

Welkom bij

Noordpool 4

Gouda



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT	Bedrijfsruimte
SOORT BOUW	Bestaande bouw
BOUWJAAR	1961
VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE	370 m ²

TE HUUR

€ 120 per m² per jaar
te vermeerderen met BTW

Omschrijving

TE HUUR

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Gouwespoor in Gouda bieden wij deze representatieve bedrijfshal van circa 370 m² aan. De hal is ideaal voor ondernemers in de logistieke, - of opslagsector. Dankzij de ruime opzet, de hoge vrije hoogte en de robuuste vloerbelasting biedt de hal optimale flexibiliteit voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden.

LOCATIE

De bedrijfshal is gelegen op het bedrijventerrein Gouwespoor, strategisch aan de rand van Gouda.

BEREIKBAARHEID

Per auto
De snelweg A12/A20 Den Haag/Rotterdam-Utrecht is op circa 5 minuten afstand gelegen.
Per OV
Het NS-station met treinverbindingen richting Den Haag, Rotterdam en Utrecht ligt op korte afstand.

VLOEROPPERVLAKTE

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 370 m².

BUITENTERREIN

Een ruim buitenterrein van 260 m².

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Gouda, Sectie G, nummer 1838.
Perceeloppervlakte 12.620 m².

PARKEREN

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

VOORZIENINGEN

De ruimte op de begane grond is onder meer voorzien van:

- Overheaddeur (handmatig/elektrisch bediend);
- Verlichting;
- Betonvloer.

HUURPRIJS

€ 120,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.
Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2025=100, reeks alle huishoudens.

BETALINGEN

Huur en BTW per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

HUURTERMIJN

Nader overeen te komen.

VERLENGINGSTERMIJN

Nader overeen te komen.

OPZEGTERMIJN

Nader overeen te komen.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

AANVAARDING

In overleg.

VOORBEHOUD

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.



Omschrijving

DISCLAIMER

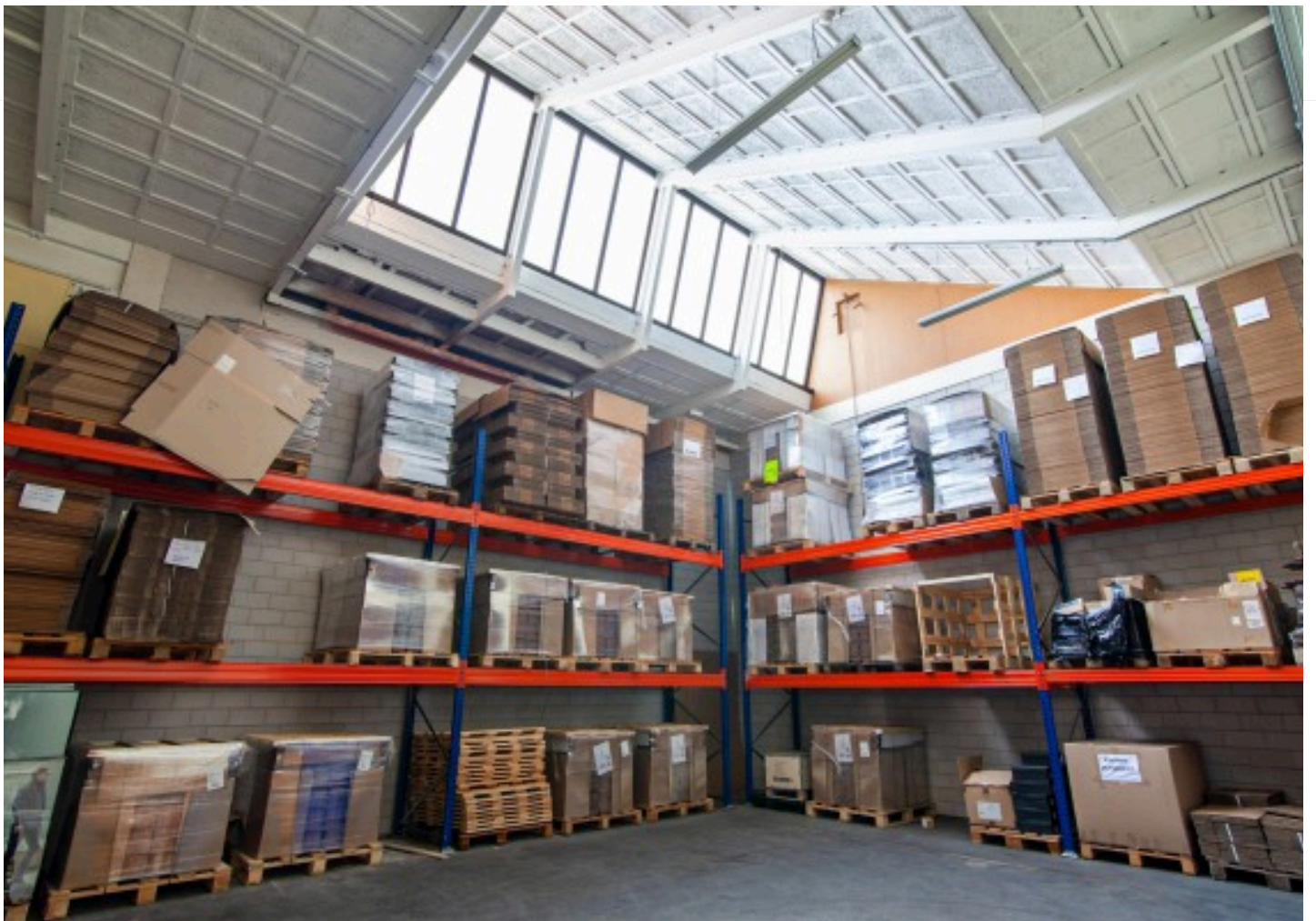
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





