

# *villa* belle ville



50m van strand en zee

6 grote appartementen

2 luxe penthouses

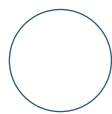
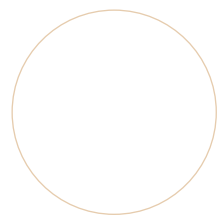
Riante parkeergarage



*Villa Belleville is de perfecte plek om te genieten  
van zon, zee en rust aan de mooie Zeeuwse kust!*







## INHOUDSOPGAVE

|               |    |
|---------------|----|
| Het project   | 5  |
| De ligging    | 5  |
| Belegging     | 5  |
| De villa's    | 6  |
| Impressies    | 7  |
| Plattegronden | 10 |







# VILLA BELLEVILLE IN CADZAND

---



## HET PROJECT

### Harmonie tussen stijlvolle architectuur en prachtige natuur

Welkom bij Villa Belleville, waar ruimte, luxe en natuur samenkomen aan de Nederlandse kust. Onze twee villa's staan op slechts 50 meter van zee, omringd door prachtige duinen. Ontdek de charme van Cadzand met zijn pittoreske dorpskern en nabijgelegen bezienswaardigheden.

Villa Belleville biedt een selectie van appartementen met 2 of 3 slaapkamers. Elke slaapkamer heeft een eigen badkamer. Dit kleinschalige maar stijlvolle woonproject is bovendien voorzien van een parkeerkelder met o.a. 13 extra grote parkeervakken en (fietsen)bergingen. De beide penthouses kunnen worden uitgebreid met een riant dakterras van 23 of 27 m<sup>2</sup>. (optioneel).

## LIGGING

### Aan de voet van de duinen, weg van de drukte, maar toch dichtbij alle voorzieningen

Ontdek de omgeving van Villa Belleville aan de Zeeuwse kust. Geniet van de Bourgondische streek met de vele toprestaurants en verken de uitgebreide fietsroutes en natuurgebieden zoals Het Zwin, de Zwarte Polder en Waterdunen. Nabijgelegen steden als Sluis, Knokke en Brugge bieden culturele en recreatieve mogelijkheden, terwijl uitstapjes naar steden als Hulst, Middelburg en Gent u een glimp van het verleden geven.

Villa Belleville ligt aan de voet van de duinen, aan de Vlamingpolderweg 2 en 2 A. Op slechts 50 meter van strandopgang en zee. Een rustige ligging, weg van de drukte, maar toch dichtbij alle voorzieningen.

De villa's hebben een zuidgeoriënteerde ligging zodat in de meeste appartementen van een hele dag zon genoten kan worden. Door de grote raampartijen rondom beschikken de woonruimten over optimale lichtinval.

## BELEGGING

Investeren in een appartement in de Villa Belleville garandeert een waardevaste en toekomstgerichte belegging met prima verhuurmogelijkheden. Hierdoor zullen de appartementen een aantrekkelijk rendement kunnen genereren. Mede vanwege de unieke ligging zo dicht bij strand en zee, de kleinschaligheid en exclusiviteit in combinatie met een hoogwaardige afwerking. Een aantal appartementen mogen bovendien -naast 2e bewoning- voor permanente bewoning gebruikt worden.





## VILLA 2

### Chique rietgedekte residentie

Deze exclusieve villa bestaat uit slechts 3 appartementen variërend van 130 – 167 m<sup>2</sup>. Het parterre-appartement beschikt naast 3 slaapkamers over een tuin van maar liefst 213 m<sup>2</sup>. De overige 2 appartementen hebben 2 slaapkamers en terrassen vanaf 22 m<sup>2</sup>.

## VILLA 2A

### Normandische badplaatsarchitectuur

Kenmerkend zijn de vele grote raampartijen. Het gebouw beschikt over 5 appartementen variërend van 114 m<sup>2</sup> tot zelfs 197 m<sup>2</sup>. Twee appartementen beschikken over 3 slaapkamers. De parterre-appartementen beschikken over een tuin vanaf 105 m<sup>2</sup>, en de terrassen van de overige appartementen variëren tussen 19 m<sup>2</sup> tot zelfs 37 m<sup>2</sup> voor het penthouse.





