

Licht appartement met 3 slaapkamers en 2 balkons!



Burmanlaan 28 te Wassenaar



Licht en goed onderhouden appartement met 3 slaapkamers, 2 balkons en een ruime berging op de begane grond.

Dit fijne en lichte appartement ligt op de derde verdieping en heeft mooi uitzicht op de parkachtige omgeving. Winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen vind je allemaal op korte afstand. Ook bereik je binnen een paar minuten rijden de A44 met goede verbinding naar Den Haag, Amsterdam en Utrecht.

Indeling:

Centrale entree:

Afgesloten portiek met intercom op de begane grond, via het keurige trappenhuis bereik je het appartement op de derde verdieping.

Entree woning:

Ruime hal met meterkast en meerdere vaste kasten, intercom en directe toegang tot alle vertrekken. Een gezellige ruime lichte woonkamer met een balkon en fraai uitzicht op de groene omgeving. De lichte keuken heeft aan beide zijdes een werkblad en bovenkastjes waardoor er veel werk- en bergruimte is. Hier bevindt zich tevens de wasopstelling. Vanuit de keuken is het tweede balkon bereikbaar met ook weer mooi uitzicht.

De royale slaapkamer aan de achterzijde heeft direct toegang tot de badkamer met een inloopdouche, een wastafelmeubel met spiegel, een raam en extra kastruimte. Aan de hal bevindt zich een separaat toilet met fonteintje

Daarnaast zijn er nog twee fijne (slaap)kamers aan de voor- en achterzijde.

De gehele woning is voorzien van een mooie laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1964
- Woonoppervlakte 81m²
- Gebouwgebonden buitenruimte 5m² (balkon)
- Externe bergruimte 15m² (berging BG)
- Inhoud 262m³
- Energielabel C

- Zeer goed onderhouden appartement
- Kunststof kozijnen met dubbel glas (m.u.v. de keuken)
- CV ketel Remeha Tzerra, bouwjaar 2013
- Bijdrage VVE € 194 per maand (incl. glazenwasser)
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule.





























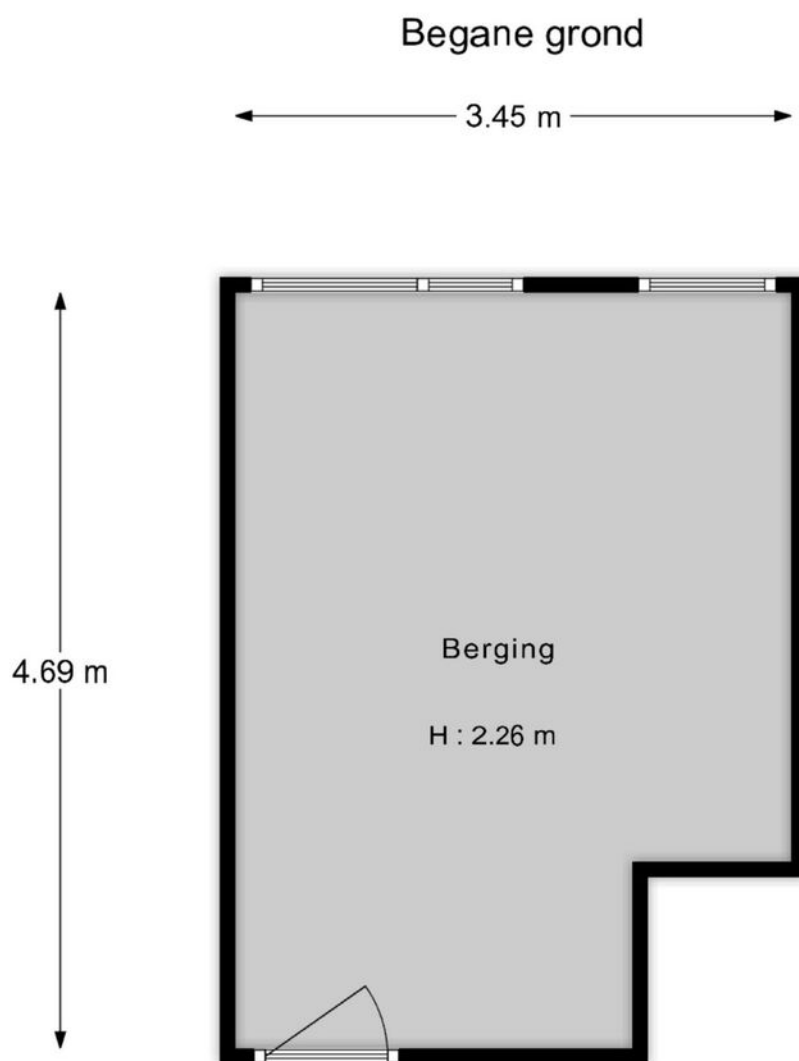


Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

1964

81

262

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

4

3

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 345.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok
Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49
T 071 516 23 72
E gijsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E gijsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)