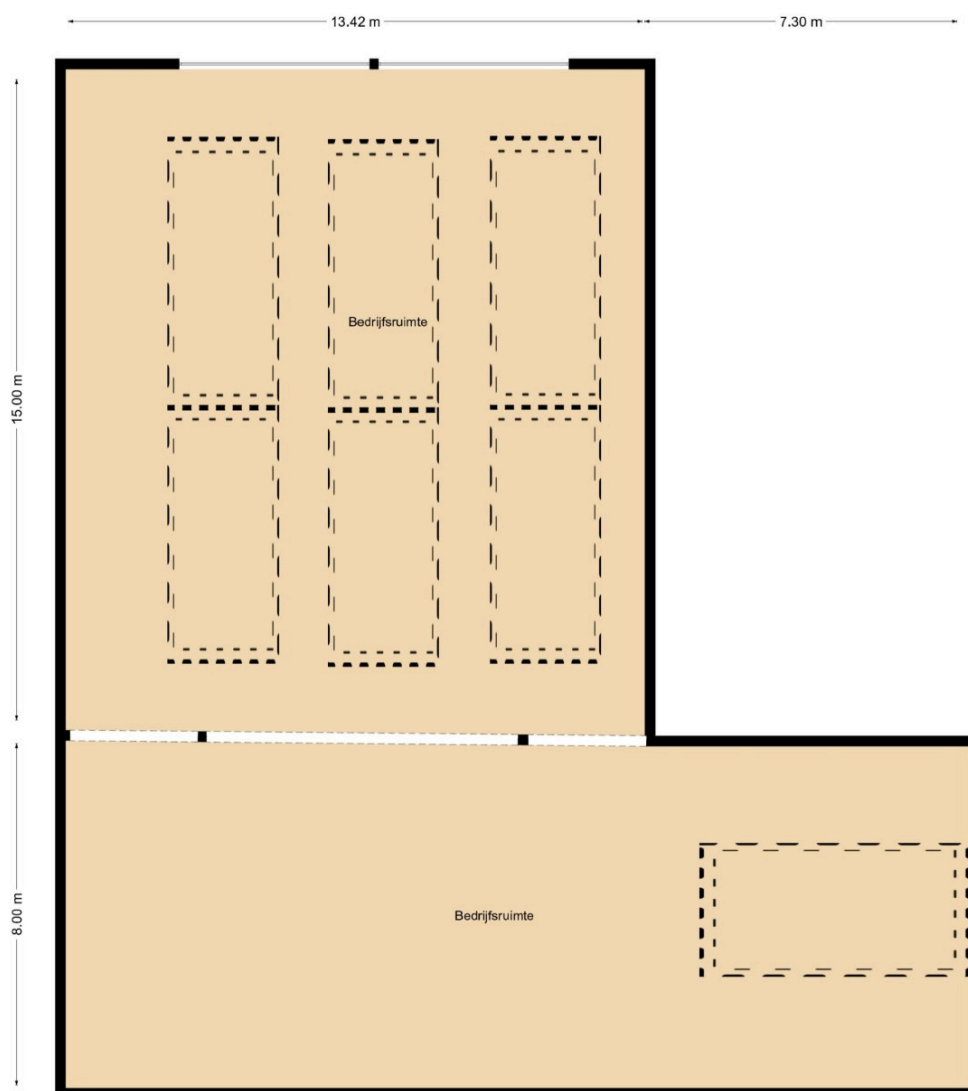






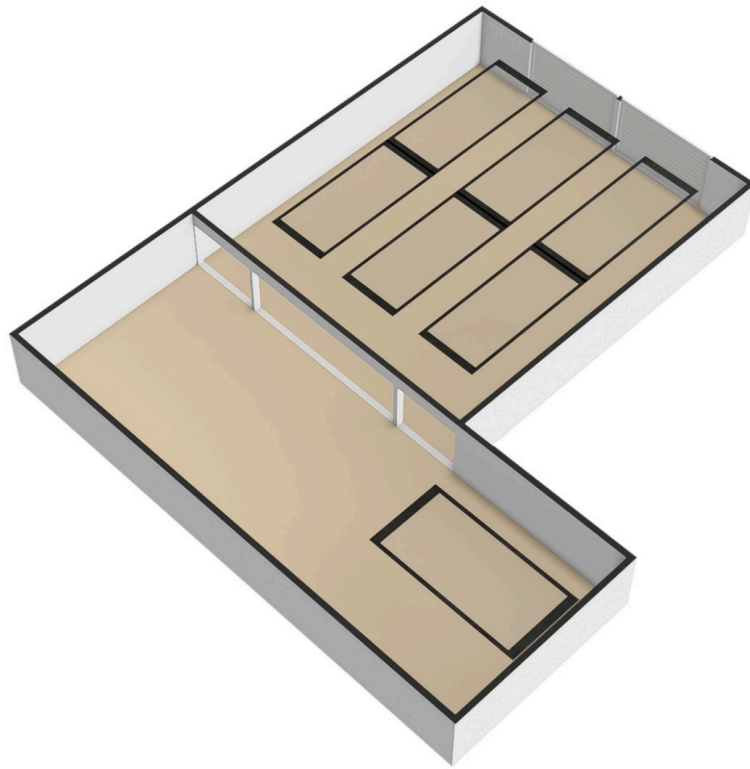


Plattegronden

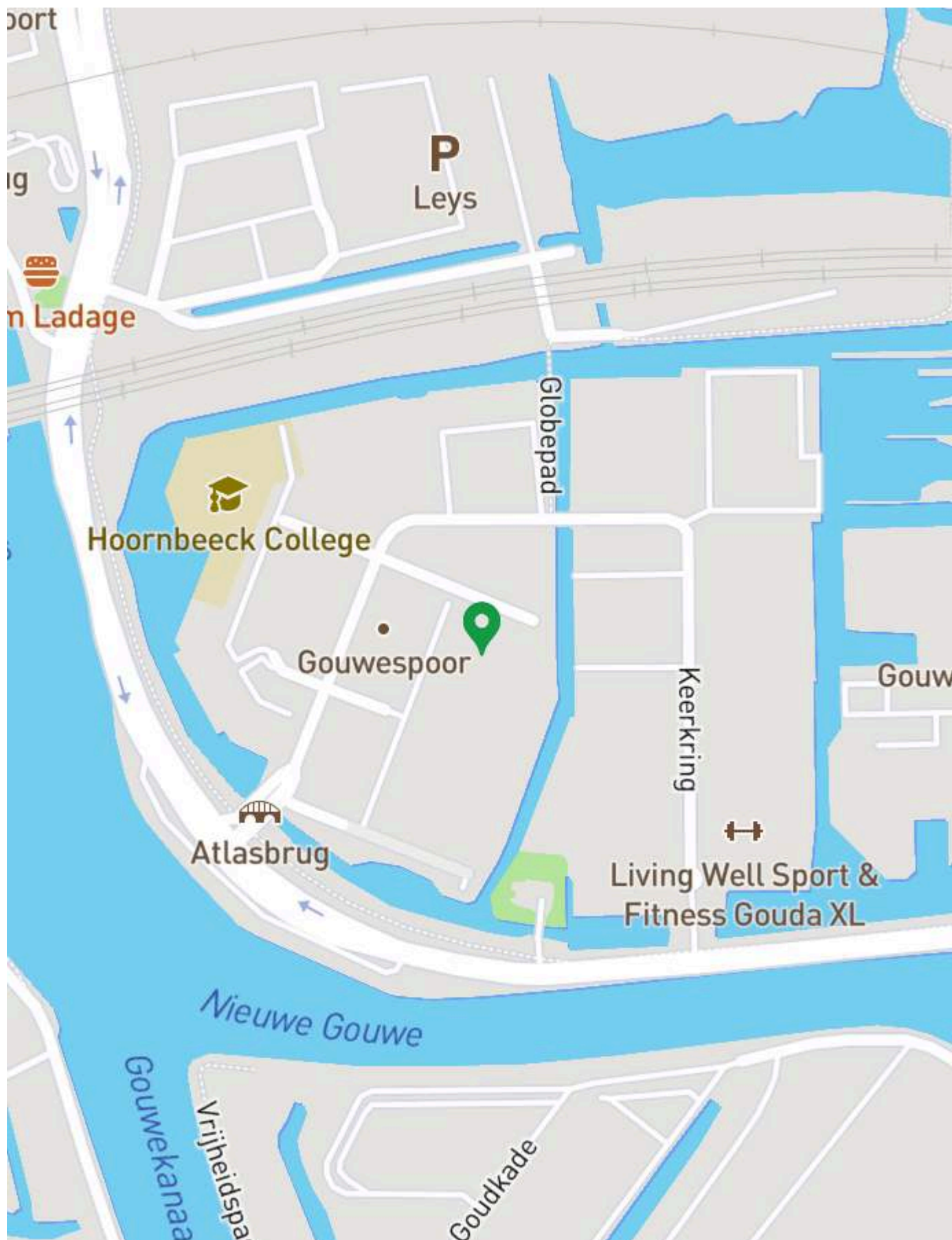


Zuidpool 4, Gouda
begane grond

Plattegronden



Locatie



Meerwaarde in Vastgoed

Sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omgeving. Die jarenlange ervaring maakt dat we de regionale markt door en door kennen. We zien de plekken waar kansen liggen, maar ook de valkuilen. Ons doel is duidelijk: we willen graag meerwaarde creëren in vastgoed.

Bij ons draait vastgoed niet om meters en muren, maar om **keuzes die ertoe doen voor jou, je bedrijf en je investering**. Of je nu wilt