# IMPRESSIE

## EXTERIEUR





# IMPRESSIE

## EXTERIEUR





# IMPRESSIE

## INTERIEUR



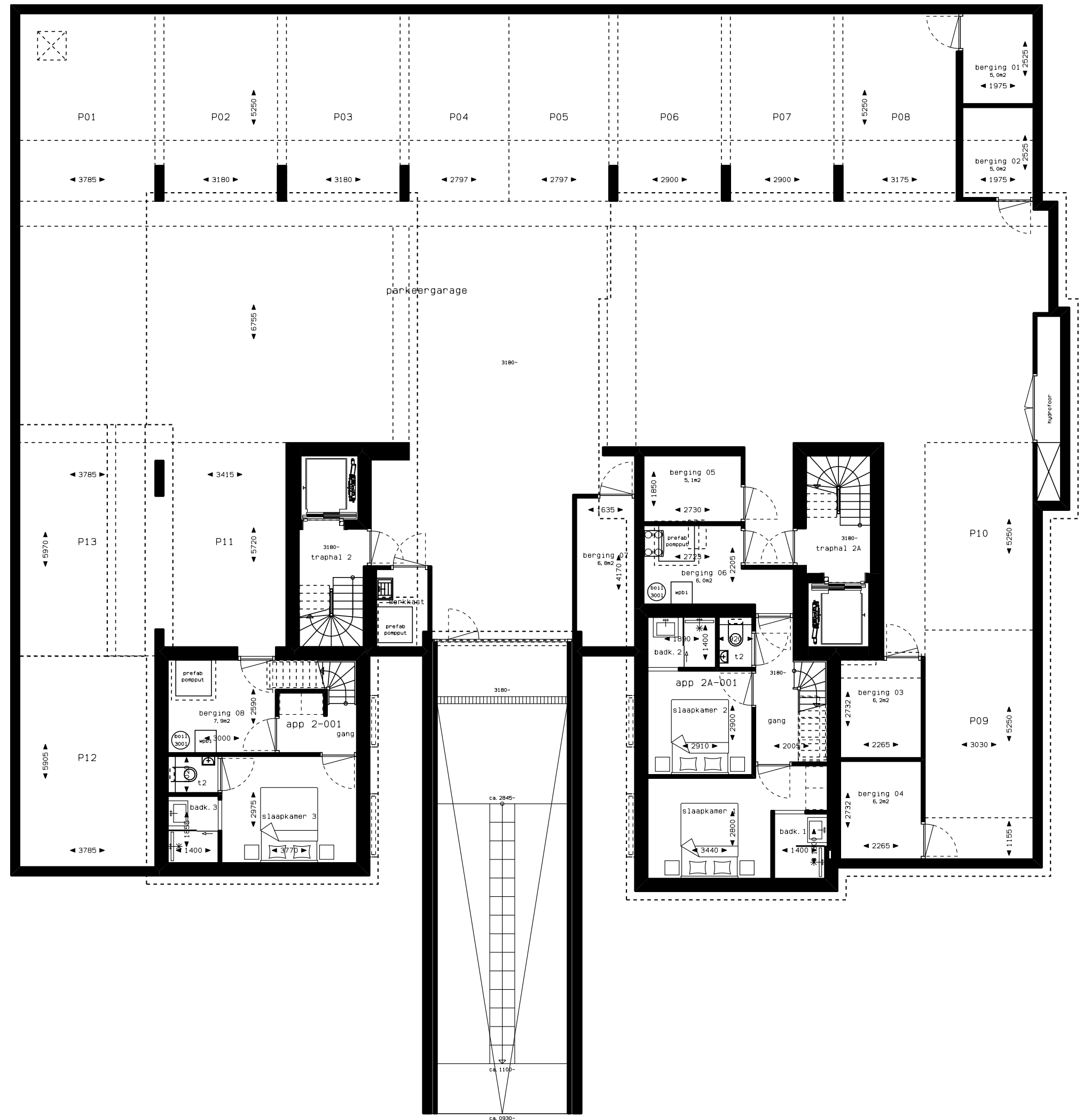


# PLATTEGROND

## KELDER



0 1 meter 2 meter 3 meter







# PLATTEGROND

## BEGANE GROND MET TUINEN

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Appartement 2-001  | ca. 167 m <sup>2</sup> |
| Tuin               | ca. 213 m <sup>2</sup> |
| Appartement 2A-001 | ca. 141 m <sup>2</sup> |
| Tuin               | ca. 105 m <sup>2</sup> |
| Appartement 2A-002 | ca. 114 m <sup>2</sup> |
| Tuin               | ca. 139 m <sup>2</sup> |

