

Duurzaam & Modern Wonen in het Hart van Groenoord



Faradaypad 24 te Leiden



In het gezellige en populaire Groenord ligt deze heerlijk lichte en moderne 3-kamer tussenwoning uit 2017. De instapklare woning is zeer energiezuinig en comfortabel, gas-loos door aansluiting op het stadsverwarmingsnet, beschikt over zonnepanelen en is voorzien van energielabel A++. Hiernaast beschikt het onder andere over een ruime woonkamer, moderne open keuken, strakke badkamer en twee slaapkamers. Hiernaast beschikt de woning over een aparte berging en eigen parkeerplek op afgesloten terrein.

Het Faradaypad is een autoloze, groene straat met een groot speelveld voor de deur, gunstig gelegen ten opzichte van het station Leiden Centraal, ziekenhuizen, supermarkt, winkelstraten, restaurants en een sportschool. Het centrum van Leiden ligt op 10 minuten lopen. Ook bent u via de uitvalswegen (A4, N11, A44) snel op weg naar Amsterdam, Rotterdam, Utrecht of Den Haag.

Indeling:

Begane grond:

De zonnige voortuin op het zuidwesten biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek met uitzicht op een groen parkje. Een elektrisch zonnescherm zorgt voor verkoeling op warme dagen. Binnen valt direct de lichte en sfeervolle woonkamer op, met een fijne zithoek aan de voorzijde en grote ramen die zorgen voor veel daglicht. De eethoek, gelegen onder de open vide, is gelegen in het hart van de woning, met aansluitend de stijlvolle open keuken. Deze is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, Quooker kraan, afzuigkap, combimagnetron, oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en veel bergruimte. Via de keuken is een tweede hal bereikbaar met modern toilet en praktische inpandige berging. De begane grond is voorzien van een fraaie tegelvloer met houtlook en comfortabele vloerverwarming, die zorgt voor een aangenaam binnenklimaat.

Eerste verdieping:

Op de overloop valt direct de royale lichtkoepel op, die dankzij de vide ook extra licht naar de eetkamer op de begane grond brengt. De twee ruime slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde, beide met grote ramen en zonneschermen. Aan de achterzijde is een nette, moderne badkamer te vinden, compleet met inloopdouche, tweede toilet en stijlvol wastafelmeubel. De naastgelegen inpandige berging biedt volop ruimte voor wasmachine en droger. De eerste verdieping is voorzien van een strakke pvc-vloer.

Bijzonderheden:

Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein (VvE-bijdrage €13,50 p/m)