kopen, verkopen, huren, verhuren, beleggen of advies zoekt: je krijgt bij ons een nuchter team dat luistert, meedenkt en gewoon doet. Geen omwegen, maar **helder advies en concrete oplossingen**. We denken met je mee, stellen de juiste vragen en nemen de tijd om samen tot de beste oplossing te komen.

Duurzaamheid hoort daar ook bij. **Vastgoed moet toekomstbestendig zijn**. Ons eigen kantoor bewijst dat: een oud pand dat we in 2021 hebben verduurzaamd van label E naar A++. Zo'n stap zetten we niet alleen voor onszelf, maar ook voor de stad en de bedrijven die hierwerken. Die ervaring nemen we mee in ons advies, zodat ook anderen stappen kunnen zetten naar toekomstbestendig vastgoed.



De Bij Groep – samen meer waarde

Bij Abram Bedrijfsmakelaardij maakt deel uit van De Bij Groep: **zes bedrijven die elkaar versterken in wonen, werken, verzekeren, VvE -en vastgoedbeheer**. Dat betekent dat we verder kijken dan alleen jouw vastgoedvraag. Heb je advies nodig over beheer, een verzekering of een woningtraject? Dan hebben we de specialisten in huis. Zo pro iteer je van korte lijnen, brede kennis en één vertrouwde partner die met je meedenkt.



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



Cindy Heerkens
cindy@bijabram.nl



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl