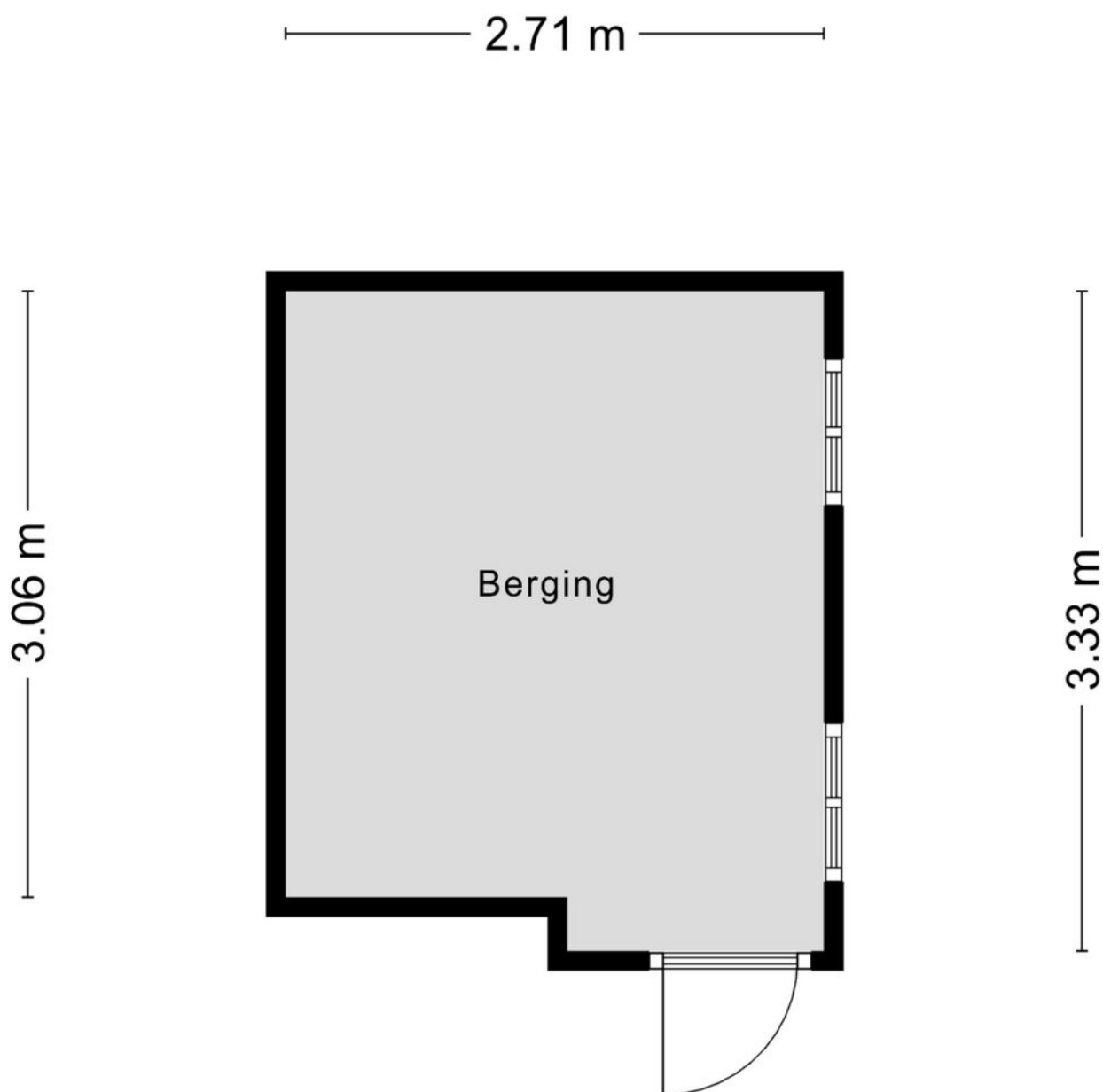
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

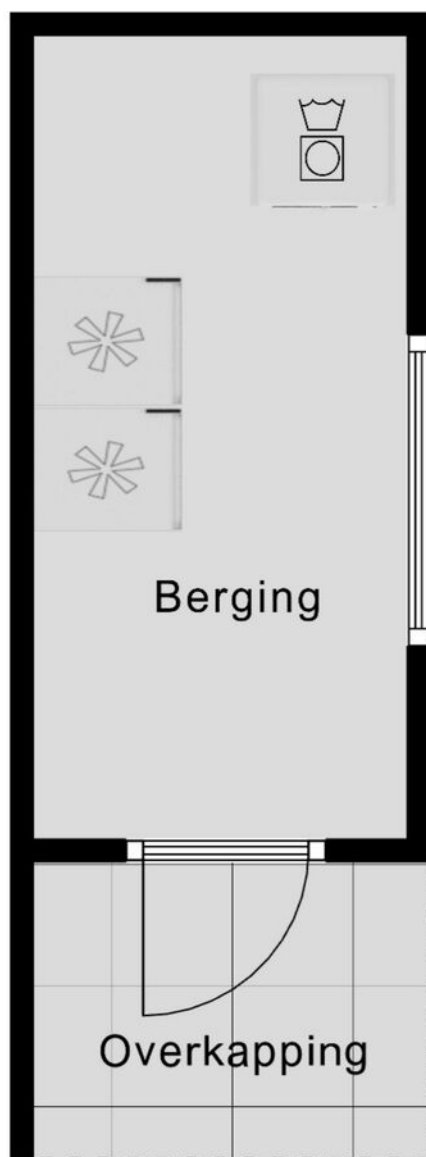
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

— 1.54 m —



— 3.32 m —
— 1.28 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

BENEDENWONING

1926

74

242.81

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

4

3

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 400.000 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

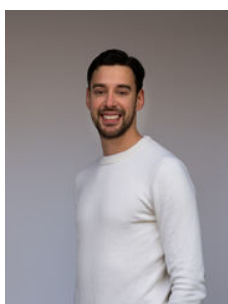
Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yves Lampo

Makelaar o.z.

M 06 23 10 96 49
T 071 206 00 86
E yveslampo@remax.nl

Yves Lampo t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E yveslampo@remax.nl

www.remax.nl/yveslampo

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)