Oplevering in overleg







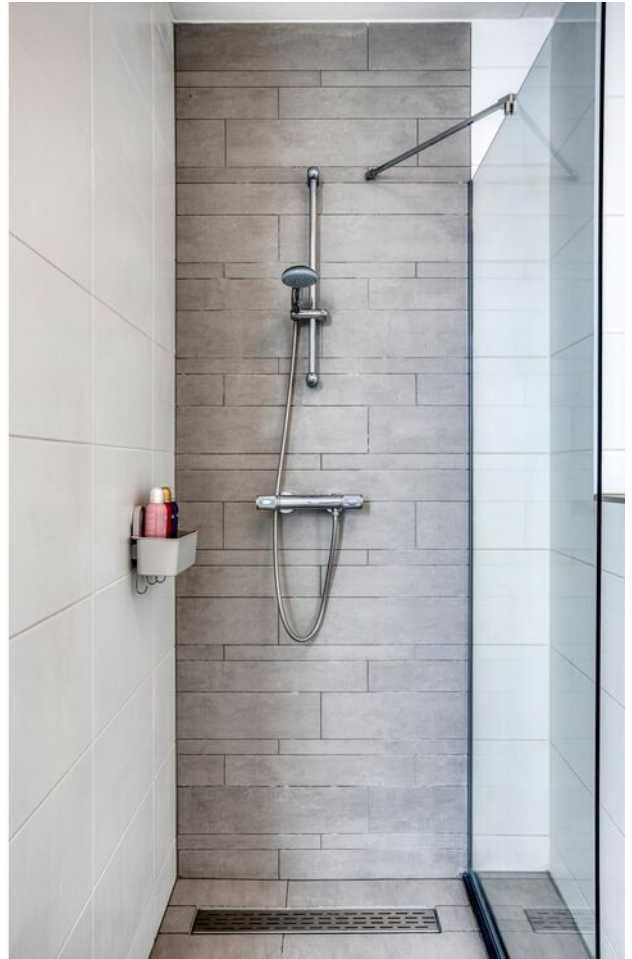
















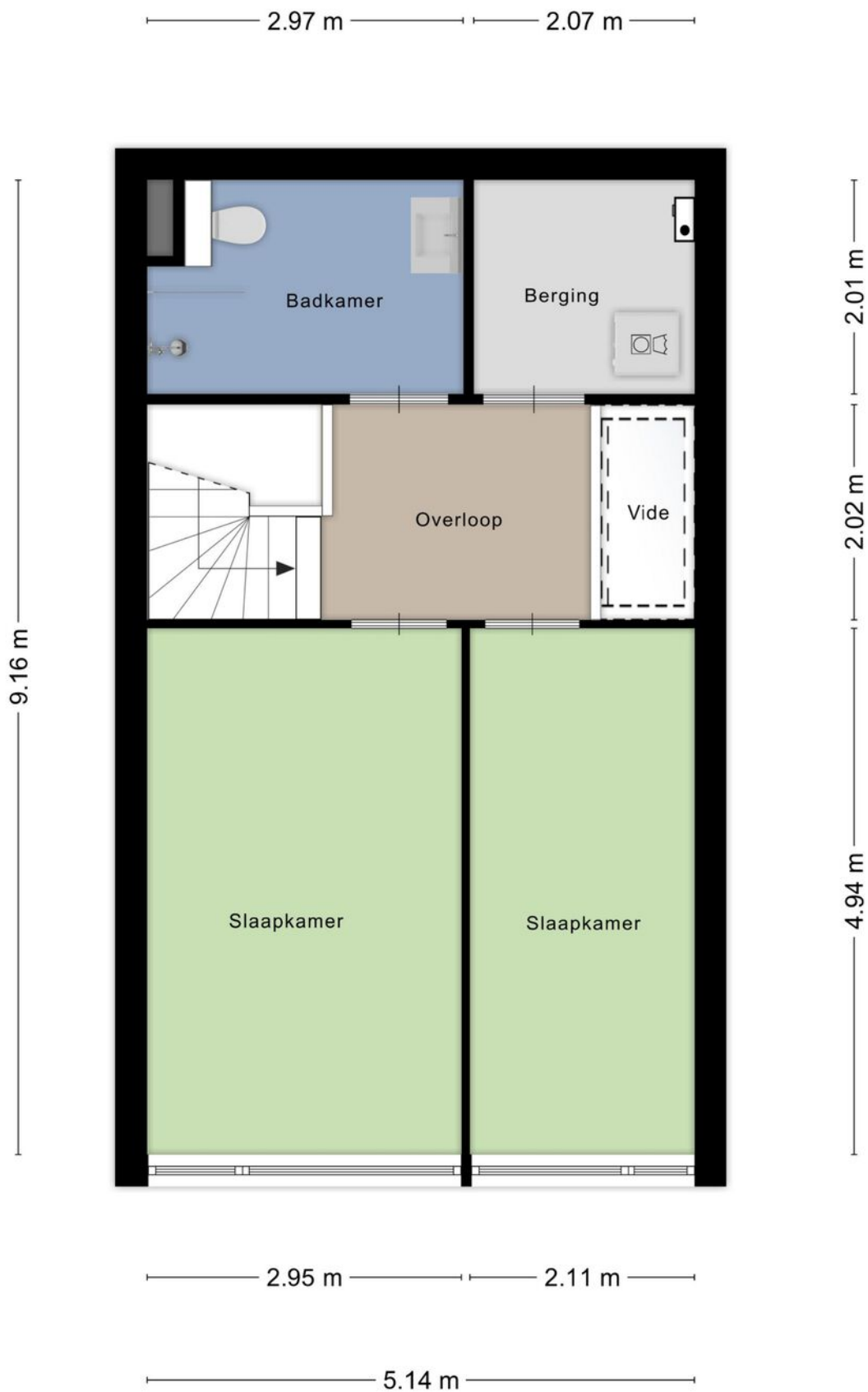


Plattegrond



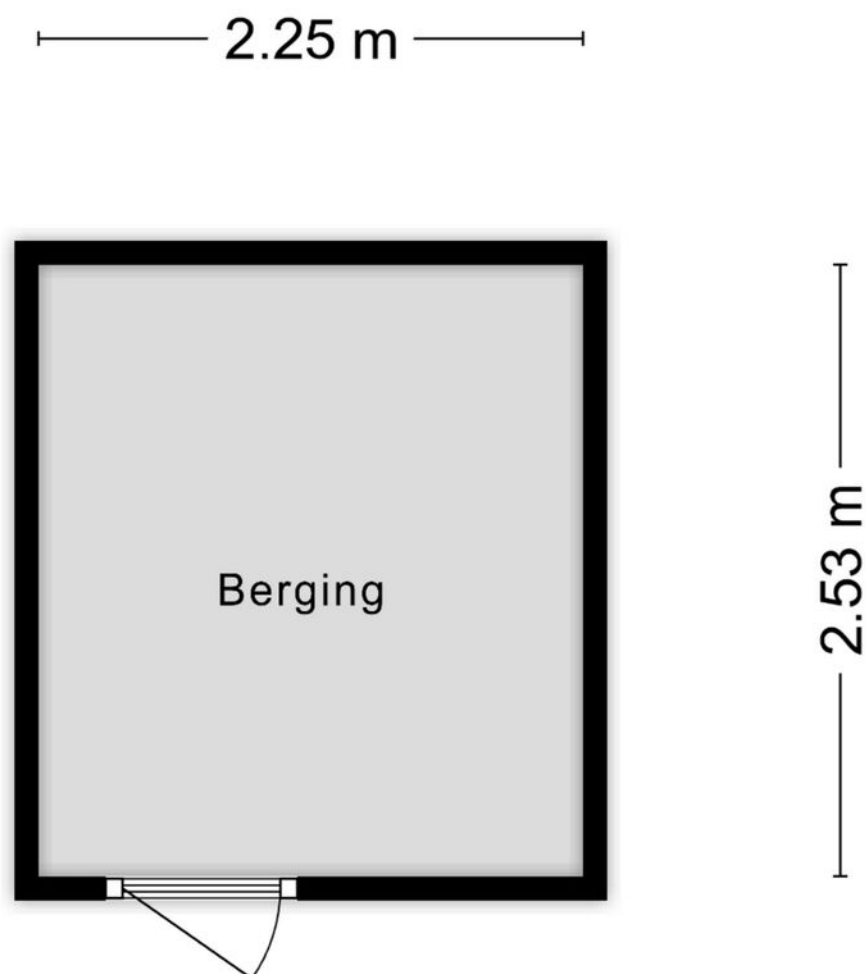
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

EENGEZINSWONING

TUSSEN

2017

92m²

60m²

326m³

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

1

2

PRIJS

Vraagprijs

€ 545.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Tim van Delft

Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48

T 071 51 62 381

E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)