0 1 meter 2 meter 3 meter

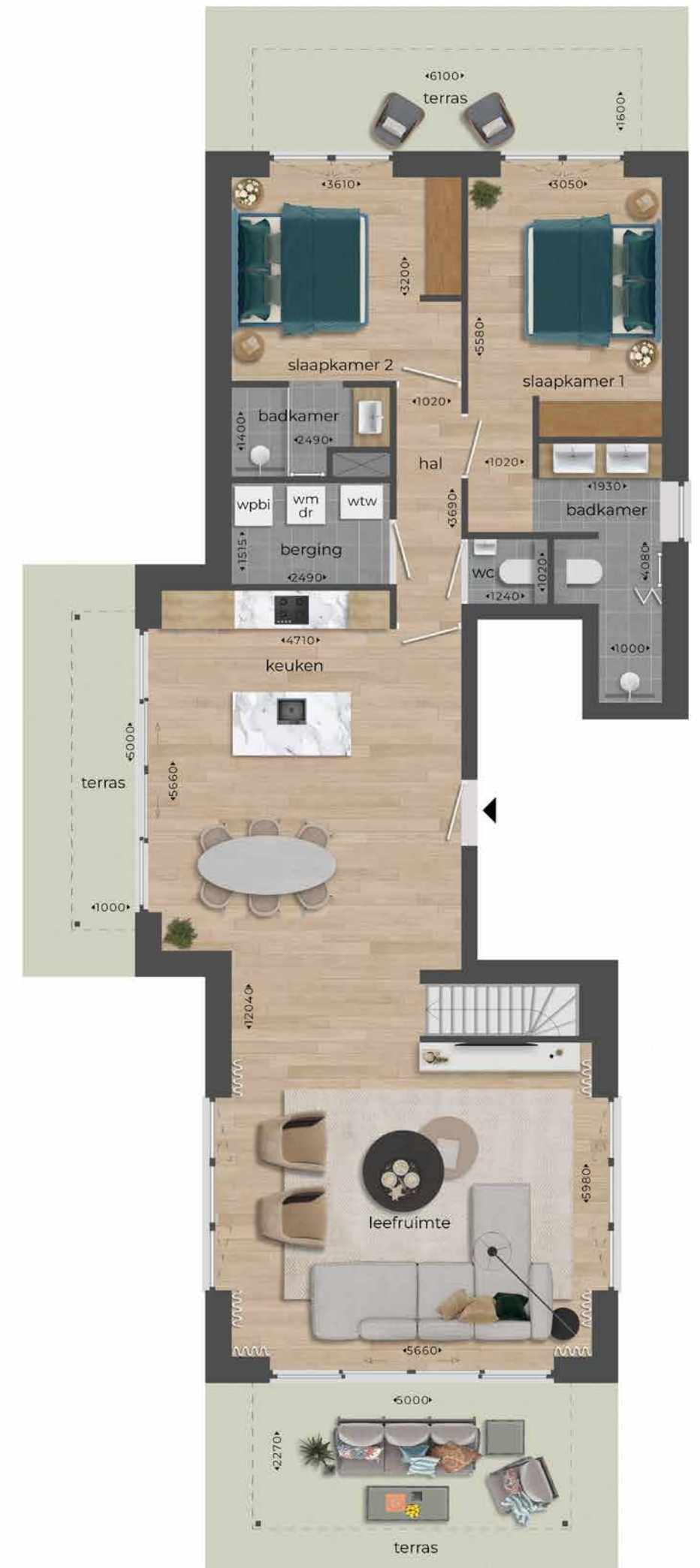
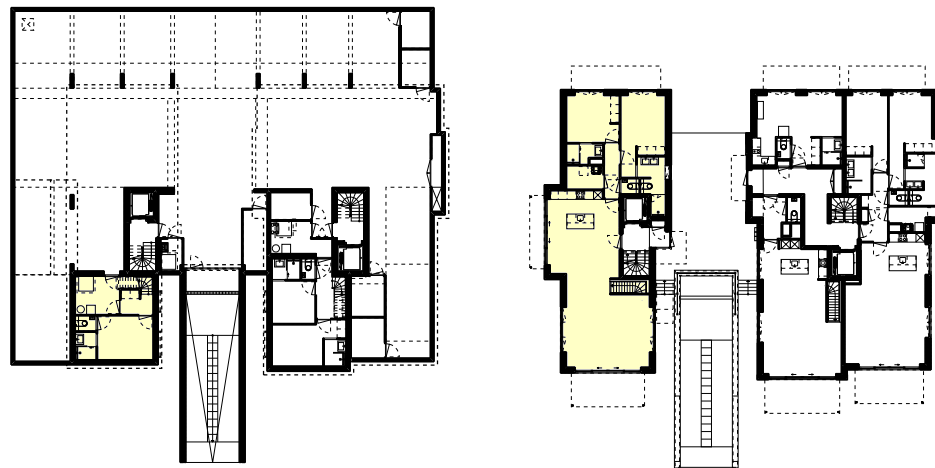




# PLATTEGROND

## APPARTEMENT 2-001

Appartement ca. 167 m<sup>2</sup>  
Tuin ca. 213 m<sup>2</sup>







# PLATTEGROND

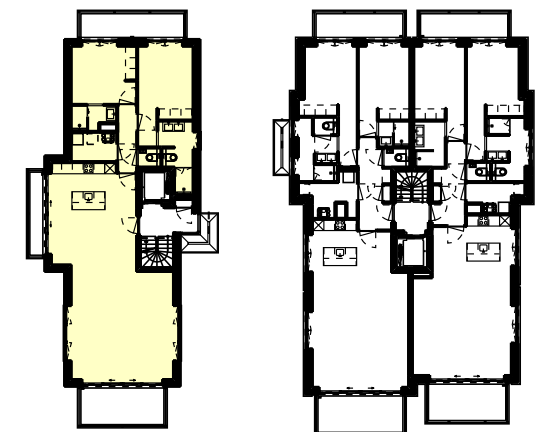
## APPARTEMENT 2-101

Appartement

ca. 130 m<sup>2</sup>

Terras

ca. 26 m<sup>2</sup>

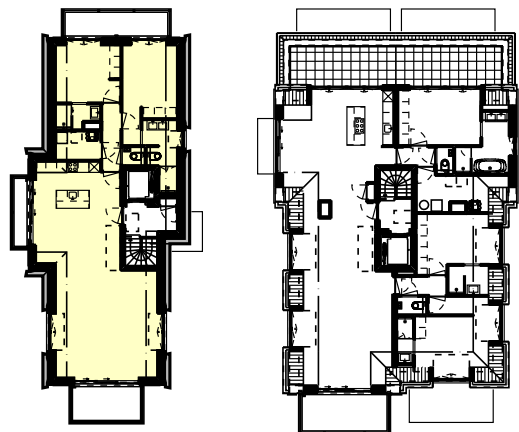




# PLATTEGROND

## APPARTEMENT 2-201

Appartement ca. 130 m<sup>2</sup>  
Terras ca. 23 m<sup>2</sup>



Optioneel dakterras ca. 27 m<sup>2</sup>





# PLATTEGROND

## APPARTEMENT 2A-001

Appartement  
Tuin

ca. 141 m<sup>2</sup>  
ca. 105 m<sup>2</sup>

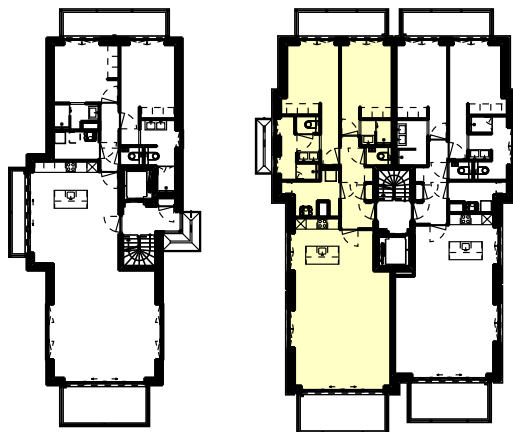




# PLATTEGROND

## APPARTEMENT 2A-101

Appartement ca. 118 m<sup>2</sup>  
Terras ca. 20 m<sup>2</sup>







# PLATTEGROND

## APPARTEMENT 2A-102

Appartement

ca. 114 m<sup>2</sup>

Terras

ca. 19 m<sup>2</sup>



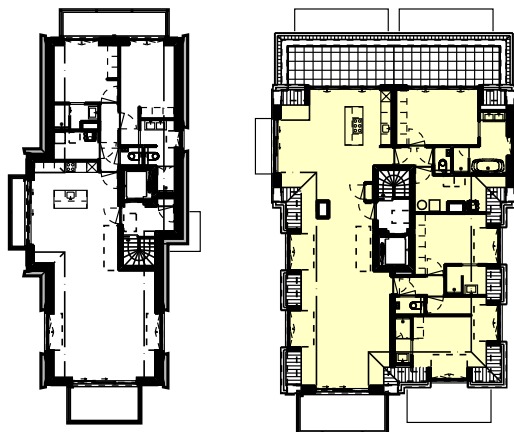


# PLATTEGROND

## APPARTEMENT 2A-201

Appartement  
Terras

ca. 197 m<sup>2</sup>  
ca. 37 m<sup>2</sup>





Optioneel dakterras ca. 23 m<sup>2</sup>



## DISCLAIMER

*Alle artist-impressions, afbeeldingen en verkooptekeningen zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks zijn deze indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.*





[WWW.VILLABELLEVILLE.NL](http://WWW.VILLABELLEVILLE.NL)

Ontwikkelaar:

**MOBOSCH VASTGOED**  
Mobosch Vastgoed BV | Ridderkerk

**MARK**  
ARCHITECTEN

**HUIGH**  
BOUWADVIES

**van Akker**  
makelaars